



GOLDEN VISA ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΑ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΡΙΒΙΕΡΑΣ

TIMΉ: 250.000 €

REF Nr: 5-45

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Golden Visa Στην Καρδιά της Αθηναϊκής Ριβιέρας

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ - Στην Καρδιά της Αθηναϊκής Ριβιέρας Σε απόσταση μόλις 50 μέτρων από το εμβληματικό έργο του Ελληνικού - το μεγαλύτερο και πιο φιλόδοξο ιδιωτικό αναπτυξιακό έργο στην Ευρώπη - το νέο αυτό συγκρότημα προσφέρει έναν εξαιρετικό τρόπο ζωής στην καρδιά της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Μόλις 5 λεπτά από τη θάλασσα και περιτριγυρισμένοι από κορυφαίες παροχές, οι κάτοικοι απολαμβάνουν άμεση πρόσβαση σε εμπορικές ζώνες, πολυτελή ξενοδοχεία όπως το Mandarin Oriental και το Hard Rock Hotel & Casino, φημισμένα εστιατόρια όπως το Scorpios, μαρίνες, πάρκα, αθλητικές εγκαταστάσεις και αναγνωρισμένα σχολεία και πανεπιστήμια. Ο σταθμός μετρό, το σούπερ μάρκετ, οι αθλητικές εγκαταστάσεις και οι χώροι στάθμευσης απέχουν μόλις 1 λεπτό με τα πόδια, ενώ η Γλυφάδα, το κέντρο της Αθήνας και το διεθνές αεροδρόμιο βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με το αυτοκίνητο. □ ΝΟΜΙΚΑ ΟΦΕΛΗ - Εγκεκριμένο για Golden Visa Το πλήρως ανακαινισμένο αυτό συγκρότημα αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους και περιλαμβάνει 28 λειτουργικά και καλαίσθητα διαμερίσματα από 26 έως 50 τ.μ. Οι κάτοικοι επωφελούνται από κοινόχρηστους κήπους, πισίνα και rooftop με θέα στη θάλασσα - με θαλάσσια θέα ήδη από τον 1ο και 2ο όροφο. Η προνομιακή τοποθεσία του, ο σύγχρονος σχεδιασμός και η urban-resort φιλοσοφία δημιουργούν μία σπάνια ευκαιρία τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση με υψηλές αποδόσεις, στην πύλη της μεταμόρφωσης του Ελληνικού. □ ΝΟΜΙΚΑ ΟΦΕΛΗ - Golden Visa Approved Το ακίνητο είναι πλήρως επιλέξιμο για την Ελληνική Χρυσή Βίζα στο όριο των 250.000 ευρώ για επενδύσεις. Τα βασικά πλεονεκτήματα περιλαμβάνουν:

- Δεν απαιτείται διαμονή στην Ελλάδα
- Άδειες διαμονής που εκδίδονται εντός 90 ημερών
- Απεριόριστη ημερομηνία λήξης
- Ευκαιρία ενοικίασης του ακινήτου (ετήσια απόδοση 4,1%, σταθερό εισόδημα σε ευρώ, μακροπρόθεσμη κεφαλαιακή υπεραξία)
- Δικαίωμα για ιθαγένεια μετά από επτά έτη
- Οικογενειακή κάλυψη: σύζυγος, παιδιά έως 24 ετών και γονείς και των δύο συζύγων

Με επαγγελματική υποστήριξη καθ' όλη τη διάρκεια - από την τεκμηρίωση έως την λήψη δακτυλικών αποτυπωμάτων - η διαδικασία απόκτησης και παραμονής είναι απλοποιημένη και ασφαλής, εξασφαλίζοντας την ηρεμία των διεθνών αγοραστών και επενδυτών.

Εμβαδόν κτιρίου: 50 m²

Υπνοδωμάτιο: 1

Λουτρό: 1

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Επιπλωμένο
- Κοινόχρηστος κήπος
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Ανακαινισμένο
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Κοινόχρηστη πισίνα
- Ηχομόνωση
- Θερμομόνωση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες









