



ΙΔΙΩΤΙΚΉ ΚΑΤΟΙΚΊΑ LOFT ΜΕ ΚΉΠΟ, ΣΤΟ ΌΡΙΟ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΎ

ΤΙΜΉ: 1.500.000 €

REF Nr: 5-62

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Ιδιωτική Κατοικία Loft με Κήπο, στο Όριο του Έργου του Ελληνικού

Στο κατώφλι της ανάπλασης του Ελληνικού - του πιο φιλόδοξου έργου αστικής αναγέννησης στην Ευρώπη - αυτή η σπάνια κατοικία loft στο ισόγειο καταλαμβάνει μία ιδιαίτερα προνομιακή θέση κατά μήκος της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Με άμεση πρόσβαση με τα πόδια στο masterplan του Ελληνικού, διατηρώντας παράλληλα τον χαρακτήρα μιας ήσυχης, χαμηλής πυκνότητας οικιστικής γειτονιάς, η τοποθεσία προσφέρει μια εκλεπτυσμένη ισορροπία μεταξύ ποιότητας ζωής, μακροπρόθεσμης επενδυτικής αξίας και καθημερινής άνεσης. Παραλίες, παραλιακοί περίπατοι, εκλεκτές επιλογές εστίασης και βασικές υποδομές βρίσκονται σε απόσταση λίγων λεπτών, δημιουργώντας μια αβίαστα κομψή εμπειρία παραθαλάσσιας διαβίωσης. Η κατοικία αποτελεί μέρος ενός νεόδμητου, boutique οικιστικού έργου, υλοποιημένου από έναν εκ των κορυφαίων κατασκευαστών της Ριβιέρας, διεθνώς αναγνωρισμένο για την αρχιτεκτονική του συνέπεια, τα ανώτερα κατασκευαστικά πρότυπα και την αδιαπραγμάτευτη προσήλωση στη λεπτομέρεια. Το κτίριο εκφράζει μια σύγχρονη μινιμαλιστική αισθητική, όπου η καθαρότητα των αρχιτεκτονικών γραμμών συνδυάζεται με φυσικά υλικά και εκλεπτυσμένες υφές σε όλους τους χώρους. Οι κάτοικοι απολαμβάνουν μια προσεκτικά επιμελημένη σειρά κοινόχρηστων παροχών, όπως διαμορφωμένους κήπους, πισίνες και πλήρως εξοπλισμένο χώρο γυμναστικής. Η ασφάλεια έχει αντιμετωπιστεί στο υψηλότερο επίπεδο, με προηγμένα συστήματα συναγερμού, ελεγχόμενη πρόσβαση και ολοκληρωμένο σύστημα βιντεοεπιτήρησης, εξασφαλίζοντας απόλυτη ιδιωτικότητα και αίσθημα ασφάλειας. Κάθε πτυχή του έργου - από τα ενεργειακά υαλοστάσια υψηλών προδιαγραφών και τις bespoke εσωτερικές επενδύσεις έως τα προηγμένα συστήματα κλιματισμού και την προεγκατάσταση smart-home - αντικατοπτρίζει ένα επίπεδο ποιότητας σπάνιο για τη σύγχρονη αγορά νεόδμητων ακινήτων. Η ισόγεια κατοικία loft προσφέρει περίπου 220 τ.μ. άρτια σχεδιασμένου χώρου διαβίωσης, αναπτυγμένου σε πολλαπλά επίπεδα, δημιουργώντας μια εντυπωσιακή αίσθηση όγκου και αρχιτεκτονικού βάθους. Οι διπλού ύψους χώροι καθιστικού πλαισιώνονται από μεγάλα υαλοστάσια δαπέδου έως οροφής, επιτρέποντας στο φυσικό φως να διαχέεται απρόσκοπτα στο εσωτερικό και να συνδέεται αρμονικά με τον ιδιωτικό εξωτερικό χώρο. Η διαρρύθμιση περιλαμβάνει ευρύχωρους χώρους υποδοχής, κομψή κουζίνα ενιαίας διάταξης, τέσσερα υπνοδωμάτια, συμπεριλαμβανομένων master σουιτών με en-suite λουτρά, καθώς και επιπλέον ευέλικτους χώρους κατάλληλους για οικογενειακή χρήση, φιλοξενία ή ιδιωτική αναψυχή. Ιδιωτικός εσωτερικός ανελκυστήρας συνδέει όλα τα επίπεδα, προσφέροντας άνεση και διακριτικότητα. Στο εξωτερικό, ο ιδιωτικός διαμορφωμένος κήπος και η θερμαινόμενη πισίνα συνθέτουν ένα ήσυχο, απομονωμένο καταφύγιο - μια σπάνια πρόταση για τη Ριβιέρα - σχεδιασμένο για απόλαυση καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και απρόσκοπτη indoor-outdoor διαβίωση. Πρόκειται για μια κατοικία που απευθύνεται σε απαιτητικούς αγοραστές, οι οποίοι αναζητούν αρχιτεκτονική υπεροχή, ιδιωτικότητα και ασφάλεια, σε συνδυασμό με την άμεση εγγύτητα στο Ελληνικό και τη διαχρονική αξία μιας από τις πλέον δυναμικά αναπτυσσόμενες τοποθεσίες της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Εμβαδόν κτιρίου: 220 m²

Επίπεδα: 3

Υπνοδωμάτια: 4

Μπάνια: 4

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικές Συσκευές
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Κοινόχρηστος κήπος
- Γυμναστήριο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Εσωτερικό ασανσέρ
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Δωμάτιο υπηρεσίας
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Playroom
- Ιδιωτικός κήπος
- Ιδιωτική πισίνα
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Κάμερες Ασφαλείας
- Κοινόχρηστη πισίνα
- Έξυπνο Σπίτι
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



