



ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΙ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΣΕ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ (G-D) – ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΤΤΙΚΗ

ΤΙΜΉ: 345.000 €

REF Nr: 10020-AGL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΑΙ ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΣΕ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ (G-D) – ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΤΤΙΚΗ

Αυτή η νεόδμητη κατασκευή θα βρίσκεται στην παραθαλάσσια περιοχή της Γλυφάδας - Άνω Γλυφάδα. Η Γλυφάδα θεωρείται η πιο γνωστή περιοχή σε όλο τον νότο της Αθήνας και εδώ και πολλά χρόνια είναι ένα κέντρο έλξης τόσο για τους ντόπιους κατοίκους όσο και για τους τουρίστες από όλο τον κόσμο. Είναι μια περιοχή με καλά αναπτυγμένη υποδομή: υπάρχουν πολλά πάρκα και πλατείες, σχολεία και παιδικοί σταθμοί, καταστήματα και σούπερ μάρκετ, ψυχαγωγικά και αθλητικά κέντρα, ξενοδοχεία, καφετέριες και εστιατόρια. Κατά μήκος της ακτογραμμής της Γλυφάδας υπάρχουν οργανωμένες παραλίες. Κοντά σε αυτήν την περιοχή βρίσκεται η περιοχή του πρώην αεροδρομίου, όπου αναπτύσσεται επί του παρόντος ένα από τα πιο συζητημένα έργα σε ολόκληρη την Ευρώπη - το Πάρκο Ελληνικού, που αποτελεί ένα εκπληκτικής κλίμακας έργο που θα δημιουργήσει έναν τεράστιο πάρκο με πολλά αθλητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα. Η ίδια η Γλυφάδα διαιρείται σε δύο μέρη - το άνω και το κάτω μέρος. Το άνω μέρος της Γλυφάδας είναι μια πιο ήρεμη κατοικημένη περιοχή σε σύγκριση με την πολυσύχναστη περιοχή της κεντρικής (κάτω) Γλυφάδας, έχοντας κοντά σε όλα όσα χρειάζεστε που αποτελεί μεγάλο πλεονέκτημα, έτσι μπορείτε να απολαύσετε την ηρεμία και την ησυχία. Αυτή η συγκεκριμένη τοποθεσία είναι εδώ και πολλά χρόνια προτεινόμενη για την επιλογή κατοικίας από τους ντόπιους κατοίκους. Η νέα κατασκευή θα ξεχωρίζει για τον απλό και λιτό σχεδιασμό, τη συνεκτικότητα και την εργονομία, καθώς και για τη χρήση υλικών και τεχνολογικών συστημάτων τελευταίας γενιάς. Το κτίριο θα αποτελείται από 6 ορόφους και σε διάφορα επίπεδα θα υπάρχουν διαμερίσματα και διώροφες μεζονέτες με διάφορες διαρρυθμίσεις. Η συγκεκριμένη μεζονέτα θα βρίσκεται στον 3ο και 4ο όροφο και θα έχει εμβαδόν 76 τ.μ. Στο κάτω επίπεδο θα υπάρχει ένα ευρύχωρο σαλόνι με καθιστικό και τραπεζαρία, μεγάλο μπαλκόνι, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο και 1 μπάνιο. Το πάνω επίπεδο της μεζονέτας θα αποτελείται από ένα μεγάλο ενιαίο χώρο, που μπορεί να χρησιμοποιηθεί είτε ως ένα ακόμα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο είτε ως χώρος για χαλάρωση. Εδώ θα υπάρχει επίσης ένα ακόμα ξεχωριστό λουτρό. Η μεζονέτα θα περιλαμβάνει 1 θέση στάθμευσης και αποθήκη στον υπόγειο όροφο του κτιρίου. Η ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται να πραγματοποιηθεί στα τέλη του 2025.

Εμβαδόν κτιρίου: 76 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 2

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2025

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μπουλερ
- Θέα πόλη
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Κοινόχρηστος κήπος
- Εσωτερική Σκάλα
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Στάθμευση
- Πόρτα Ασφαλείας
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



