



ΜΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΑ ΤΗΣ ΚΟΜΨΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΑΣ

ΤΙΜΉ: 990.000 €

REF Nr: 5-31

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Μια Κατοικία Εξαιρετικής Ποιότητας στην Καρδιά της Κομψότητας της Βούλας

Τοποθετημένο σε μία από τις πιο εκλεκτές και προνομιακές γειτονιές της Αθηναϊκής Ριβιέρας, το προάστιο της Βούλας αποτελεί σημείο αναφοράς για την εκλεπτυσμένη παραθαλάσσια διαβίωση. Γνωστή για τον άρτιο πολεοδομικό σχεδιασμό της, τον ήρεμο οικιστικό χαρακτήρα και τη σταθερή προσήλωσή της στην ποιότητα ζωής, η περιοχή συνδυάζει αρμονικά τη μεσογειακή γαλήνη με τις ανέσεις της σύγχρονης πολυτέλειας. Οι δενδροφυτεμένοι δρόμοι της, τα high-end cafés, οι boutique αγορές, οι οργανωμένες παραλίες και η εγγύτητα στη Γλυφάδα και τη Βουλιαγμένη δημιουργούν έναν τρόπο ζωής αβίαστα κομψό και ουσιαστικά ποιοτικό. Οι οικογένειες εκτιμούν τα εξαιρετικά σχολεία και την ασφάλεια, ενώ οι επαγγελματίες απολαμβάνουν την άμεση πρόσβαση σε κεντρικούς οδικούς άξονες, μαρίνες και ψυχαγωγικές δραστηριότητες όλο τον χρόνο. Η Βούλα δεν είναι απλώς μια τοποθεσία - είναι μια δήλωση εκλεπτυσμένου γούστου. Το εξαιρετικό αυτό διαμέρισμα τρίτου ορόφου ενσαρκώνει ένα επίπεδο ποιότητας και αρχιτεκτονικής προσέγγισης που σπανίζει σε σύγχρονες αναπτύξεις. Από την πρώτη στιγμή, ο χώρος αποκαλύπτει μια αίσθηση διακριτικής πολυτέλειας, με καθαρές γραμμές, προσεκτικά επιλεγμένα υλικά και ατμόσφαιρα που ισορροπεί ανάμεσα στο σύγχρονο και το διαχρονικό. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας, λουσμένος στο φυσικό φως, αγκαλιάζεται από μεγάλες υαλοστάσιες που ενώνουν αρμονικά το εσωτερικό με την ηρεμία του εξωτερικού περιβάλλοντος. Η κουζίνα, μία πραγματική σύνθεση υψηλής αισθητικής και λειτουργικότητας, χαρακτηρίζεται από premium επιφάνειες, άψογες λεπτομέρειες και μεγάλους χώρους εργασίας που μετατρέπουν την καθημερινότητα σε εμπειρία. Η διαρρύθμιση περιλαμβάνει δύο κομψά σχεδιασμένες master κρεβατοκάμαρες, καθεμία με το δικό της en-suite μπάνιο, προσφέροντας άνεση και ιδιωτικότητα. Ένα επιπλέον WC επισκεπτών ενισχύει τη λειτουργικότητα, ενώ η ομαλή ροή των χώρων αναδεικνύει τον εκλεπτυσμένο χαρακτήρα της κατοικίας. Το ευρύχωρο μπαλκόνι λειτουργεί ως φυσική προέκταση του εσωτερικού, ιδανικό για στιγμές χαλάρωσης, ανεπίσημη φιλοξενία ή απλώς για να απολαύσει κανείς τη θαλασσινή αύρα της Βούλας. Πέρα από την αισθητική, η κατοικία ξεχωρίζει για τη σπάνια προσήλωση στην ποιότητα κατασκευής και τις προηγμένες τεχνολογικές προδιαγραφές της. Η ενδοδαπέδια θέρμανση εξασφαλίζει άνεση καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, ενώ το σύστημα ψύξης fan-coil προσφέρει αποδοτική κλιματική διαχείριση. Ο φέρων οργανισμός αποτελείται από πιστοποιημένο σκυρόδεμα υψηλής αντοχής, ενώ η εξωτερική θερμομόνωση 8-10 εκ. προσφέρει κορυφαία ενεργειακή απόδοση. Η επιλογή των υλικών συνεχίζει αυτή τη φιλοσοφία: ντουλάπες και κουζίνα από λάκα και φυσικό καπλαμά, δάπεδα ημιμασίφ δρυός, κεραμικά πλακίδια υψηλής ποιότητας για εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου με κρύσταλλα low-e και κιγκλιδώματα από triplex υαλοπίνακες για ανώτερη ασφάλεια και αισθητική. Η κατασκευή ολοκληρώνεται με κορυφαία υδρομόνωση, ενσωματωμένα σετ ντουζιέρας με αποσπώμενη κεφαλή, θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας, υποδομές για σύστημα συναγερμού και φορτιστές ηλεκτρικών οχημάτων σε κάθε θέση στάθμευσης, καθώς και ιδιωτική θέση πάρκινγκ και αποθήκη 16 τ.μ. Αυτό που πραγματικά καθιστά το ακίνητο μοναδικό δεν είναι ένα μόνο στοιχείο, αλλά η αρμονική συνύπαρξη όλων - η κατασκευαστική ποιότητα τα premium υλικά, η εξαιρετική τοποθεσία. Πρόκειται για μια κατοικία που δημιουργήθηκε για όσους αναζητούν κάτι αληθινά ανώτερο - ένα περιβάλλον όπου η πολυτέλεια δεν αποτελεί διακόσμηση αλλά δομική αρχή.

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Πολυτελές
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Θέα πάρκο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Ανιχνευτής καπνού
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες

