



ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ LOFT ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΥΠΕΡΟΧΗΣ ΣΕ ΓΕΙΤΝΙΑΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΤΙΜΗ: 1.500.000 €

REF Nr: 5-61

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Ισόγεια Κατοικία Loft Αρχιτεκτονικής Υπεροχής σε Γειτνίαση με το
Ελληνικό

Σε άμεση εγγύτητα με το μελλοντικό επίκεντρο της Αθηναϊκής Ριβιέρας, αυτή η ισόγεια κατοικία loft αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης ιδιωτικής κατοικίας σε άμεση γειτνίαση με την ανάπλαση του Ελληνικού - το πιο φιλόδοξο έργο αστικής ανάπτυξης στην Ευρώπη. Παρά την άμεση πρόσβαση στο masterplan του Ελληνικού, το ακίνητο βρίσκεται εντός ενός διακριτικού οικιστικού περιβάλλοντος χαμηλής δόμησης, που χαρακτηρίζεται από ηρεμία και έντονη αίσθηση ιδιωτικότητας. Η κοντινή ακτογραμμή, οι παραλιακοί περίπατοι, οι επιλεγμένοι χώροι εστίασης και οι καθημερινές υπηρεσίες συμπληρώνουν έναν τρόπο ζωής εκλεπτυσμένο και απόλυτα λειτουργικό. Η κατοικία εντάσσεται σε ένα νεόδμητο, αρχιτεκτονικά προσανατολισμένο οικιστικό έργο, σχεδιασμένο και υλοποιημένο από καταξιωμένο κατασκευαστή της Ριβιέρας με διεθνή παρουσία. Το έργο διακρίνεται για την αρχιτεκτονική του λιτότητα, τη μηχανολογική ακρίβεια και τη χρήση υλικών υψηλών προδιαγραφών, επιλεγμένων τόσο για τη διαχρονική τους αισθητική όσο και για την απόδοσή τους. Οι καθαρές γραμμές, τα φυσικά τελειώματα και η διακριτική κομψότητα συνθέτουν τη συνολική αρχιτεκτονική ταυτότητα. Οι κοινόχρηστες παροχές έχουν σχεδιαστεί ώστε να ενισχύουν την εμπειρία ιδιωτικής κατοικίας, χωρίς να παραπέμπουν σε περιβάλλον θέρετρου. Διαμορφωμένοι κήποι, πισίνες και σύγχρονος χώρος γυμναστικής ενσωματώνονται αρμονικά στο σύνολο του έργου. Προηγμένα συστήματα ασφάλειας, συμπεριλαμβανομένων υποδομών συναγερμού, ελεγχόμενης πρόσβασης και ολοκληρωμένης βιντεοεπιτήρησης, εξασφαλίζουν υψηλό επίπεδο προστασίας και διακριτικότητας για τους κατοίκους. Με εσωτερικούς χώρους περίπου 213 τ.μ., η κατοικία loft αναπτύσσεται σε πολλαπλά επίπεδα, προσφέροντας αίσθηση ευρυχωρίας και αρχιτεκτονικής διαστρωμάτωσης που σπάνια συναντάται σε ισόγειες κατοικίες. Οι χώροι διπλού ύψους, τα εκτεταμένα υαλοστάσια και τα προσεκτικά τοποθετημένα ανοίγματα επιτρέπουν στο φυσικό φως να «ζωντανεύει» το εσωτερικό, διατηρώντας παράλληλα μια αδιάκοπη σχέση με τους ιδιωτικούς εξωτερικούς χώρους. Η εσωτερική διάταξη περιλαμβάνει κομψούς χώρους καθιστικού και υποδοχής, σύγχρονη κουζίνα ενιαίας διάταξης, τέσσερα άνετα υπνοδωμάτια με master σουίτες που διαθέτουν en-suite λουτρά, καθώς και επιπλέον ευέλικτους χώρους κατάλληλους για οικογενειακή χρήση, φιλοξενία ή προσωπικές δραστηριότητες. Ιδιωτικός εσωτερικός ανελκυστήρας εξυπηρετεί όλα τα επίπεδα, προσφέροντας άνεση και διακριτική μετακίνηση. Ο διαμορφωμένος ιδιωτικός κήπος και η θερμαινόμενη πισίνα επεκτείνουν φυσικά τον χώρο διαβίωσης προς το εξωτερικό, δημιουργώντας ένα ήσυχο και προστατευμένο περιβάλλον, σχεδιασμένο για χρήση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και αβίαστη σύνδεση indoor-outdoor - ένα χαρακτηριστικό εξαιρετικής σπανιότητας για την Αθηναϊκή Ριβιέρα. Πρόκειται για μια κατοικία που απευθύνεται σε απαιτητικούς αγοραστές οι οποίοι εκτιμούν την αρχιτεκτονική ποιότητα, την ιδιωτικότητα και την ασφάλεια, σε συνδυασμό με τη στρατηγική εγγύτητα στο Ελληνικό και τη μακροπρόθεσμη δυναμική μιας από τις πλέον υποσχόμενες τοποθεσίες της Ριβιέρας.

Εμβαδόν κτιρίου: 213 m²

Επίπεδα: 3

Υπνοδωμάτια: 4

Μπάνια: 4

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικές Συσκευές
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Κοινόχρηστος κήπος
- Γυμναστήριο
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Εσωτερικό ασανσέρ
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Δωμάτιο υπηρεσίας
- Θέα βουνό
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Playroom
- Ιδιωτικός κήπος
- Ιδιωτική πισίνα
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλάσσης
- Κάμερες Ασφαλείας
- Κοινόχρηστη πισίνα
- Έξυπνο Σπίτι
- Ανιχνευτής καπνού
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



