



ELLINIKON VISTA RESIDENCE

TIM'H: 670.000 €

REF Nr: 5-54

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Ellinikon Vista Residence

Τοποθετημένη στην ταχέως αναπτυσσόμενη περιοχή του Ελληνικού, σε άμεση εγγύτητα με το παγκοσμίου φήμης έργο του Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού, αυτή η εκλεπτυσμένη κατοικία 128 τ.μ. προσφέρει έναν σπάνιο συνδυασμό σύγχρονης άνεσης, έξυπνης διαρρύθμισης και μακροπρόθεσμης επενδυτικής αξίας. Το διαμέρισμα διαθέτει ευρύχωρο καθιστικό με ξεχωριστή ζώνη χαλάρωσης και τραπεζαρίας, σε αρμονική σύνδεση με μια κομψή κουζίνα open plan, δημιουργώντας έναν φωτεινό και ευέλικτο χώρο, ιδανικό τόσο για την καθημερινότητα όσο και για φιλοξενία. Η κατοικία περιλαμβάνει τρία υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα είναι master bedroom με ιδιωτικό walk-in dressing room, καθώς και δύο μπάνια και ένα επιπλέον WC επισκεπτών. Σχεδιασμένη με έμφαση στη λειτουργικότητα και την άνεση, η κατοικία διαθέτει επίσης αποθήκη και υπόγεια θέση στάθμευσης. Τα ευρύχωρα μπαλκόνια επεκτείνουν τον χώρο διαβίωσης προς τα έξω, προσφέροντας ανοιχτή θέα σε βουνό και θάλασσα, ενισχύοντας την αίσθηση φωτεινότητας, ιδιωτικότητας και μεσογειακού τρόπου ζωής.

Highlights | Γιατί αυτό το ακίνητο

- Εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία σε μία από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες περιοχές της Αθήνας.
- Άμεση γειτνίαση με το παγκοσμίου φήμης έργο του Ελληνικού, που αναμένεται να αναδιαμορφώσει πλήρως την περιοχή.
- Ισχυρές προοπτικές κεφαλαιακής υπεραξίας και αυξημένης ζήτησης για μίσθωση.

Εμβαδόν κτιρίου: 128 m²

Υπνοδωμάτια: 3

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες





