



ALTHEA RESIDENCE – ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΌ PRIME ΣΤΗ ΓΛΥΦΆΔΑ

ΤΙΜΉ: 2.900.000 €

REF Nr: 5-66

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ALTHEA Residence – Πραγματικό Prime στη Γλυφάδα

Στην πιο προνομιακή τοποθεσία της Γλυφάδας - εκεί όπου οι καθιερωμένες πολυτελείς κατοικίες διαμορφώνουν τον ορίζοντα και η νέα δόμηση πλησιάζει στην ολοκλήρωσή της - η ALTHEA Residence αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία απόκτησης ενός πραγματικά top-prime ακινήτου στην Αθηναϊκή Ριβιέρα. Αναπτυγμένη στον 4ο και 5ο όροφο ενός νεόδμητου έργου υψηλών προδιαγραφών, αυτή η εκλεπτυσμένη μεζονέτα εκτείνεται σε 220 τ.μ. εσωτερικών χώρων και συμπληρώνεται από μια εντυπωσιακή ιδιωτική ταράτσα 150 τ.μ. Η διαρρύθμιση έχει σχεδιαστεί με γνώμονα τόσο την κομψότητα όσο και τη λειτουργικότητα, προσφέροντας γενναιόδωρους χώρους υποδοχής, διατηρώντας παράλληλα απόλυτη ιδιωτικότητα. Το κύριο επίπεδο αναπτύσσεται σε έναν ευρύχωρο χώρο καθιστικού, όπου το lounge και η τραπεζαρία ενοποιούνται αρμονικά με μια σύγχρονη κουζίνα ανοιχτής διάταξης. Το φυσικό φως ενισχύει την αίσθηση ευρυχωρίας, ενώ από το σαλόνι υπάρχει άμεση πρόσβαση σε μια άνετη βεράντα, ιδανική για εκλεπτυσμένες συγκεντρώσεις ή ήρεμα βράδια. Δύο master υπνοδωμάτια με ιδιωτικά λουτρά προσφέρουν άνεση και διακριτικότητα, ενώ ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο και ένα ανεξάρτητο πλήρες μπάνιο ολοκληρώνουν το επίπεδο. Κάθε υπνοδωμάτιο διαθέτει το δικό του ιδιωτικό μπαλκόνι, ενισχύοντας την αίσθηση ανεξαρτησίας και φυσικού φωτισμού. Το ανω επίπεδο είναι αφιερωμένο εξ ολοκλήρου σε μια εντυπωσιακή master σουίτα, σχεδιασμένη ως ιδιωτικό καταφύγιο πάνω από την πόλη. Περιλαμβάνει ευρύχωρο χώρο ύπνου, ξεχωριστή ζώνη γκαρνταρόμπας και πολυτελές en-suite μπάνιο. Από το επίπεδο αυτό υπάρχει άμεση πρόσβαση σε μια εξαιρετική ταράτσα 150 τ.μ. με πέργκολα - επιφάνεια που σπάνια συναντάται στο κέντρο της Γλυφάδας. Σχεδιασμένη ως φυσική προέκταση της κατοικίας, η ταράτσα μπορεί να φιλοξενήσει χώρο lounge, ιδιωτικό summer cinema, διαμορφωμένο BBQ area και μεγάλη τραπεζαρία για υπαίθριες συγκεντρώσεις, εντός του καθιερωμένου πολυτελούς περιβάλλοντος της κεντρικής Γλυφάδας. Το ακίνητο διαθέτει επίσης τρεις υπόγειες θέσεις στάθμευσης και έναν ιδιαίτερα ευρύχωρο αποθηκευτικό χώρο - στοιχεία που ενισχύουν σημαντικά τόσο την καθημερινή πρακτικότητα όσο και τη μακροπρόθεσμη αξία του. **Highlights / Γιατί αυτό το ακίνητο Πραγματική Top-Prime Τοποθεσία** Η κατοικία βρίσκεται στην πιο περιζήτητη τοποθεσία της Γλυφάδας - μια περιορισμένη αγορά που καθορίζεται από τα υψηλότερα οικιστικά standards της Ριβιέρας. Η νέα δόμηση στο συγκεκριμένο σημείο έχει σχεδόν ολοκληρωθεί, γεγονός που περιορίζει δομικά τη μελλοντική προσφορά. Στα prime ακίνητα, η περιορισμένη προσφορά σε μια καθιερωμένη πολυτελή ζώνη αποτελεί έναν από τους ισχυρότερους παράγοντες διατήρησης αξίας. **Αξιοπιστία Κατασκευαστή** Το έργο υλοποιείται από έναν από τους πλέον αναγνωρισμένους high-end κατασκευαστές της Αθηναϊκής Ριβιέρας, γνωστό για την αρχιτεκτονική ακρίβεια, τα ποιοτικά υλικά και τη συνεπή παράδοση έργων υψηλών προδιαγραφών. Για τους απαιτητικούς αγοραστές, το κύρος του κατασκευαστή επηρεάζει άμεσα τη ρευστότητα μεταπώλησης και τη μακροχρόνια ανθεκτικότητα της επένδυσης. **Στρατηγικό Επενδυτικό Προφίλ** Από πλευράς κατανομής κεφαλαίου, το ALTHEA ευθυγραμμίζεται με στρατηγική core-plus σε μια prime αγορά με περιορισμένη προσφορά. Η τοποθεσία, η αποκλειστική ταράτσα, η κλίμακα και η ποιότητα κατασκευής τοποθετούν το ακίνητο σε ένα από τα πιο ανθεκτικά τμήματα της Ριβιέρας, προσφέροντας ισχυρά χαρακτηριστικά διατήρησης και μακροπρόθεσμης υπεραξίας. **Εγγύτητα στο Έργο Ανάπλασης του Ελληνικού** Το ALTHEA βρίσκεται λίγα μόλις λεπτά από την ανάπλαση του Ελληνικού - το μεγαλύτερο έργο αστικής αναγέννησης στην Ευρώπη. Καθώς η εξέλιξη του έργου ενισχύει τη νότια παραλιακή ζώνη μέσω υποδομών, φιλοξενίας και διεθνών επενδύσεων, η prime Γλυφάδα αναμένεται να ωφεληθεί από διατηρήσιμη ζήτηση και μακροπρόθεσμη ενίσχυση αξιών.

Εμβαδόν κτιρίου: 210 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 4

Μπάνια: 4

Χτισμένο: 2025

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μπάρμπεκιου
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες





