



ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΙΚΉ ΚΟΜΨΌΤΗΤΑ – ΈΝΑ ΕΚΛΕΠΤΥΣΜΈΝΟ ΚΑΤΑΦΎΓΙΟ ΣΤΗ ΡΙΒΙΈΡΑ

ΤΙΜΉ: 2.650.000 €

REF Nr: 5-27

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Ακτογραμμική Κομψότητα - Ένα Εκλεπτυσμένο Καταφύγιο στη
Ριβιέρα

Τοποθετημένη σε μία από τις πιο περιζήτητες παραθαλάσσιες γειτονιές της Αθηναϊκής Ριβιέρας, αυτή η αποκλειστική ρετιρέ κατοικία αποτυπώνει την ουσία της εκλεπτυσμένης ζωής δίπλα στη θάλασσα. Η περιοχή φημίζεται για τους κομψούς παραλιακούς περιπάτους, τις οργανωμένες μαρίνες, τη γαστρονομική σκηνή υψηλού επιπέδου, τις boutique αγορές και την άμεση πρόσβαση τόσο στο κέντρο της πόλης όσο και στο διεθνές αεροδρόμιο. Με τους γαλήνιους δρόμους, το προσεγμένο περιβάλλον και την αίσθηση ενός μόνιμου resort, η γειτονιά προσελκύει όσους αναζητούν έναν εκλεπτυσμένο μεσογειακό τρόπο ζωής γεμάτο άνεση, ομορφιά και ευκολία. Αυτό το εξαιρετικό διώροφο ρετιρέ καταλαμβάνει τους ανώτερους ορόφους ενός σύγχρονου κτιρίου και έχει σχεδιαστεί για όσους εκτιμούν την ιδιωτικότητα, τους μεγάλους εξωτερικούς χώρους και τις μαγευτικές πανοραμικές θέες. Το κάτω επίπεδο υποδέχεται με έναν λαμπερό ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, αρμονικά συνδεδεμένο με μια σύγχρονη ανοιχτή κουζίνα και συμπληρωμένο από βοηθητικούς χώρους για επισκέπτες. Δύο υπέροχα σχεδιασμένες σουίτες συμπληρώνουν το επίπεδο, καθεμία με πρόσβαση σε ευρύχωρες βεράντες που επεκτείνουν τη διαβίωση προς τα έξω, αγκαλιάζοντας τις καθηλωτικές παραθαλάσσιες όψεις. Ο επάνω όροφος προσφέρει έναν αποκλειστικό υπαίθριο καταφύγιο και μια αίσθηση υψίστης ιδιωτικότητας και ηρεμίας. Μια δευτερεύουσα ζώνη καθιστικού στο ίδιο επίπεδο προσθέτει ακόμη περισσότερη άνεση, ιδανική για χαλάρωση ή φιλοξενία. Το επίκεντρο της κατοικίας είναι το μεγαλοπρεπές rooftop, όπου ένας αποκλειστικός υπαίθριος χώρος lounge και η ιδιωτική πισίνα συνδυάζονται για να δημιουργήσουν ένα αξεπέραστο σκηνικό για απογευματινές στιγμές και υπαίθρια διαβίωση. Η αρχιτεκτονική δίνει έμφαση στις καθαρές γραμμές, στο φυσικό φως και στις αβίαστες μεταβάσεις μεταξύ εσωτερικών και εξωτερικών στιγμών. Προηγμένα συστήματα σκίασης, μελετημένα περιβαλλοντικά στοιχεία και τεχνολογίες νέας γενιάς ενισχύουν την άνεση και τη βιωσιμότητα. Διακριτικά υδάτινα στοιχεία, διαμορφωμένοι εξωτερικοί χώροι και σύγχρονες λεπτομέρειες όψεων ανυψώνουν ακόμη περισσότερο την αίσθηση της σύγχρονης πολυτέλειας. Αυτό το ρετιρέ αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης κατοικίας με εξαιρετικό χαρακτήρα—όπου η εκλεπτυσμένη αρχιτεκτονική, η ιδιωτικότητα και οι ανεμπόδιστες θέες συνδυάζονται σε μια αβίαστη μεσογειακή απόδραση.

Εμβαδόν κτιρίου: 187 m ²	— Κλιματισμός
Επίπεδα: 2	— Συναγερμός
Υπνοδωμάτια: 3	— Μποιλερ
Μπάνια: 3	— Φορτιστής Αυτοκινήτου
Χτισμένο: 2025	— Θέα πόλη
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A	— Eco-friendly (Green)
	— Ηλεκτρικές Συσκευές
	— Ηλεκτρικά ρολά
	— Ασανσέρ
	— Σύστημα Πυρόσβεσης
	— Τζάκι
	— Γκαράζ
	— Θέρμανση ανά επίπεδο
	— Εσωτερικό ασανσέρ
	— Εσωτερική Σκάλα
	— Τζακούζι
	— Πολυτελές
	— Δωμάτιο υπηρεσίας
	— Κοντά σε πάρκο
	— Κοντά σε πλατεία
	— Κοντά σε σχολείο
	— Κοντά σε supermarket
	— Νεόδμητο
	— Επιτρέπονται Κατοικίδια
	— Ιδιωτική πισίνα
	— Κήπος οροφής
	— Πόρτα Ασφαλείας
	— Δορυφορική
	— Θέα Θάλασσα
	— Πλησίον θαλασσας
	— Κάμερες Ασφαλείας
	— Έξυπνο Σπίτι
	— Ανιχνευτής καπνού
	— Φωτοβολταϊκά Πάνελ
	— Ηχομόνωση
	— Αποθήκη
	— Ταράτσα
	— Θερμομόνωση
	— Ενδοδαπέδια θέρμανση
	— Υπόγεια στάθμευση
	— Εξαερισμός
	— Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
	— Σίτες





