



## ΜΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΔΙΑΚΡΙΣΗΣ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ – GOLF

**ΤΙΜΉ:** 2.000.000 €

**REF Nr:** 5-50

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Μια Κατοικία Υψηλής Διάκρισης στη Γλυφάδα – Golf

Αυτή η κομψή τριώροφη κατοικία 350 τ.μ. προσφέρει ιδιωτικότητα, άνεση και εκλεπτυσμένη ποιότητα ζωής σε μία από τις πιο διακεκριμένες περιοχές της Αθήνας. Η κατοικία διαθέτει δύο ευρύχωρα καθιστικά, δύο πλήρως εξοπλισμένες κουζίνες, τέσσερα υπνοδωμάτια και τρία μπάνια, με προσεγγμένη διάταξη που εξασφαλίζει άνετη και απρόσκοπτη καθημερινότητα. Η ιδιωτική πισίνα 40 τ.μ. και η βεράντα με τζακούζι ολοκληρώνουν την εμπειρία, δημιουργώντας έναν χώρο ιδανικό τόσο για χαλάρωση όσο και για διακριτική φιλοξενία. Highlights | Γιατί αυτό το ακίνητο

- Προνομιακή τοποθεσία στη Γλυφάδα - Golf - η πιο αποκλειστική και περιζήτητη οικιστική περιοχή της Γλυφάδας.
- Πλήρως επιπλωμένη και πλήρως εξοπλισμένη κατοικία προσφέρει μια αυθεντική εμπειρία high-end διαβίωσης από την πρώτη ημέρα.

**Εμβαδόν κτιρίου:** 350 m<sup>2</sup>

**Επίπεδα:** 3

**Υποδωμάτια:** 4

**Μπάνια:** 3

**Χτισμένο:** 2004

**Ανακαινισμένο:** 2024

**Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης:** C

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπουλερ
- Ηλεκτρικές Συσκευές
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Ενεργειακά αυτόνομο
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Επιπλωμένο
- Ανεξάρτητο κτίριο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Εσωτερικό ασανσέρ
- Εσωτερική Σκάλα
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Playground
- Ιδιωτικός κήπος
- Μονοκατοικία
- Ιδιωτική πισίνα
- Ανακαινισμένο
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσασ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Τέντες
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Βίλλα
- Σίτες





