



ΜΕΓΑΛΟΠΡΕΠΗΣ ΒΙΛΑ – ΕΚΑΛΗ, ΑΤΤΙΚΑ

ΤΙΜΉ: 3.700.000 €

REF Nr: 121155-EK

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Email: info@capitalproperties.eu



ΜΕΓΑΛΟΠΡΕΠΗΣ ΒΙΛΑ - ΕΚΑΛΗ, ΑΤΤΙΚΑ

Σε περίοπτη θέση, κοντά στο κτήμα Λάτση η εξαιρετική αυτή βίλα επιφανείας 1.374μ² κτίστηκε με τις υψηλότερες προδιαγραφές και με προσοχή σε κάθε λεπτομέρεια. Η αρχιτεκτονική γραμμή είναι σύγχρονως μοντέρνα και κλασική. Στο ισόγειο η κατοικία αποτελείται από ένα χωλ με ψηλά ταβάνια και με μια εντυπωσιακή σκάλα, ένα μεγάλο σαλόνι με τζάκι, τραπεζαρία, δωμάτιο για χαρτιά, δωμάτιο μουσικής/ βιβλιοθήκη, μια πλήρως εξοπλισμένη τελευταίας τεχνολογίας κουζίνα και ένα wc ξένων με γκαρνταρόμπες. Τα επάνω επίπεδα περιλαμβάνουν τέσσερα υπνοδωμάτια σουίτες με γκαρνταρόμπα καθιστικά και en-suite μπάνια, ένα δωμάτιο τηλεόρασης και ένα playroom. Το σημαντικότερο σημείο του δευτέρου ισογείου είναι ένα υπερμεγέθες δωμάτιο για συγκεντρώσεις και πάρτυ με σαλόνια, τραπεζαρία, τζάκι, bar και δωμάτιο τηλεόρασης. Υπάρχουν δύο wc ξένων σε αυτή την πτέρυγα του σπιτιού καθώς και ένας ξενώνας με καθιστικό, υπνοδωμάτιο, γκαρνταρόμπα και en-suite μπάνιο, ένα διαμέρισμα για το προσωπικό με καθιστικό, δύο ύπνου και δύο λουτρά, ένα laundry, αποθήκες και εσωτερικό γκαράζ. Ένα ασανσέρ συνδέει όλα τα επίπεδα. Το κυρίως ισόγειο ανοίγει σε έναν κήπο 1.155μ² με πισίνα και εξωτερικές αυλές που είναι ιδανικές για δείπνα και συγκεντρώσεις τους καλοκαιρινούς μήνες. Με εύκολη πρόσβαση στην λεωφόρο και στο Club της Εκάλης, η μοναδική αυτή ιδιοκτησία εκπέμπει πολυτέλεια και στυλ μιας άλλης εποχής που σπάνια βρίσκεται στις ημέρες μας.

Εμβαδόν οικοπέδου: 1.374 m²

Υπνοδωμάτια: 6

Μπάνια: 4

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: Μ/Δ

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπάρμπεκιου
- Ασανσέρ
- Τζάκι
- Ξενώνας
- Ανεξάρτητο κτίριο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Δωμάτιο υπηρεσίας
- Στάθμευση
- Ιδιωτικός κήπος
- Ιδιωτική πισίνα
- Δορυφορική
- Αποθήκη
- Υπόγεια στάθμευση





