



ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΔΙΑΒΪΩΣΗ ΠΛΗΣΪΟΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΎ

ΤΙΜΉ: 2.400.000 €

REF Nr: 5-46

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Σύγχρονη Διαβίωση πλησίον του Ελληνικού

Τοποθεσία Σε άμεση γειτνίαση με την εμβληματική ανάπλαση του Ellinikon, η συγκεκριμένη κατοικία κατέχει προνομιακή θέση στο όριο ενός από τα πιο φιλόδοξα αστικά έργα αναγέννησης στην Ευρώπη. Το Ellinikon επαναπροσδιορίζει την Αθηναϊκή Ριβιέρα, εισάγοντας ένα νέο διεθνές πρότυπο παραθαλάσσιας διαβίωσης και ενισχύοντας δυναμικά τη μακροπρόθεσμη αξία των ακινήτων της ευρύτερης περιοχής. Η γειτονιά χαρακτηρίζεται από ησυχία, χαμηλή δόμηση και άριστη συνδεσιμότητα. Καθημερινές παροχές, χώροι εστίασης και βασικές οδικές αρτηρίες βρίσκονται σε κοντινή απόσταση, ενώ η παραλία του Αλίμου είναι προσβάσιμη με τα πόδια, προσφέροντας έναν εκλεπτυσμένο συνδυασμό αστικής άνεσης και χαλαρού παραθαλάσσιου τρόπου ζωής. Το έργο Το έργο αποτελεί ένα σύγχρονο οικιστικό κτίριο με εκλεπτυσμένη αρχιτεκτονική ταυτότητα, σχεδιασμένο από έναν εκ των κορυφαίων κατασκευαστών της Ελλάδας, γνωστό για την υψηλή αισθητική, την αρχιτεκτονική συνέπεια και την άριστη ποιότητα κατασκευής. Ο σχεδιασμός συνδυάζει τη μινιμαλιστική προσέγγιση με ένα προσεκτικά διαμορφωμένο περιβάλλον κατοικίας. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν καλαίσθητους κοινόχρηστους κήπους, κοινόχρηστη πισίνα, υπόγειους χώρους στάθμευσης και εγκαταστάσεις γυμναστηρίου, στοιχεία που αναβαθμίζουν την καθημερινή διαβίωση, διατηρώντας παράλληλα την ιδιωτικότητα και τη διακριτικότητα. Το κτίριο έχει σχεδιαστεί ως βιοκλιματικό και περιβαλλοντικά υπεύθυνο, επιτυγχάνοντας Ενεργειακή Κλάση A+, χάρη στην προηγμένη θερμομόνωση, τα ενεργειακά αποδοτικά συστήματα θέρμανσης και ψύξης, καθώς και τις ηλιακές και φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις. Κάθε κατοικία διαθέτει πλήρη ενεργειακή αυτονομία μέσω ανεξάρτητης αντλίας θερμότητας, η οποία προσφέρει ψύξη, ενδοδαπέδια θέρμανση, υποστήριξη fan coil και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης. Το ρετιρέ Καταλαμβάνοντας ολόκληρα τα ανώτερα επίπεδα του κτιρίου, αυτό το διώροφο ρετιρέ 243 τ.μ. αποτελεί την κορυφαία κατοικία του έργου, προσφέροντας υψηλό επίπεδο ιδιωτικότητας, γενναιόδωρους χώρους και εκλεπτυσμένη εσωτερική και εξωτερική διαβίωση. Η κατοικία περιλαμβάνει:

- Δύο κομψούς χώρους καθιστικού σε διαφορετικά επίπεδα
- Κύρια κουζίνα καθώς και δεύτερη βοηθητική κουζίνα
- Τέσσερα υπνοδωμάτια με ιδιωτικά λουτρά (en-suite)
- Τέσσερα πλήρη λουτρά και ένα επιπλέον WC επισκεπτών

Το ανώτερο επίπεδο οδηγεί σε ιδιωτικό roof garden με θερμαινόμενη πισίνα, δημιουργώντας έναν απόλυτα απομονωμένο χώρο χαλάρωσης ή φιλοξενίας, με ανοιχτή θέα προς τη θάλασσα. Στις πρόσθετες παροχές περιλαμβάνονται δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης και ιδιωτική αποθήκη περίπου 10 τ.μ. Το συγκεκριμένο ρετιρέ αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης μιας εμβληματικής κατοικίας στο κατώφλι του Ellinikon, όπου η αρχιτεκτονική ποιότητα, η βιωσιμότητα και η μακροπρόθεσμη επενδυτική αξία συνυπάρχουν αρμονικά.

Εμβαδόν κτιρίου: 243 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 4

Μπάνια: 4

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικές Συσκευές
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Κοινόχρηστος κήπος
- Γυμναστήριο
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Εσωτερική Σκάλα
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Θέα πάρκο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Ιδιωτική πισίνα
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Κάμερες Ασφαλείας
- Κοινόχρηστη πισίνα
- Έξυπνο Σπίτι
- Ανιχνευτής καπνού
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Τέντες
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



