



ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ

ΤΙΜΉ: 2.500.000 €

REF Nr: 5-47

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



Σύγχρονη Κατοικία Υψηλών Προδιαγραφών πλησίον του Ellinikon

Στο όριο της εμβληματικής ανάπλασης του Ellinikon, αυτό το εξαιρετικό διώροφο ρετιρέ προσφέρει μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης μιας κατοικίας-ορόσημου, εντός ενός από τα πιο φιλόδοξα έργα αστικού μετασχηματισμού στην Ευρώπη. Καθώς το Ellinikon αναδιαμορφώνει την Αθηναϊκή Ριβιέρα σε έναν προορισμό παγκόσμιας κλάσης, η ευρύτερη περιοχή επωφελείται από διαρκή αύξηση αξίας, αναβαθμισμένες υποδομές και ένα ολοένα υψηλότερο επίπεδο διαβίωσης. Η γειτονιά χαρακτηρίζεται από ήρεμο, χαμηλής δόμησης οικιστικό χαρακτήρα, ενώ παράλληλα παραμένει άριστα συνδεδεμένη με καθημερινές παροχές, χώρους εστίασης και βασικές οδικές αρτηρίες. Η ακτογραμμή και οι παραλίες του Αλίμου βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια, δημιουργώντας έναν εκλεπτυσμένο συνδυασμό αστικής άνεσης και χαλαρού παραθαλάσσιου τρόπου ζωής - έναν ολοένα και σπανιότερο συνδυασμό κατά μήκος της Ριβιέρας.

Η κατοικία αποτελεί μέρος ενός σύγχρονου οικιστικού συγκροτήματος που έχει υλοποιηθεί από έναν εκ των κορυφαίων κατασκευαστών της Ελλάδας, γνωστό για την αρχιτεκτονική αρτιότητα, τα υψηλά πρότυπα κατασκευής και τη διαχρονική ποιότητα. Σχεδιασμένο με μινιμαλιστική αρχιτεκτονική προσέγγιση, το κτίριο διαθέτει καλαίσθητους κοινόχρηστους κήπους, κοινόχρηστη πισίνα, υπόγειους χώρους στάθμευσης και εγκαταστάσεις γυμναστηρίου, όλα διακριτικά ενσωματωμένα ώστε να ενισχύουν την ιδιωτικότητα και μια εκλεπτυσμένη εμπειρία κατοίκησης. Η βιωσιμότητα βρίσκεται στον πυρήνα του σχεδιασμού του έργου. Το κτίριο είναι βιοκλιματικό και περιβαλλοντικά υπεύθυνο, επιτυγχάνοντας Ενεργειακή Κλάση A+, χάρη στην προηγμένη θερμομόνωση, τα ενεργειακά αποδοτικά συστήματα θέρμανσης και ψύξης, καθώς και τις ηλιακές και φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις. Κάθε κατοικία λειτουργεί αυτόνομα μέσω ανεξάρτητης αντλίας θερμότητας, παρέχοντας ψύξη, ενδοδαπέδια θέρμανση, υποστήριξη fan coil και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, εξασφαλίζοντας άνεση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με σημαντικά μειωμένη ενεργειακή κατανάλωση.

Καταλαμβάνοντας ολόκληρα τα ανώτερα επίπεδα του κτιρίου, αυτό το διώροφο ρετιρέ 243 τ.μ. αποτελεί την πλέον διακεκριμένη κατοικία του έργου. Σχεδιασμένο για ανώτερη ποιότητα διαβίωσης και απόλυτη ιδιωτικότητα, το ακίνητο αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα με γενναιόδωρες αναλογίες και άριστη εσωτερική ροή. Διαθέτει δύο κομψούς χώρους καθιστικού, κύρια κουζίνα με συμπληρωματική βοηθητική κουζίνα, καθώς και τέσσερα υπνοδωμάτια με ιδιωτικά λουτρά (en-suite), προσφέροντας άνεση και ιδιωτικότητα. Τέσσερα πλήρη λουτρά συμπληρώνονται από ένα επιπλέον WC επισκεπτών. Το ανώτερο επίπεδο οδηγεί σε ιδιωτικό roof garden με θερμαινόμενη πισίνα, δημιουργώντας έναν απομονωμένο υπαίθριο χώρο ιδανικό για φιλοξενία ή ήσυχη χαλάρωση, με ανοιχτή θέα προς τη θάλασσα. Στις πρόσθετες παροχές περιλαμβάνονται δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης και ιδιωτική αποθήκη περίπου 10 τ.μ. Το συγκεκριμένο ρετιρέ συνιστά μια εξαιρετικά ελκυστική πρόταση για απαιτητικούς αγοραστές που αναζητούν αρχιτεκτονική ποιότητα, βιωσιμότητα και μακροπρόθεσμη επενδυτική αξία, σε μία από τις πλέον στρατηγικά τοποθετημένες περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Εμβαδόν κτιρίου: 250 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 4

Μπάνια: 4

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικές Συσκευές
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Κοινόχρηστος κήπος
- Γυμναστήριο
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Εσωτερική Σκάλα
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Θέα πάρκο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Ιδιωτική πισίνα
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσασ
- Κάμερες Ασφαλείας
- Κοινόχρηστη πισίνα
- Έξυπνο Σπίτι
- Ανιχνευτής καπνού
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Τέντες
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες

