



ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΡΕΤΙΡΕ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΗΠΟ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ – ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΤΤΙΚΑ

ΤΙΜΉ: 2.410.000 €

REF Nr: 10032-AGL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

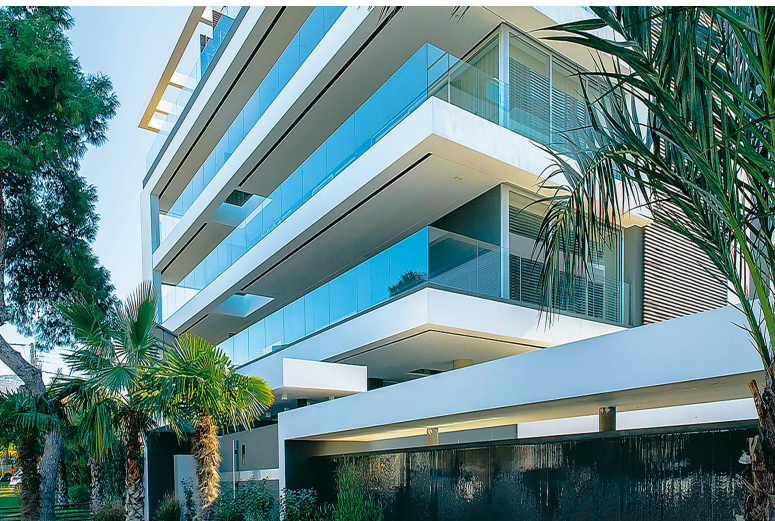
Email: info@capitalproperties.eu



ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΡΕΤΙΡΕ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΗΠΟ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ – ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΤΤΙΚΑ

Αυτό το καινοτόμο και στιλάτο συγκρότημα βρίσκεται κοντά στη θάλασσα στην καλύτερη περιοχή των προαστίων της Αθήνας, Γλυφάδα. Είναι ένα οπτικά καλαίσθητο σύγχρονο συγκρότημα που εκφράζει ένα εκλεπτυσμένο συνδυασμό λειτουργικότητας και αισθητικής. Η κατοικία προσφέρει το ιδανικό περιβάλλον για ένα σύγχρονο τρόπο ζωής και την ανάγκη να ισορροπήσετε τις καθημερινές δραστηριότητες και την ανάπαυση. Ως παράκτια περιοχή της Αθήνας, η Γλυφάδα είναι μία από τις πιο επιθυμητές και δημοφιλείς περιοχές της σύγχρονης πρωτεύουσας. Είναι ένα πάντα ζωηρό, φρέσκο μέρος δίπλα στη θάλασσα, με καλοσχεδιασμένους, δροσερούς δρόμους με πλατάνια. Είναι ένα ευρύχωρο και ελκυστικό μέρος για να ζήσετε. Λόγω των πρόσφατων βελτιώσεων στις μεταφορές, η Γλυφάδα είναι τώρα μία από τις προάστιες περιοχές με την καλύτερη συγκοινωνιακή σύνδεση. Αυτό το κατοικιακό συγκρότημα βρίσκεται σε απόσταση 250 μέτρων από τη θάλασσα και το λιμάνι για γιοτ και έχει εύκολη πρόσβαση στην οδό Ποσειδώνος και το κέντρο της Γλυφάδας. Το συγκρότημα αποτελείται από 9 διαμερίσματα, 3 σπίτια τύπου ταουνχάουζ και 4 πεντχάουζ. Η χρήση γυάλινων κιγκλιδωμάτων δημιουργεί μια αίσθηση ελαφρότητας και διαφάνειας, επιτρέποντας την απόλαυση της θέας από το εσωτερικό του κτιρίου. Τα τζαμιά των παραθύρων με Φιμέ προσφέρουν ιδιωτικότητα και βάθος στους χώρους διαβίωσης. Οι κύριες βεράντες όλων των κατοικιών βρίσκονται στο μπροστινό μέρος του κτιρίου και κοιτάζουν προς τα νότια, προς τη θάλασσα. Τα εσωτερικά δάπεδα παρκέ υψηλής ποιότητας βγαίνουν σε ευρύχωρες βεράντες, δίνοντας τη δυνατότητα στον χώρο διαβίωσης να συνδυαστεί εύκολα με τη γύρω φύση. Όλοι οι κατοικιακοί χώροι διαθέτουν πόρτες ασφαλείας με θυροτηλέφωνο με βιντεοκλήση για την πρόσβαση των επισκεπτών. Ο σχεδιασμός του εσωτερικού βελτιώνεται με την επιλεκτική χρήση ψευδοροφών και κρυφού φωτισμού μαζί με αόρατους καναλοποιητές για τον κλιματισμό και τον εξαερισμό, κρυμμένους στους τοίχους. Κάθε κατοικία διαθέτει ανεξάρτητα συστήματα κλιματισμού, εξαερισμού και ζεστού νερού, με το τελευταίο να παρέχεται από συνδυασμό ηλιακών πάνελ και εσωτερικών λέβητων. Τα πατώματα με ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλους τους χώρους δημιουργούν μια φόντο θερμότητας, μειώνοντας ταυτόχρονα την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας. Οι οικολογικές κατασκευαστικές λεπτομέρειες, όπως οι αντανakλαστικοί υαλοπίνακες και ο ηλιακός φωτισμός, μειώνουν την απορρόφηση και την αποθήκευση ηλιακής θερμότητας. Η χρήση προηγμένων τεχνολογιών, αλουμινίου και θερμο-ηχομονωτικών κρυστάλλων για τις μπαλκονόπορτες μειώνει τον θόρυβο και τα εποχιακά προβλήματα κατανομής θερμότητας. Οι εφεδρικές γεννήτριες παρέχουν προστασία από διακοπές ρεύματος, παρέχοντας εφεδρική ενέργεια για τον φωτισμό σε δημόσιους χώρους, τη λειτουργία των πορτών, των ανελκυστήρων και του συστήματος θέρμανσης. Οι κουζίνες και τα μπάνια είναι εξοπλισμένα με σχεδιαστικές συσκευές από κορυφαίους παγκόσμιους κατασκευαστές. Για την άνεση της χρήσης, όλα τα διαμερίσματα και τα πεντχάουζ θα είναι εξοπλισμένα με έξυπνα συστήματα ελέγχου για παντζούρια, φωτισμό, ήχο, τέντες μπαλκονιών και κλιματισμό. Το πεντχάουζ με 4 υπνοδωμάτια βρίσκεται στον 3ο και 4ο όροφο του κτιρίου και έχει επιφάνεια 246 τ.μ. Ο κάτω όροφος αποτελείται από ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι, ιδιωτικό μπάνιο και ευρύχωρη ντουλάπα, 2 μεγάλα υπνοδωμάτια με διπλά κρεβάτια και κοινό μπάνιο, ενιαίο σαλόνι/τραπεζαρία, γωνιακή κουζίνα με εστίες/πάγκο μπαρ και ξεχωριστή τουαλέτα επισκεπτών. Όλα τα δωμάτια έχουν πρόσβαση σε μπαλκόνια με μεγάλες συρόμενες γυάλινες πόρτες. Ο επάνω όροφος αποτελεί μια αυτόνομη σουίτα και αποτελείται από ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο με διπλό κρεβάτι, ευρύχωρη ντουλάπα και μπάνιο, καθιστικό με μικρή κουζίνα και πρόσβαση σε κήπο στην ταράτσα με ευρύχωρες βεράντες (127,5 τ.μ.) και πισίνα (21,7 τ.μ.). Ένα ξεχωριστό δωμάτιο-υπνοδωμάτιο με ιδιωτική τουαλέτα/ντους και μικρή κουζίνα (11,5 τ.μ.) βρίσκεται στον υπόγειο (-1ος όροφος) του κτιρίου και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του προσωπικού. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει υπόγειο αποθηκευτικό χώρο (10,5 τ.μ.) και δύο θέσεις στάθμευσης. Από τους δύο ορόφους του πεντχάουζ απολαμβάνετε εκπληκτική θέα στη θάλασσα και στον Σαρωνικό κόλπο.

Εμβαδόν κτιρίου: 246 m ²	— Κλιματισμός
Επίπεδα: 2	— Συναγερμός
Υπνοδωμάτια: 4	— Μπουλερ
Μπάνια: 3	— Eco-friendly (Green)
Χτισμένο: 2023	— Ηλεκτρικές Συσκευές
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A	— Ηλεκτρικά ρολά
	— Ασανσέρ
	— Ενεργειακά αυτόνομο
	— Σύστημα Πυρόσβεσης
	— Γκαράζ
	— Θέρμανση ανά επίπεδο
	— Εσωτερική Σκάλα
	— Πολυτελές
	— Δωμάτιο υπηρεσίας
	— Κοντά σε πάρκο
	— Κοντά σε πλατεία
	— Κοντά σε σχολείο
	— Κοντά σε supermarket
	— Νεόδημητο
	— Νυχτερινό Ρεύμα
	— Θέα πάρκο
	— Στάθμευση
	— Playroom
	— Ιδιωτικός κήπος
	— Ιδιωτική πισίνα
	— Κήπος οροφής
	— Πόρτα Ασφαλείας
	— Θέα Θάλασσα
	— Πλησίον θαλασσας
	— Κάμερες Ασφαλείας
	— Έξυπνο Σπίτι
	— Ανιχνευτής καπνού
	— Φωτοβολταϊκά Πάνελ
	— Ηλιακός θερμοσίφωνας
	— Ηχομόνωση
	— Αποθήκη
	— Τέντες
	— Ταράτσα
	— Θερμομόνωση
	— Ενδοδαπέδια θέρμανση
	— Υπόγεια στάθμευση
	— Εξαερισμός
	— Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
	— Σίτες







Lower Floor



Upper Floor

