



## ΜΙΑ ΑΣΦΑΛΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΉ ΕΠΈΝΔΥΣΗ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΆΚΙ

**ΤΙΜΉ:** 320.000 €

**REF Nr:** 5-49

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Μια ασφαλής οικιστική επένδυση στο Κολωνάκι

Σε μία από τις πιο σταθερές και διαχρονικά περιζήτητες περιοχές της Αθήνας, αυτό το κομψό διαμέρισμα 95 τ.μ. αποτελεί μια αξιόπιστη επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Βρίσκεται στον 1ο όροφο και διαθέτει δύο υπνοδωμάτια, άνετο καθιστικό, σύγχρονη κουζίνα και δύο μπάνια. Πρόσφατα ανακαινισμένο, προσφέρει φωτεινούς, ισορροπημένους χώρους με διακριτική αισθητική και λειτουργική διαρρύθμιση, ανταποκρινόμενη στις απαιτήσεις της σύγχρονης αστικής ζωής. Highlights | Γιατί αυτό το ακίνητο

- Έτοιμο προς άμεση χρήση (move-in ready) - πωλείται πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο με όλες τις απαραίτητες ηλεκτρικές συσκευές, ιδανικό για άμεση εγκατάσταση ή εκμίσθωση.
- Ισχυρή value-for-money επενδυτική επιλογή - το Κολωνάκι διατηρεί διαχρονικά υψηλή ζήτηση τόσο στη μακροχρόνια όσο και στη βραχυχρόνια μίσθωση, εξασφαλίζοντας σταθερή απορροφητικότητα και ρευστότητα.

**Εμβαδόν κτιρίου:** 95 m<sup>2</sup>

**Υπνοδωμάτια:** 2

**Μπάνια:** 2

**Χτισμένο:** 1965

**Ανακαινισμένο:** 2025

**Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης:** E

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Κέντρο πόλης
- Θέα πόλη
- Ηλεκτρικές Συσκευές
- Ασανσέρ
- Επιπλωμένο
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Ανακαινισμένο
- Πόρτα Ασφαλείας
- Σίτες





