



ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΉ ΡΕΤΙΡΈ ΚΑΤΟΙΚΊΑ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΉ ΠΙΣΊΝΑ, LOFT MASTER SUITE ΚΑΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΉ ΘΉΑ ΘΆΛΑΣΣΑ

ΤΙΜΉ: 3.000.000 €

REF Nr: 5-44

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Εμβληματική Ρετιρέ Κατοικία με Ιδιωτική Πισίνα, Loft Master Suite
και Πανοραμική Θέα Θάλασσα

Σε ένα από τα πλέον εκλεπτυσμένα και ήσυχα σημεία της Βούλας, αυτή η εξαιρετική πολυεπίπεδη ρετιρέ κατοικία αποτελεί μια σπάνια έκφραση σύγχρονης πολυτέλειας, αρχιτεκτονικής καθαρότητας και απόλυτης ιδιωτικότητας. Σχεδιασμένη ως μια ιδιωτική κάθετη κατοικία και όχι ως ένα συμβατικό διαμέρισμα, αναπτύσσεται σε διακριτά επίπεδα, προσφέροντας ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα και αίσθηση ιδιωτικού παραθαλάσσιου θερέτρου. Το κύριο επίπεδο διαβίωσης υποδέχεται με έναν φωτεινό open-plan χώρο, όπου το καθιστικό και η τραπεζαρία συνδέονται αρμονικά με μια σύγχρονη κουζίνα υψηλής αισθητικής. Τα minimal αλουμινένια κουφώματα πλήρους ύψους οδηγούν απευθείας στην ιδιωτική πισίνα, δημιουργώντας μια εντυπωσιακή συνέχεια εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και μια αυθεντική μεσογειακή εμπειρία διαβίωσης. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει και κομψό WC επισκεπτών. Το επίπεδο των υπνοδωματίων είναι αφιερωμένο στην άνεση και την ηρεμία και φιλοξενεί τρεις ευρύχωρες σουίτες, καθεμία με το δικό της ιδιωτικό μπάνιο. Το κύριο υπνοδωμάτιο του επιπέδου συμπληρώνεται από πολυτελή walk-in ντουλάπα, προσφέροντας λειτουργικότητα και διακριτική κομψότητα. Στην κορυφή της κατοικίας αποκαλύπτεται ένα μοναδικό rooftop retreat, με ένα εντυπωσιακό loft master suite 95 τ.μ. - ένα αληθινό καταφύγιο πάνω από την πόλη. Ο χώρος περιλαμβάνει πολυτελές en-suite μπάνιο με μπανιέρα και walk-in ντους, άνετο καθιστικό με kitchenette και μεγάλο εντοιχισμένο ιδιωτικό jacuzzi. Η πανοραμική θέα στη θάλασσα αγκαλιάζει το επίπεδο, μετατρέποντάς το σε ένα ιδιωτικό spa και χώρο απόλυτης χαλάρωσης και φιλοξενίας. Η κατοικία έχει κατασκευαστεί με τις υψηλότερες προδιαγραφές και διαθέτει αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας, σύστημα κλιματισμού VRV τελευταίας τεχνολογίας, ενεργειακή κλάση A+ με φωτοβολταϊκά πάνελ, ηλιακό θερμοσίφωνα, καθώς και θερμομονωτικά minimal κουφώματα αλουμινίου με σίτες και ηλεκτρικά ρολά. Η εξωτερική επένδυση αλουμινίου τύπου barcode προσδίδει ισχυρή αρχιτεκτονική ταυτότητα στο σύνολο. Στα επιπλέον χαρακτηριστικά περιλαμβάνονται ανεξάρτητη ιδιωτική είσοδος, ιδιωτικός ηλεκτρικός ανελκυστήρας OTIS που εξυπηρετεί όλα τα επίπεδα, τζάκι βιοαιθανόλης, smart home υποδομές, πόρτες ασφαλείας, σύστημα συναγερμού, θυροτηλεόραση, αποθήκη και δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης με υποδομή φόρτισης ηλεκτρικού οχήματος. Σε προνομιακή τοποθεσία, κοντά στην κεντρική αγορά της Βούλας όπως και Γλυφάδας και τις παραλίες τους, αυτή η ρετιρέ κατοικία συνδυάζει μοναδικά την αρχιτεκτονική υπεροχή, την ιδιωτικότητα και την ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα - μια πραγματικά ξεχωριστή πρόταση για όσους αναζητούν εκλεπτυσμένη παραθαλάσσια διαβίωση στην Αθηναϊκή Ριβιέρα.

Εμβαδόν κτιρίου: 290 m²

Επίπεδα: 3

Υποδωμάτια: 5

Μπάνια: 5

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Γυμναστήριο
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Εσωτερικό ασανσέρ
- Εσωτερική Σκάλα
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Δωμάτιο υπηρεσίας
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Playroom
- Ιδιωτικός κήπος
- Ιδιωτική πισίνα
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσασ
- Έξυπνο Σπίτι
- Ανιχνευτής καπνού
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για AMEA
- Σίτες









