



ΔΙΩΡΟΦΗ ΡΕΤΙΡΈ ΚΑΤΟΙΚΊΑ ΜΕ ΕΥΡΎΧΩΡΕΣ ΒΕΡΆΝΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΌΧΡΗΣΤΗ ΠΙΣΊΝΑ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΉΡΙΟ

ΤΙΜΉ: 430.000 €

REF Nr: 5-43

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Διώροφη Ρετιρέ Κατοικία με Ευρύχωρες Βεράντες και Πρόσβαση σε
Κοινόχρηστη Πισίνα και Γυμναστήριο

Η Άνω Γλυφάδα συγκαταλέγεται στις πλέον περιζήτητες οικιστικές περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας, εκτιμώμενη για την υπερυψωμένη της θέση, τον εκλεπτυσμένο χαρακτήρα της και την αρμονική σύνδεση της αστικής ζωής με το παραθαλάσσιο περιβάλλον. Προσφέρει έναν σπάνιο συνδυασμό αστικής άνεσης και παραθαλάσσιας ηρεμίας, με άμεση πρόσβαση σε εκλεκτές επιλογές εστίασης, boutique καταστήματα, αναγνωρισμένα σχολεία, σύγχρονες δομές υγείας και κέντρα ευεξίας, διατηρώντας παράλληλα μια ήσυχη, καθαρά οικιστική ατμόσφαιρα, μόλις λίγα λεπτά από τη θάλασσα. Το έργο εισάγει ένα νέο επίπεδο σύγχρονης οικιστικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή, συνδυάζοντας κομψό σχεδιασμό, προηγμένη ποιότητα κατασκευής και έναν τρόπο ζωής προσανατολισμένο στην άνεση και τη λειτουργικότητα. Αποτελείται από 16 προσεκτικά μελετημένα διαμερίσματα, επιφάνειας από 48 έως 80 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων αποκλειστικών ρετιρέ, και έχει σχεδιαστεί με στόχο την υψηλή ποιότητα διαβίωσης και τη διαχρονική αξία. Οι κατοικίες διαθέτουν ευρύχωρες βεράντες, άπλετο φυσικό φως και μια ομαλή μετάβαση μεταξύ εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Στο επίπεδο του ισογείου, το συγκρότημα προσφέρει μεγάλη κοινόχρηστη πισίνα και πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο για τους κατοίκους, αναβαθμίζοντας την καθημερινότητα σε εμπειρία υψηλών προδιαγραφών. Οι ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης με δυνατότητα φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, οι αποθήκες και η πλήρης προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία επιβεβαιώνουν τον σύγχρονο και μελλοντοστραφή χαρακτήρα του έργου. Το κτίριο κατασκευάζεται με υψηλές προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης (Κατηγορία A) και ενσωματώνει θερμοπρόσοψη, κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή, ενεργειακά αποδοτικούς υαλοπίνακες και σύγχρονες λύσεις κλιματισμού. Η άνεση ενισχύεται μέσω κρυφών συστημάτων κλιματισμού VRF με ανεξάρτητες μονάδες mini-VRF, καθώς και ενδοδαπέδιων καναλιών αέρα, εξασφαλίζοντας τεχνολογία αιχμής με διακριτική αισθητική. Οι εσωτερικοί χώροι παραδίδονται πλήρως αποπερατωμένοι, ακολουθώντας μια σύγχρονη, μινιμαλιστική φιλοσοφία που δίνει έμφαση στη φωτεινότητα, την αίσθηση ελευθερίας και τη διακριτική πολυτέλεια. Υλικά υψηλής ποιότητας, προσεγμένες λεπτομέρειες και εκλεπτυσμένα φινιρίσματα δημιουργούν ήρεμα και κομψά περιβάλλοντα διαβίωσης, ενώ οι δυνατότητες εξατομίκευσης επιτρέπουν στους ιδιοκτήτες να προσαρμόσουν τους χώρους στο προσωπικό τους ύφος. Το έργο αυτό αποτελεί δήλωση σύγχρονης αρχιτεκτονικής ποιότητας και ταυτόχρονα μια σπάνια ευκαιρία υψηλής αξίας σε σχέση με το κόστος στην Άνω Γλυφάδα, συνδυάζοντας τοποθεσία, ποιότητα κατασκευής και παροχές διαβίωσης που ξεχωρίζουν στην αγορά. Αυτή η εκλεπτυσμένη διώροφη ρετιρέ κατοικία επιφάνειας περίπου 80 τ.μ., η οποία καταλαμβάνει τον τέταρτο και πέμπτο όροφο του κτιρίου, προσφέρει ένα ανώτερο επίπεδο διαβίωσης, που χαρακτηρίζεται από άνεση, φωτεινότητα και εξαιρετικούς εξωτερικούς χώρους. Το κύριο επίπεδο αναπτύσσεται γύρω από έναν γενναιόδωρο ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, σχεδιασμένο τόσο για στιγμές χαλάρωσης όσο και για φιλοξενία. Η σύγχρονη κουζίνα open plan ενσωματώνεται αρμονικά στον χώρο, δημιουργώντας ένα λειτουργικό και κοινωνικό περιβάλλον. Μεγάλα ανοίγματα οδηγούν απευθείας σε μια ιδιαίτερα ευρύχωρη βεράντα, ιδανική για υπαίθρια διαβίωση, προσφέροντας αίσθηση ιδιωτικότητας και άνεσης. Η κατοικία διαθέτει δύο καλαίσθητα υπνοδωμάτια και δύο σύγχρονα λουτρά, εξασφαλίζοντας υψηλό επίπεδο άνεσης τόσο για τους ιδιοκτήτες όσο και για τους επισκέπτες. Το ένα υπνοδωμάτιο απολαμβάνει το προνόμιο της δικής του μεγάλης ιδιωτικής βεράντας με διαμορφωμένο κήπο, δημιουργώντας έναν απομονωμένο εξωτερικό χώρο ιδανικό για ηρεμία και χαλάρωση. Η διώροφη διάταξη ενισχύει την αίσθηση μιας ανεξάρτητης κατοικίας, διαφοροποιώντας τη ρετιρέ αυτή από ένα συμβατικό διαμέρισμα, ενώ ο συνδυασμός προσεγγμένων εσωτερικών χώρων και εκτεταμένων εξωτερικών επιφανειών προσφέρει έναν σύγχρονο και ισορροπημένο τρόπο ζωής. Η συγκεκριμένη ρετιρέ κατοικία αποτελεί ιδανική επιλογή για όσους αναζητούν έναν σύγχρονο, υψηλής αισθητικής χώρο διαβίωσης, με έμφαση στην ιδιωτικότητα, τους μεγάλους εξωτερικούς χώρους και την πρόσβαση σε ποιοτικές κοινόχρηστες παροχές.

Εμβαδόν κτιρίου: 80 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 2

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2027

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Κοινόχρηστος κήπος
- Γυμναστήριο
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Κοινόχρηστη πισίνα
- Ανιχνευτής καπνού
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Σίτες







