



Η ΥΠΕΡΤΑΤΗ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΖΩΗ ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ - ΜΙΑ
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ-ΠΕΝΤHAUS ΜΕ ΘΕΑ ΣΤΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ.

ΤΙΜΗ: 1.200.000 €

REF Nr: 5-32

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Η Υπέρτατη Σύγχρονη Ζωή στην Άνω Γλυφάδα - Μια εξαιρετική
διώροφη μεζονέτα-penthaus με θέα στη θάλασσα.

Η Άνω Γλυφάδα ξεχωρίζει για τη γαλήνια, ποιοτική κατοικιστική της ταυτότητα και την εξαιρετικά άμεση πρόσβασή της σε ό,τι καλύτερο προσφέρει η Αθηναϊκή Ριβιέρα. Ο συνδυασμός μιας ήρεμης καθημερινότητας με την εγγύτητα στα πολυτελή εμπορικά καταστήματα της Γλυφάδας, στη γαστρονομική σκηνή, στους παραλιακούς περιπάτους και στις οργανωμένες παραλίες δημιουργεί ένα περιβάλλον υψηλής ποιότητας. Με άρτια υποδομή, καλές σχολικές επιλογές και συνεχή αναβάθμιση του αστικού ιστού, η περιοχή έχει εξελιχθεί σε πόλο έλξης για όσους αναζητούν άνεση, αξία και προοπτική. Η μεζονέτα των 135 τ.μ., η οποία καταλαμβάνει τον 4ο και 5ο όροφο ενός κομψού πενταώροφου κτηρίου, εκφράζει μια εκλεπτυσμένη εκδοχή της σύγχρονης μεσογειακής κατοικίας. Το κύριο επίπεδο υποδέχεται τον επισκέπτη με έναν φωτεινό ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας που ενοποιείται αρμονικά με μια σύγχρονη κουζίνα. Οι μεγάλες ανοίξεις οδηγούν σε μια εντυπωσιακή βεράντα 35 τ.μ., η οποία λειτουργεί ως φυσική προέκταση του εσωτερικού χώρου και προσφέρει ιδανικό πλαίσιο για χαλάρωση ή φιλοξενία. Στο ίδιο επίπεδο συναντά κανείς WC επισκεπτών, χώρο πλυντηρίου και δύο προσεγμένα υπνοδωμάτια που μοιράζονται ένα κομψό μπάνιο. Έχει σχεδιαστεί ως μια ιδιωτική ζώνη ηρεμίας, με έναν εκλεπτυσμένο χώρο γραφείου και μια elegant κύρια σουίτα με δικό της μπάνιο. Το επίπεδο αυτό προσφέρει επίσης τη σπάνια δυνατότητα δημιουργίας ενός διαμορφωμένου roof garden, μετατρέποντας τον χώρο σε προσωπικό καταφύγιο με ανεμπόδιστες θέες και αίσθηση απόλυτης αποκλειστικότητας. Το ακίνητο ενισχύεται από μια σειρά ποιοτικών χαρακτηριστικών: ανεμπόδιστη θέα, φορτιστή ηλεκτρικού οχήματος στο γκαράζ, δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης, ιδιωτική αποθήκη και κατασκευή που συμμορφώνεται με τα σύγχρονα ενεργειακά πρότυπα, συμπεριλαμβανομένων διπλών υαλοπινάκων και υψηλής ποιότητας κουφωμάτων αλουμινίου. Η επιλεξιμότητα για Golden Visa ενισχύει περαιτέρω την επενδυτική του αξία. Χάρη στην προσεγμένη διαρρύθμιση, την εκλεπτυσμένη αισθητική, τη δυναμική ανάπτυξη της περιοχής και την εξαιρετικά ανταγωνιστική τιμολόγηση για την κατηγορία του, το ακίνητο προσφέρει εξαιρετικό value for money - ένα ιδιαίτερο σπίτι που συνδυάζει μακροχρόνια αξία, λειτουργικά πλεονεκτήματα και πανοραμική ομορφιά σε μία από τις πλέον ανερχόμενες γειτονιές της Ριβιέρας.

Εμβαδόν κτιρίου: 135 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 3

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2025

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Ανιχνευτής καπνού
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



