



ΣΧΕΔΙΑΣΜΈΝΟ ΓΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΉ ΔΙΑΒΪΩΣΗ – ΤΙΜΟΛΟΓΗΜΈΝΟ ΓΙΑ
ΥΠΕΡΟΧΉ

ΤΙΜΉ: 600.000 €

REF Nr: 5-56

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Σχεδιασμένο για Ποιοτική Διαβίωση - Τιμολογημένο για Υπεροχή

Τα περισσότερα διαμερίσματα προσπαθούν να είναι αρεστά. Αυτό έχει σχεδιαστεί για να υπεραποδίδει. Τοποθετημένο σε σύγχρονο νεόδμητο κτίριο στη Γλυφάδα, αυτό το διαμέρισμα 116 τ.μ. στον 4ο όροφο ορίζεται από τη δομή - όχι από τη διακόσμηση. Η διαρρύθμιση είναι απολύτως μελετημένη: ένας επιβλητικός χώρος καθιστικού με τζάκι αποτελεί τον πυρήνα της κατοικίας, συνδέοντας αρμονικά το σαλόνι και την τραπεζαρία με μια καθαρή open-plan κουζίνα, σχεδιασμένη για λειτουργικότητα και όχι για υπερβολές. Τα τρία υπνοδωμάτια προσφέρουν ιδιωτικότητα χωρίς σπατάλη χώρου. Ένα πλήρες μπάνιο και ένα επιπλέον WC υποστηρίζουν έναν σύγχρονο τρόπο ζωής χωρίς τριβές. Υπόγεια θέση στάθμευσης και ιδιωτική αποθήκη ολοκληρώνουν το ακίνητο - όχι ως «έξτρα», αλλά ως ουσιαστικά στοιχεία. Αυτό δεν είναι ένα lifestyle αφήγημα. Είναι μια ελεγχόμενη, υψηλής ποιότητας τοποθέτηση σε μία από τις ισχυρότερες αγορές της Αθήνας. Highlights | Γιατί αυτό το ακίνητο

- Μία από τις χαμηλότερες τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο μεταξύ όλων των συγκρίσιμων νεόδμητων κατοικιών που διατίθενται σήμερα στη Γλυφάδα.
- Ισχυρή μακροπρόθεσμη επενδυτική ευκαιρία, βασισμένη σε πειθαρχημένη τιμή εισόδου ανά τ.μ. και σαφές περιθώριο υπεραξίας.
- Αστικό περιβάλλον με εκτεταμένες προοπτικές προς τα βουνά και τη θάλασσα.

Εμβαδόν κτιρίου: 117 m²

Υπνοδωμάτια: 3

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Κοινόχρηστος κήπος
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες





