



ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΒΟΥΛΑ ΜΕ ΜΕΓΑΛΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ A++

ΤΙΜΉ: 810.000 €

REF Nr: 5-22

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Πολυτελές Διαμερισμα στη Βουλα με Μεγαλο Υπαιθριο Χωρο A++

Στεγασμένη στο εκλεπτυσμένο παραθαλάσσιο τοπίο της Βούλας - ενός από τα πιο περιζήτητα και διακεκριμένα παράκτια προάστια της Αθηναϊκής Ριβιέρας - αυτή η κομψή κατοικία δευτέρου ορόφου προσφέρει μια εκλεπτυσμένη έκφραση της σύγχρονης μεσογειακής ζωής. Η Βούλα φημίζεται για τους ήρεμους, δενδροφυτεμένους δρόμους της, τη φινετσάτη γαστρονομική σκηνή, τα boutique καταστήματα, τα αναγνωρισμένα σχολεία και τις άριστα οργανωμένες παραλίες που εξασφαλίζουν έναν εξαιρετικό τρόπο ζωής καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Η προνομιακή της τοποθεσία, μόλις λίγα λεπτά από τη Γλυφάδα και τη Βουλιαγμένη, προσφέρει άμεση πρόσβαση στις πολυτελείς μαρίνες, στα υψηλού επιπέδου εστιατόρια, στα wellness clubs και στους εμβληματικούς παραθαλάσσιους περιπάτους, εδραιώνοντας την περιοχή ως έναν από τους κορυφαίους οικιστικούς προορισμούς της Αθήνας.

Το προσεκτικά σχεδιασμένο διαμέρισμα των 109,90 τ.μ. συνδυάζει αρχιτεκτονική αρτιότητα με ενεργειακή απόδοση A++. Διαθέτει έναν άνετο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, ο οποίος συνδέεται αρμονικά με την ανοιχτή κουζίνα, δημιουργώντας ένα φωτεινό και φιλόξενο περιβάλλον, ιδανικό τόσο για καθημερινή άνεση όσο και για κομψή φιλοξενία. Η master κρεβατοκάμαρα περιλαμβάνει ενσωματωμένο ντουλάπι (walk-in dressing room), ενώ ένα δεύτερο υπνοδωμάτιο και δύο πλήρη μπάνια προσφέρουν ευελιξία και λειτουργικότητα. Από το καθιστικό ανοίγει η πρόσβαση σε ένα ευρύχωρο μπαλκόνι περίπου 17 τ.μ. (2,75 μ. x 6,15 μ.), το οποίο λειτουργεί ως επεκτεινόμενος εξωτερικός χώρος διαβίωσης, ιδανικός για χαλάρωση και υπαίθριες συγκεντρώσεις. Η αίσθηση ποιότητας ενισχύεται από τις premium τεχνικές προδιαγραφές του κτιρίου, όπως ενδοδαπέδια θέρμανση, αντλία θερμότητας νέας γενιάς, δροσισμός μέσω fan coil, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα, πιστοποιημένη υψηλής ποιότητας θερμομόνωση και υγρομόνωση, δάπεδα από premium δρύ, κεραμικές επιφάνειες υψηλής αισθητικής, θωρακισμένες πόρτες ασφαλείας προηγμένης τεχνολογίας, φωτοβολταϊκή υποδομή και πλήρη εγκατάσταση για φόρτιση ηλεκτρικού οχήματος. Μία υπόγεια θέση στάθμευσης και ένας ιδιωτικός αποθηκευτικός χώρος ολοκληρώνουν την πρόταση. Συνολικά, πρόκειται για μια εκλεπτυσμένη και σύγχρονη κατοικία σε μία από τις πιο αποκλειστικές και επιθυμητές τοποθεσίες της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Εμβαδόν κτιρίου: 110 m²

Υπνοδωμάτια: 2

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2025

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Πολυτελές
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Ανιχνευτής καπνού
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



