



ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΗΠΟ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ

ΤΙΜΗ: 1.100.000 €

REF Nr: 5-14

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Σύγχρονη κατοικία 2 επιπέδων με ιδιωτικό κήπο και πισίνα

Η Βούλα είναι μια από τις πιο διάσημες και ασφαλέστερες περιοχές κατοικίας στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, προσφέροντας έναν σπάνιο συνδυασμό παραθαλάσσιας ζωής, ήσυχων δρόμων και πλήρους αστικής άνεσης. Παρέχει οργανωμένες παραλίες, beach clubs και κρυστάλλινα νερά σε κοντινή απόσταση, ενώ απέχει μόλις λίγα λεπτά από τα κοσμοπολίτικα κέντρα της Γλυφάδας και της Βουλιαγμένης, γνωστά για τα πολυτελή καταστήματα, τα εκλεκτά εστιατόρια και τα θέρετρα 5 αστέρων. Η Βούλα ξεχωρίζει για το καθαρό, φιλικό προς την οικογένεια περιβάλλον της, τα εξαιρετικά σχολεία, τις άφθονες εκτάσεις πρασίνου και την πιο ήρεμη και αριστοκρατική ατμόσφαιρα σε σύγκριση με τις πιο πολυσύχναστες γειτονικές περιοχές. Με ένα ισορροπημένο μείγμα ντόπιων, ομογενών και διεθνών οικογενειών, η κοινότητα είναι φιλόξενη και εκλεπτυσμένη. Η περιοχή προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση στη φύση: το επερχόμενο Πάρκο Ελληνικού -που πρόκειται να γίνει το μεγαλύτερο αστικό πάρκο της Ευρώπης- θα αναβαθμίσει σημαντικά την αξία της περιοχής, ενώ η διάσημη λίμνη Βουλιαγμένης προσφέρει μια μοναδική φυσική εμπειρία ιαματικών λουτρών όλο το χρόνο. Η Βούλα είναι ιδανική για τζόκινγκ, ποδηλασία, ιστιοπλοία και κάθε είδους υπαίθριες δραστηριότητες. Χάρη στη σταθερά υψηλή ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες, τις ισχυρές δυνατότητες ανατίμησης και τη δημοτικότητα μεταξύ διπλωματών, επενδυτών και διεθνών κατοίκων, η Βούλα παραμένει μία από τις πιο επιθυμητές και σταθερές αγορές ακινήτων στην Αθήνα. Αυτό το κομψό διαμέρισμα δύο επιπέδων προσφέρει ένα τέλειο μείγμα ιδιωτικότητας, άνεσης και σύγχρονου σχεδιασμού, με συνολική επιφάνεια 155 m², συμπεριλαμβανομένων 125 m² κύριου χώρου διαβίωσης και επιπλέον 30 m² υπόγειου χώρου με φυσικό φωτισμό. Η διαρρύθμιση περιλαμβάνει ένα ευρύχωρο κύριο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και άμεση πρόσβαση στη βεράντα, ένα ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας με μεγάλα παράθυρα που συνδέουν άψογα τους εξωτερικούς χώρους, καθώς και μια μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα. Οι ομαλές μεταβάσεις από το εσωτερικό στις ιδιωτικές βεράντες δημιουργούν ένα ιδανικό περιβάλλον για χαλάρωση και διασκέδαση. Η κατοικία περιλαμβάνει έναν ιδιωτικό κήπο 250 τ.μ. με πισίνα 6 x 2,5 μ., προσφέροντας μια πραγματική προσωπική όαση, μαζί με δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης tandem και μια ιδιωτική αποθήκη. Τα υψηλής ποιότητας κατασκευαστικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση, κλιματισμό με πηνίο ανεμιστήρα οροφής, αυτοματισμό έξυπνου σπιτιού, ηλιακούς συλλέκτες, ενεργειακά αποδοτικά κουφώματα αλουμινίου, εξωτερική θερμική πρόσοψη της STO, φωτισμό LED, παρκέ δάπεδο, τριφασικό ρεύμα, σταθμό φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων και αντιβανδαλιστικά τζάμια. Το κτίριο είναι ενισχυμένο με αντισεισμική δομή, στεγανοποίηση οροφής και υπογείου, σύστημα γείωσης, συστήματα συναγερμού και πυροπροστασίας. Τα στοιχεία εσωτερικού σχεδιασμού υψηλής ποιότητας περιλαμβάνουν ιταλικά έπιπλα κουζίνας, εντοιχιζόμενα είδη υγιεινής, τουαλέτες που τοποθετούνται στον τοίχο, χωνευτό φωτισμό και πλακάκια μεγάλου μεγέθους. Η τιμή του ακινήτου ανέρχεται στα 1.100.000 ευρώ, προσφέροντας ισχυρή αξία λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία, την ιδιωτικότητα, τον κήπο, την πισίνα και τη συνολική ποιότητα κατασκευής.

Εμβαδόν κτιρίου: 155 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 2

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Playground
- Ιδιωτικός κήπος
- Ιδιωτική πισίνα
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Ανιχνευτής καπνού
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες





