



ΈΝΑ ΕΚΛΕΠΤΥΣΜΈΝΟ ΠΑΡΑΘΑΛΆΣΣΙΟ ΔΙΑΜΈΡΙΣΜΑ ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΑ ΤΗΣ

ΤΙΜΉ: 1.250.000 €

REF Nr: 5-28

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Ένα Εκλεπτυσμένο Παραθαλάσσιο Διαμέρισμα στην Καρδιά της

Η Βούλα, μία από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας, συνδυάζει μοναδικά την ηρεμία της παραθαλάσσιας ζωής με την αστική κομψότητα και τη μεσογειακή ατμόσφαιρα όλο τον χρόνο, προσφέροντας άμεση πρόσβαση σε οργανωμένες παραλίες, εκλεκτή γαστρονομία, boutique αγορές, μαρίνες, πράσινους χώρους, αξιόλογα σχολεία και τις ζωντανές γειτονιές της Γλυφάδας και της Βουλιαγμένης. Το διαμέρισμα του δεύτερου ορόφου προσφέρει έναν αρμονικό συνδυασμό εκλεπτυσμένου σχεδιασμού και λειτουργικής άνεσης, διαθέτοντας δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια, καθένα με το δικό του πλήρες μπάνιο, καθώς και ένα επιπλέον WC επισκεπτών. Στο κέντρο της κατοικίας βρίσκεται ο φωτεινός ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας που λούζεται από φυσικό φως και ανοίγει σε ένα ευρύχωρο μπαλκόνι, ιδανικό για στιγμές χαλάρωσης ή φιλοξενίας, ενώ επιπλέον μπαλκόνια στα υπνοδωμάτια ενισχύουν την αίσθηση άνεσης και δροσιάς της παραλιακής τοποθεσίας. Το ακίνητο προσφέρει υψηλές τεχνικές προδιαγραφές όπως ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλο το διαμέρισμα, σύστημα ψύξης fan-coil, πιστοποιημένο σκυρόδεμα υψηλής αντοχής, εξωτερική θερμομόνωση 8-10 εκ., ντουλάπες και κουζίνες από λάκα και φυσικό καπλαμά ξύλου, δάπεδα από ημιμασίφ δρυ, κεραμικά πλακίδια υψηλής ποιότητας για εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου με κρύσταλλα low-e, κιγκλιδώματα μπαλκονιών από triplex κρύσταλλα, υψηλής ποιότητας υγρομόνωση, ενσωματωμένα σετ ντουζιέρας με αφαιρούμενη κεφαλή, θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας, υποδομή για σύστημα συναγερμού και φορτιστές ηλεκτρικών οχημάτων σε κάθε θέση στάθμευσης, αντλία θερμότητας για ψύξη και θέρμανση, ηλιακούς συλλέκτες για θέρμανση νερού με χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση, καθώς και ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Οι προαιρετικές παροχές περιλαμβάνουν Skygarden στην ταράτσα και δυνατότητα προσθήκης πισίνας ή Jacuzzi.

Εμβαδόν κτιρίου: 112 m²

Υπνοδωμάτια: 2

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2025

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Ανιχνευτής καπνού
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες





