



ELORA PRIVATE RESIDENCE

TIM'H: 1.350.000 €

REF Nr: 5-65

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ELORA PRIVATE RESIDENCE

Στην πιο προνομιακή τοποθεσία της Αθηναϊκής Ριβιέρας, στην καρδιά της Γλυφάδας, η Elora αποτελεί μία ιδιωτική τριώροφη κατοικία 224 τ.μ., σχεδιασμένη από έναν από τους πλέον αναγνωρισμένους και πολυτελείς κατασκευαστές της περιοχής. Πρόκειται για developer που αναπτύσσει επιλεκτικά και με απόλυτη ακρίβεια, με έργα που συνήθως εξαντλούνται αμέσως μετά την κυκλοφορία τους στην αγορά. Η Elora αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα - ισόγειο, πατάρι (mezzanine) και υπόγειο - δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο και ευφυώς οργανωμένο περιβάλλον διαβίωσης. Στο κυρίως επίπεδο, ένας ευρύχωρος χώρος καθιστικού συνδυάζει αρμονικά τη ζώνη χαλάρωσης με την τραπεζαρία. Η κουζίνα είναι ανεξάρτητη (όχι open-plan), προσφέροντας ιδιωτικότητα και λειτουργικότητα που σπάνια συναντώνται στη σύγχρονη αρχιτεκτονική. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκεται ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο. Από το καθιστικό υπάρχει άμεση πρόσβαση σε ιδιωτικό διαμορφωμένο κήπο 230 τ.μ. με ιδιωτική πισίνα, δημιουργώντας έναν αυθεντικό τρόπο ζωής indoor-outdoor στην πιο εκλεκτή γειτονιά της Γλυφάδας. Το επίπεδο του παταριού φιλοξενεί μία επιπλέον lounge ζώνη που μπορεί να λειτουργήσει ως δεύτερο καθιστικό, γραφείο, βιβλιοθήκη ή ιδιωτικός χώρος χαλάρωσης. Σε αυτό το επίπεδο βρίσκονται δύο ακόμη υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα είναι master bedroom με ιδιωτικό en-suite μπάνιο, καθώς και ένα επιπλέον μπάνιο. Το υπόγειο ολοκληρώνει την κατοικία με έναν ευρύχωρο πολυχώρο που μπορεί να διαμορφωθεί ως playroom, γυμναστήριο, home cinema ή χώρος φιλοξενίας, συνοδευόμενο από επιπλέον μπάνιο. Highlights / Γιατί αυτό το ακίνητο

- Ένα πραγματικά ευφυές αρχιτεκτονικό concept

Η Elora δεν είναι απλώς τετραγωνικά μέτρα. Είναι μία ολοκληρωμένη πρόταση κατοικίας όπου κάθε επίπεδο εξυπηρετεί έναν σαφή σκοπό, δημιουργώντας μία πλήρη και ισορροπημένη εμπειρία διαβίωσης σε μία κορυφαία τοποθεσία της Ριβιέρας.

- Αξία που στηρίζεται στη φήμη του κατασκευαστή

Η απόκτηση της Elora σημαίνει και απόκτηση της αξιοπιστίας και της αναγνωρισιμότητας ενός κορυφαίου luxury developer. Η ποιότητα κατασκευής, η καθαρότητα της αρχιτεκτονικής γραμμής και η προσοχή στη λεπτομέρεια γίνονται άμεσα αντιληπτές.

- Σπάνια τιμολογιακή ευκαιρία στο portfolio του developer

Δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή άλλο ακίνητο του συγκεκριμένου κατασκευαστή στην ίδια κατηγορία τιμής, γεγονός που καθιστά την Elora μία εξαιρετική επενδυτική και αγοραστική επιλογή.

Εμβαδόν κτιρίου: 224 m²

Επίπεδα: 3

Υπνοδωμάτια: 3

Μπάνια: 4

Χτισμένο: 2025

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Γυμναστήριο
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Δωμάτιο υπηρεσίας
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Playroom
- Ιδιωτικός κήπος
- Ιδιωτική πισίνα
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες





