



ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΣΤΗ ΒΟΥΛΑ

ΤΙΜΉ: 1.770.000 €

REF Nr: 5-24

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Μεζονετα Πολυτελειασ Υψηλησ Αισθητικησ Στη Βουλα

Τοποθετημένη στο εκλεπτυσμένο παραθαλάσσιο τοπίο της Βούλας - μίας από τις πιο περιζήτητες και διακεκριμένες παράκτιες περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας - αυτή η εξαιρετη μεζονέτα προσφέρει μια αναβαθμισμένη ερμηνεία της σύγχρονης μεσογειακής διαβίωσης. Εδώ, οι ήρεμοι, δενδροφυτεμένοι δρόμοι, οι επιλεγμένοι γαστρονομικοί προορισμοί, τα boutique καταστήματα, τα αναγνωρισμένα σχολεία και οι άριστα οργανωμένες παραλίες συνδυάζονται, προσφέροντας μια ζωή διαχρονικής γαλήνης και εκλεπτυσμένης παραθαλάσσιας άνεσης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ιδανικά τοποθετημένη μόλις λίγα λεπτά από τη Γλυφάδα και τη Βουλιαγμένη, η κατοικία απολαμβάνει άμεση πρόσβαση στις πολυτελείς μαρίνες, στα εστιατόρια υψηλού επιπέδου, στα κέντρα wellness και στους εμβληματικούς παραθαλάσσιους περιπάτους, επιβεβαιώνοντας τη θέση της ως μιας από τις κορυφαίες οικιστικές επιλογές στην Αθήνα.

Αναπτυσσόμενη σε δύο ορόφους (3ο και 4ο) και συνολικής έκτασης 186,40 τ.μ., αυτή η εκλεπτυσμένη κατοικία έχει σχεδιαστεί με αρχιτεκτονική ακρίβεια και διαθέτει ενεργειακή απόδοση A++. Στον ανώτερο όροφο (76,05 τ.μ.) ξεχωρίζει ένας φωτεινός, ανοιχτός χώρος που ενώνει το καθιστικό με την τραπεζαρία, ο οποίος πλημμυρίζεται από φυσικό φως και ανοίγει σε μια μεγαλοπρεπή βεράντα εμβαδού περίπου 64 τ.μ. Η τεράστια αυτή έκταση μετατρέπεται σε έναν επιβλητικό εξωτερικό χώρο διαβίωσης και φιλοξενίας, προσφέροντας ανεμπόδιστη θέα στο θαλασσοπνικό τοπίο. Εδώ συναντούνται επίσης μια κομψή κουζίνα και ένα WC επισκεπτών. Ο κατώτερος όροφος (111,35 τ.μ.) αποτελείται από τρεις πλήρεις σουίτες υψηλής αισθητικής, καθεμία με το δικό της μπάνιο και walk-in ντουλάπα, εξασφαλίζοντας απόλυτο προσωπικό χώρο και άνεση. Η κύρια σουίτα διαθέτει επιπλέον μια ιδιωτική ταράτσα σημαντικού μεγέθους, που αποτελεί το ιδανικό καταφύγιο για απολαυστική ηλιοθεραπεία και απόλυτη ησυχία. Η κατοικία διακρίνεται από ένα πλήρες σύνολο εξελιγμένων τεχνολογιών και premium υλικών κατασκευής, που ορίζουν νέα πρότυπα ποιότητας. Μεταξύ αυτών συγκαταλέγονται: ενδοδαπέδια θέρμανση, υψηλής απόδοσης αντλία θερμότητας, σύστημα κλιματισμού μέσω fan coil, θερμοδιακοπτόμενα ξύλινα κουφώματα, πιστοποιημένη θερμομόνωση και υγραμόνωση, δάπεδα από σειρά premium ξύλο δρυς, επιφάνειες με αντιδιαβρωτική κεραμική πέτρα, ηλεκτρονικά ελεγχόμενες θωρακισμένες πόρτες ασφαλείας, αυτόνομο φωτοβολταϊκό σύστημα και έτοιμη υποδομή για φόρτιση ηλεκτρικού αυτοκινήτου. Το πακέτο συμπληρώνεται με δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης και έναν ιδιωτικό αποθηκευτικό χώρο. Αυτή η μεζονέτα δεν είναι απλώς ένα σπίτι, είναι μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης μιας σύγχρονης και εκλεπτυσμένης κατοικίας σε μια από τις πιο επιθυμητές περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: Α

- Κλιματισμός
- ΜποILER
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελής
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Ανιχνευτής καπνού
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



NOTE:
All of the imagery shown and all images created of
indicates information and the product can differ from the
displayed model. The landscaping is only included for the
visual purposes. All rights reserved.





