



## ΜΙΑ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΣΤΗ ΒΟΥΛΑ

**ΤΙΜΉ:** 1.550.000 €

**REF Nr:** 5-19



Τοποθετημένη στο εκλεπτυσμένο παραθαλάσσιο τοπίο της Βούλας - ενός από τα πιο περιζήτητα και διακεκριμένα παράκτια προάστια της Αθηναϊκής Ριβιέρας - η κατοικία αυτή ενσαρκώνει την ουσία της αναβαθμισμένης μεσογειακής διαβίωσης. Η Βούλα φημίζεται για τους ήρεμους, δενδροφυτεμένους δρόμους της, τη φινετσάτη γαστρονομική σκηνή, τα boutique καταστήματα, τα αναγνωρισμένα ιδιωτικά σχολεία και τις άριστα οργανωμένες παραλίες της, που προσφέρουν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους γαλήνη και μια πραγματικά εξαιρετική ποιότητα ζωής. Ιδανικά τοποθετημένο μόλις λίγα λεπτά από τη Γλυφάδα και τη Βουλιαγμένη, το ακίνητο έχει άμεση πρόσβαση στις πιο ξεχωριστές και πριβέ μαρίνες της Ριβιέρας, στα πολυτελή εστιατόρια, στα high-end wellness clubs και στους εμβληματικούς παραθαλάσσιους περιπάτους, ενισχύοντας περαιτέρω το κύρος του ως έναν από τους κορυφαίους οικιστικούς προορισμούς της Αθήνας.

Η νεόδμητη αυτή μεζονέτα τριών επιπέδων, συνολικής επιφάνειας 235,95 τ.μ., έχει σχεδιαστεί ως ένα σύγχρονο αρχιτεκτονικό καταφύγιο, κατασκευασμένο με απόλυτη ακρίβεια και αταλάντευτη δέσμευση στην ενεργειακή κλάση A++. Το ισόγειο (103,55 τ.μ.) αναπτύσσεται σε έναν φωτεινό ενιαίο χώρο καθιστικού που επεκτείνεται σε έναν όμορφα διαμορφωμένο ιδιωτικό κήπο, όπου δεσπόζει μια κομψή πισίνα περίπου 10 τ.μ., και πλαισιώνεται από τραπεζαρία, ανεξάρτητη κουζίνα, WC επισκεπτών και μια εκλεπτυσμένη master σουίτα με ιδιωτικό μπάνιο και walk-in ντουλάπα. Ο πρώτος όροφος (64,70 τ.μ.) φιλοξενεί δύο ιδιαίτερα προσεγμένες master κρεβατοκάμαρες, καθεμία με το δικό της en-suite μπάνιο, ενώ η μία διαθέτει επιπλέον ιδιωτικό χώρο walk-in dressing. Το ευέλικτο επίπεδο του υπογείου (67,70 τ.μ.) προσφέρει ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο, ένα πλήρες μπάνιο και άλλον έναν χώρο ιδανικό για δεύτερο καθιστικό, playroom, home gym ή χώρο φιλοξενίας προσωπικού. Η κατοικία ξεχωρίζει για την εκτενή γκάμα προηγμένων τεχνολογιών και premium υλικών που υπογραμμίζουν ένα επίπεδο μηχανολογικής αρτιότητας σπάνιο για σύγχρονες οικιστικές αναπτύξεις: ενδοδαπέδια θέρμανση, αντλία θερμότητας νέας γενιάς, δροσισμό με fan coil, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα, πιστοποιημένη υψηλής ποιότητας θερμομόνωση και υγραμόνωση, δάπεδα από premium δρυ, θωρακισμένες πόρτες ασφαλείας τελευταίας τεχνολογίας, φωτοβολταϊκά συστήματα και πλήρη υποδομή φόρτισης ηλεκτρικού οχήματος. Κάθε εγκατάσταση έχει επιλεγεί προσεκτικά ώστε να εξασφαλίζει κορυφαία άνεση, μακροχρόνια αντοχή και εξαιρετική ενεργειακή απόδοση, δημιουργώντας ένα σπίτι όπου η αρχιτεκτονική κομψότητα και η τεχνική υπεροχή συνυπάρχουν αρμονικά. Μια μοναδική ευκαιρία απόκτησης μιας σύγχρονης πολυτελούς κατοικίας σε ένα από τα πιο αποκλειστικά και επιθυμητά σημεία της Αθηναϊκής Ριβιέρας.





NOTE:

All of the furniture pieces and 3D images consist of high-quality materials and the prices are subject to change without notice. The furnishings are only included for illustrative purposes. All rights reserved.

BGA1

NOTE:

All of the furniture pieces and 3D images consist of high-quality materials and the prices are subject to change without notice. The furnishings are only included for illustrative purposes. All rights reserved.

BGA1



