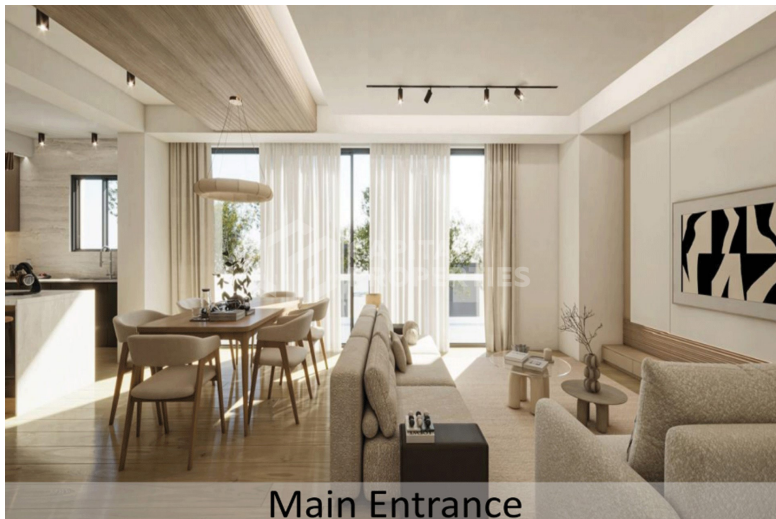




ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΙΑ ΚΟΜΨΟΤΗΤΑ ΣΤΗ ΒΟΥΛΑ

ΤΙΜΉ: 900.000 €

REF Nr: 5-16

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Παραθαλασσια Κομψοτητα στη Βουλα

Βρίσκεται σε μία από τις πιο πολυτελείς παραθαλάσσιες περιοχές της Αθήνας, τη Βούλα, και απολαμβάνει προνομιακή θέση στη Αθηναϊκή Ριβιέρα, μόλις λίγα βήματα από αμμόδεις παραλίες, beachclubs, πάρκα πρασίνου και όλες τις καθημερινές ανέσεις. Η περιοχή συνδυάζει μοναδικά τη ζωντάνια της παραθαλάσσιας ζωής με την άνεση μιας εκλεπτυσμένης οικιστικής κοινότητας, προσφέροντας τόσο ηρεμία όσο και ευκολία. Οι κάτοικοι επωφελούνται από την άμεση πρόσβαση στη Γλυφάδα με τα καταστήματα, τα premium εστιατόρια, τα διεθνή σχολεία, τα κέντρα ευεξίας και τις άριστες συγκοινωνίες, ενώ βρίσκονται σε μικρή απόσταση από το κέντρο της Αθήνας και την Ακρόπολη. Η Βούλα ξεχωρίζει για την εξαιρετική ποιότητα ζωής: καθαρούς και ασφαλείς δρόμους, οικογενειακό περιβάλλον, άφθονους χώρους πρασίνου και μια ισορροπία μεταξύ οικιστικής γαλήνης και σύγχρονων υποδομών. Επιπλέον, η γειτνίασή της με το υπό ανάπτυξη Πάρκο του Ελληνικού - που πρόκειται να γίνει το μεγαλύτερο αστικό πάρκο στην Ευρώπη - ενισχύει σημαντικά την επενδυτική της αξία, καθιστώντας τη Βούλα μία από τις πιο περιζήτητες αγορές πολυτελούς κατοικίας στη Ριβιέρα. Τοποθετημένο στον 2ο όροφο ενός σύγχρονου οικιστικού συγκροτήματος, αυτό το καλαίσθητα σχεδιασμένο διαμέρισμα των 120,60 τ.μ. προσφέρει έναν εκλεπτυσμένο συνδυασμό άνεσης, κομψότητας και σύγχρονης λειτουργικότητας. Η ευρύχωρη διαρρύθμιση περιλαμβάνει φωτεινό καθιστικό και τραπεζαρία με άμεση πρόσβαση σε μεγάλο μπροστινό μπαλκόνι, δημιουργώντας έναν ιδανικό χώρο για χαλάρωση και φιλοξενία. Η ξεχωριστή, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα προσφέρει ιδιωτικότητα και πρακτικότητα. Το διαμέρισμα διαθέτει τρία άνετα υπνοδωμάτια, συμπεριλαμβανομένου του masterbedroom με δικό του en-suite μπάνιο και ιδιωτικό μπαλκόνι, ενώ τα επιπλέον υπνοδωμάτια μοιράζονται ένα δεύτερο πλήρες μπάνιο. Ένα WC επισκεπτών και ένας καλαίσθητα σχεδιασμένος χώρος εισόδου ολοκληρώνουν τη λειτουργική ροή του σπιτιού. Το ακίνητο περιλαμβάνει μία υπόγεια θέση στάθμευσης, μία θέση στάθμευσης στο ισόγειο και μία ιδιωτική αποθήκη στο υπόγειο, προσφέροντας εξαιρετική άνεση. Τα υψηλής ποιότητας κατασκευαστικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση, σύστημα fan-coil για ψύξη, οπτική ίνα, smart-home αυτοματισμούς, ενεργειακά αποδοτικά κουφώματα αλουμινίου, μεγάλα ανοίγματα για φυσικό φως, υποδομή φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου, δάπεδα παρκέ και premium ειδικά υγιεινής. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα, διαθέτει αντισεισμικό σχεδιασμό, σύστημα συναγερμού και LED φωτισμό παντού, εξασφαλίζοντας ασφάλεια και άνεση. Σύγχρονο, καλαίσθητο και ιδανικά τοποθετημένο, αυτό το διαμέρισμα αποτελεί μία εξαιρετική πρόταση για κατοίκηση αλλά και για επένδυση στη Αθηναϊκή Ριβιέρα, κατάλληλη και για προγράμματα golden βίζας.

Εμβαδόν κτιρίου: 120 m²
Επίπεδο: 1
Υπνοδωμάτια: 3
Μπάνια: 2
Χτισμένο: 2025
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Πολυτελές
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Ανιχνευτής καπνού
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Τέντες
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



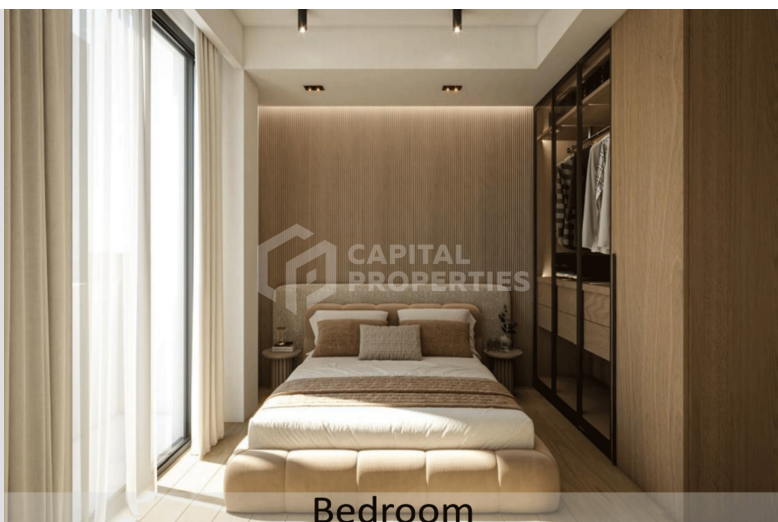
Main Entrance



Living Room



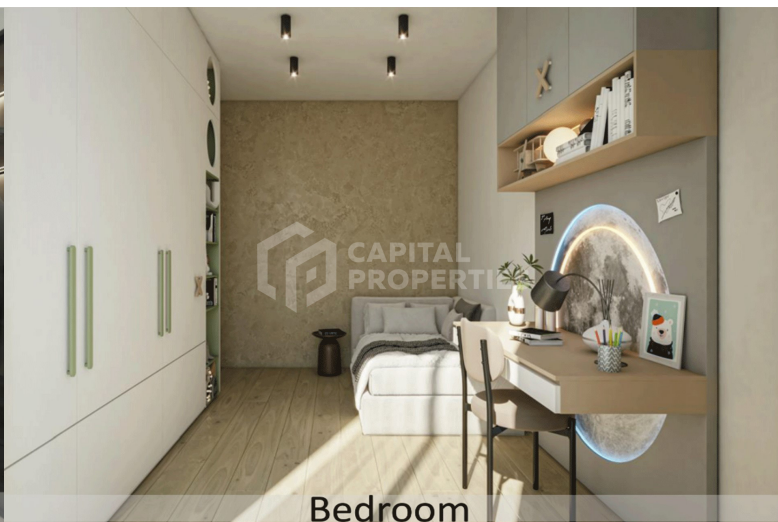
Dining Room



Bedroom



Master Bedroom



Bedroom

