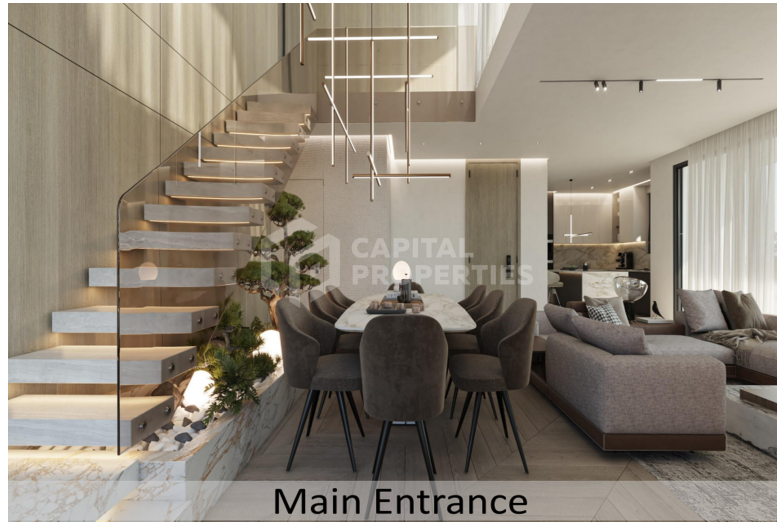




ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΜΕΖΟΝΈΤΑ ΣΤΗ ΒΟΎΛΑ – ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΡΙΒΙΈΡΑ

ΤΙΜΉ: 1.300.000 €

REF Nr: 5-15

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Σύγχρονη πολυτελής μεζονέτα στη Βούλα - Αθηναϊκή Ριβιέρα

Η Βούλα είναι μία από τις πιο προνομιακές και περιζήτητες περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας, προσφέροντας έναν συνδυασμό παραθαλάσσιου τρόπου ζωής, σύγχρονης άνεσης και υψηλής ποιότητας διαβίωσης. Με καθαρές οργανωμένες παραλίες, πράσινους πεζόδρομους, κομψά καφέ και εστιατόρια, καθώς και άμεση πρόσβαση στη Γλυφάδα και τη Βουλιαγμένη, αποτελεί ιδανική επιλογή για οικογένειες, επαγγελματίες και διεθνείς αγοραστές που επιζητούν ένα ασφαλές και ήσυχο περιβάλλον κοντά στη θάλασσα. Η περιοχή απολαμβάνει μεγάλη ζήτηση και σταθερή αξία ακινήτων, ενώ το νέο Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού αναβαθμίζει ακόμη περισσότερο την επενδυτική της δυναμική. Το ακίνητο είναι μια σύγχρονη μεζονέτα 170,6 τ.μ. που αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα και προσφέρει έναν λειτουργικό και πολυτελή σχεδιασμό. Στο πρώτο επίπεδο (3ος όροφος) διαθέτει άνετο open-plan σαλόνι με μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, τραπεζαρία και μοντέρνα κουζίνα ιταλικής αισθητικής, καθώς και την κύρια κρεβατοκάμαρα με μεγάλο walk-in closet και ιδιωτικό μπάνιο, ενώ υπάρχει και ένα WC επισκεπτών. Στο δεύτερο επίπεδο (4ος όροφος) υπάρχουν δύο επιπλέον master υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, καθώς και μια ευρύχωρη βεράντα 68 τ.μ. με ιδιωτική πισίνα 20 τ.μ. ιδανική για χαλάρωση. Το ακίνητο συνοδεύεται από ανεξάρτητο στούντιο/ξενώνα 27 τ.μ. στο υπόγειο και δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Περιλαμβάνει επίσης ενδοδαπέδια θέρμανση, σύστημα fan coil, ενεργειακά κουφώματα, θερμοπρόσοψη STO, οπτική ίνα, ηλιακούς συλλέκτες, σύστημα συναγερμού, smart home αυτοματισμούς, LED φωτισμό, παρκέ δαπέδου, τριφασικό ρεύμα και υποδομή φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου. Πρόκειται για ένα ακίνητο υψηλής ποιότητας, ιδανικό για όσους αναζητούν σύγχρονη πολυτέλεια και άνεση σε μία από τις καλύτερες τοποθεσίες της Αττικής. Η τιμή είναι 1.300.000 ευρώ.

Εμβαδόν κτιρίου: 170 m²

Επίπεδα: 2

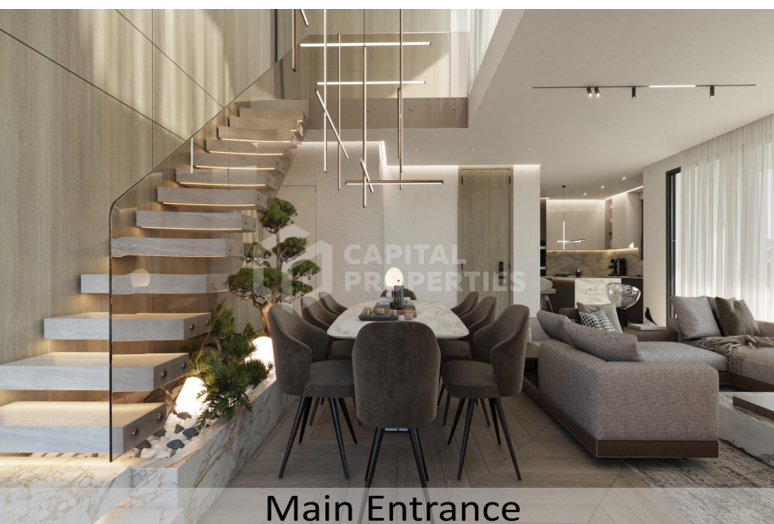
Υπνοδωμάτια: 3

Μπάνια: 3

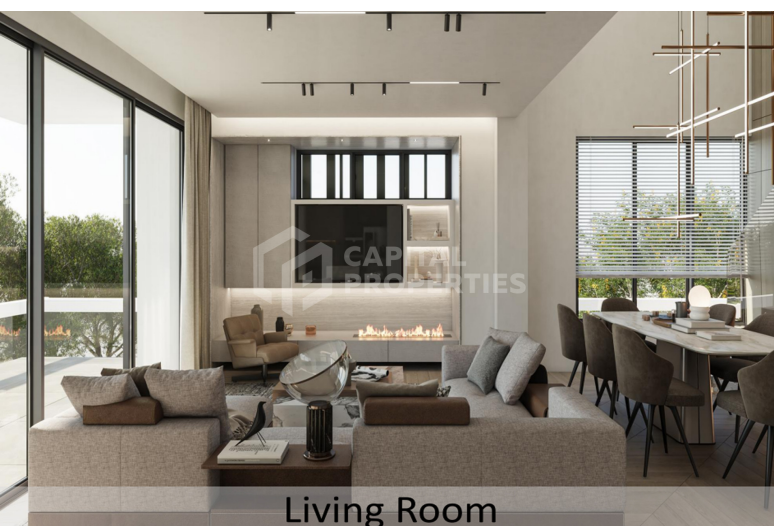
Χτισμένο: 2025

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

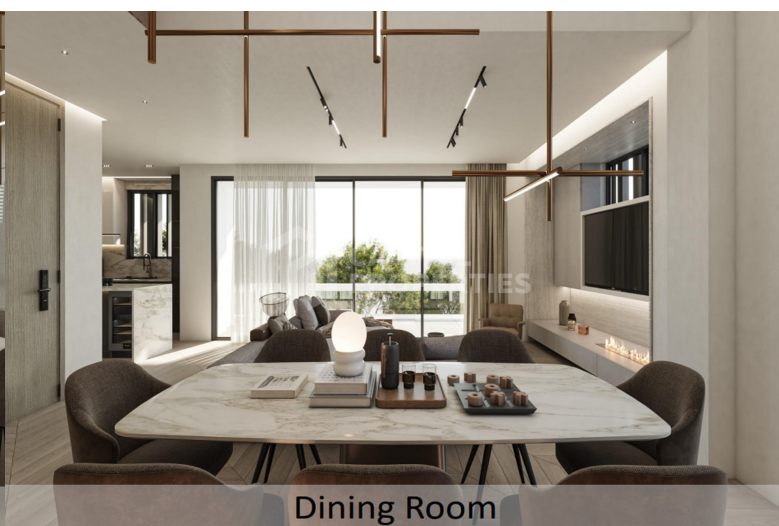
- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Ιδιωτική πισίνα
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Ανιχνευτής καπνού
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Τέντες
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



Main Entrance



Living Room



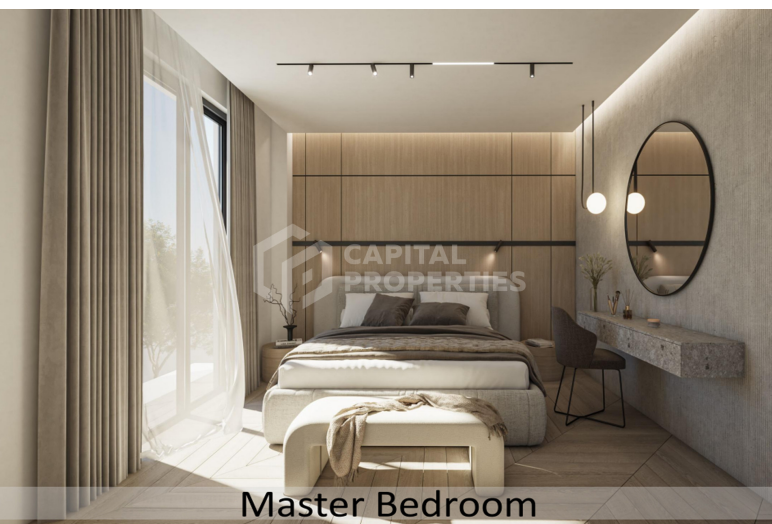
Dining Room



Bedroom



Walk In Closet



Master Bedroom



Bedroom

