



ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΣΤΗ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ – ΒΟΥΛΑ, ΑΤΤΙΚΗ

ΤΙΜΉ: 1.800.000 €

REF Nr: 10012-AVL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ΞΕΧΩΡΙΣΤΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΣΤΗ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΒΟΥΛΑ, ΑΤΤΙΚΗ

Αυτή η διώροφη μεζονέτα βρίσκεται σε μία από τις προνομιούχες παραθεριστικές περιοχές της Αθήνας, στη Βούλα (Πανόραμα Βούλας) η οποία θεωρείται η καλύτερη περιοχή των νοτίων προαστίων. Από εδώ απολαμβάνετε πανοραμική θέα στη θάλασσα του Αιγαίου και την Αθηναϊκής Ριβιέρας, ενώ στην περιοχή υπάρχει υψηλής ποιότητας ζωή. Σε λίγα λεπτά από εδώ βρίσκεται το κέντρο της γειτονικής περιοχής που λέγεται Γλυφάδα, που είναι γνωστή για τα πλούσια εμπορικά κέντρα, εστιατόρια, καφετέριες και παραδοσιακές ταβέρνες, καθώς και για την ζωντανή νυχτερινή ζωή. Από την άλλη πλευρά της Βούλας βρίσκεται η γκλάμουρ περιοχή Βουλιαγμένη, που προσφέρει μια ακόμα επιλογή με στιλάτα εστιατόρια, κέντρα θαλάσσιων σπορ και μοντέρνα παραλιακά κλαμπ. Το προτεινόμενο ακίνητο έχει μια μοναδική λειτουργική ιδιαιτερότητα: η μεζονέτα μπορεί να λειτουργήσει ως ένας ενιαίος χώρος κατοικίας, αλλά μπορεί επίσης να χωριστεί σε δύο πλήρεις ανεξάρτητα διαμερίσματα με αυτόνομη λειτουργία. Βρίσκεται σε οικόπεδο 480 τ.μ. και αποτελείται από 2 επίπεδα με συνολικό εμβαδόν 300 τ.μ. Στον κάτω όροφο, με εμβαδόν 132 τ.μ., υπάρχει ένα ευρύχωρο σαλόνι με καθιστικό και τραπεζαρία, ανοιχτή κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και 3 μπάνια. Επίσης, υπάρχει ένα ξεχωριστό δωμάτιο-στούντιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία για το προσωπικό. Ο κάτω όροφος έχει εμβαδόν 125 τ.μ. και αποτελείται από σαλόνι, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια. Από τα μπαλκόνια της μεζονέτας ανοίγει απίστευτης ομορφιάς απεριόριστη θέα στον Σαρωνικό κόλπο του Αιγαίου, που τελειώνει μόνο με απέραντο ορίζοντα, καθώς και υπέροχη θέα στις γειτονικές περιοχές που εκτείνονται προς τα κάτω, κάτι που είναι ιδιαίτερα εντυπωσιακό τη νύχτα, όταν όλη η περιοχή φωτίζεται από τα φώτα των οικισμών. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει επίσης θέσεις στάθμευσης στο γκαράζ (33 τ.μ.).

Εμβαδόν οικοπέδου: 480 m²

Εμβαδόν κτιρίου: 300 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 5

Μπάνια: 5

Χτισμένο: 2020

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: M/Δ

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπουλερ
- Θέα πόλη
- Ηλεκτρικές Συσκευές
- Ενεργειακά αυτόνομο
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Ανεξάρτητο κτίριο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Δωμάτιο υπηρεσίας
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Playroom
- Ιδιωτικός κήπος
- Μονοκατοικία
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες









