



ΚΟΝΤΆ ΣΤΗ ΓΛΥΦΆΔΑ. ΠΙΟ ΚΟΝΤΆ ΣΤΗΝ ΙΣΟΡΡΟΠΊΑ.

ΤΙΜΉ: 900.000 €

REF Nr: 5-59

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Κοντά στη Γλυφάδα. Πιο κοντά στην ισορροπία.

Αυτή η διώροφη ρετιρέ μεζονέτα στη Βάρη έχει σχεδιαστεί για ανθρώπους που εκτιμούν τη δομή, την ιδιωτικότητα και την ηρεμία - χωρίς να απομακρύνονται από τη Ριβιέρα. Με συνολική επιφάνεια 140 τ.μ., η διαρρύθμιση είναι ξεκάθαρη και σκόπιμη: η καθημερινή ζωή στο ένα επίπεδο, η ιδιωτικότητα στο άλλο. Το κύριο επίπεδο ανοίγει σε έναν ευρύχωρο ενιαίο χώρο καθιστικού με διακριτή ζώνη σαλονιού και τραπεζαρίας, σε άμεση σύνδεση με μια σύγχρονη κουζίνα open-plan. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκεται ένα υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, καθώς και ένα ξεχωριστό WC επισκεπτών - πρακτικό, ισορροπημένο και άνετο στην καθημερινή χρήση. Ο επάνω όροφος φιλοξενεί δύο επιπλέον υπνοδωμάτια και ένα πλήρες μπάνιο, προσφέροντας μια ήρεμη διαχωριστική γραμμή ανάμεσα στους κοινόχρηστους και τους ιδιωτικούς χώρους. Τα μεγάλα μπαλκόνια επεκτείνουν φυσικά τον εσωτερικό χώρο προς τα έξω, ενώ η θέα στη θάλασσα προσθέτει προοπτική χωρίς να επιβάλλεται. Το ακίνητο συμπληρώνεται από δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης και μία ιδιωτική αποθήκη - γιατί η ισορροπία σημαίνει και πρακτικότητα. **HIGHLIGHTS | ΓΙΑΤΙ ΑΥΤΟ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ**

- **Κοντά στη Γλυφάδα. Μακριά από το χάος.**

Όλη η πρόσβαση, χωρίς την υπερφόρτωση. Η Βάρη προσφέρει χώρο και ανάσα εκεί όπου η Γλυφάδα πλέον δεν μπορεί.

- **Θέα στη θάλασσα.**

- **Μεγάλα μπαλκόνια που έχουν ουσία.**

Εξωτερικοί χώροι που επεκτείνουν πραγματικά το σπίτι - όχι απλώς το διακοσμούν.

- **Το θέμα στάθμευσης λυμένο. Σωστά.**

Δύο υπόγειες θέσεις. Χωρίς άγχος.

- **Ήπια ανάπτυξη, σωστό timing.**

Η Βάρη εξελίσσεται σταθερά - χωρίς hype, χωρίς θόρυβο. Όσοι καταλαβαίνουν το timing, δεν περιμένουν τίτλους.

Εμβαδόν κτιρίου: 140 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 3

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



