



Η ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ ΔΕΝ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΧΩΡΟ –
ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΚΑΛΥΤΕΡΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

ΤΙΜΉ: 350.000 €

REF Nr: 5-55

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Η πολυτέλεια δεν σημαίνει περισσότερο χώρο - Σημαίνει καλύτερο σχεδιασμό

Αυτή η διώροφη μεζονέτα στην Άνω Γλυφάδα δεν απευθύνεται σε όλους. Και αυτό είναι το πλεονέκτημά της. Σχεδιασμένη για όσους ξεχωρίζουν την πραγματική αξία από τον θόρυβο, συνδυάζει ιδιωτικότητα, απόλυτο έλεγχο του χώρου και αρχιτεκτονική αυτοπεποίθηση. Αναπτύσσεται στον πρώτο και δεύτερο όροφο ενός σύγχρονου νεόδμητου κτιρίου και τοποθετείται διακριτικά στο πίσω μέρος, εκεί όπου η ησυχία δεν είναι πολυτέλεια, είναι προϋπόθεση. Τα 76 τ.μ. λειτουργούν με ακρίβεια υψηλής ωρολογιοποιίας. Τίποτα περιττό. Τίποτα τυχαίο. Το κατώτερο επίπεδο ξεδιπλώνεται σε έναν αυστηρά μελετημένο ενιαίο χώρο, όπου καθιστικό, τραπεζαρία και κουζίνα ανοιχτού σχεδιασμού συνυπάρχουν με απόλυτη ισορροπία. Ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο στο ίδιο επίπεδο εξασφαλίζουν καθημερινή άνεση χωρίς εκπτώσεις. Ο επάνω όροφος είναι δήλωση. Ένας γενναιόδωρος ενιαίος χώρος που αρνείται να περιοριστεί σε μία χρήση. Master υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, private lounge, creative studio ή χώρος απόλυτης απομόνωσης. Το φυσικό φως, οι σωστές αναλογίες και η καθαρότητα των γραμμών δημιουργούν αίσθηση χώρου που υπερβαίνει τα πραγματικά του μέτρα. Ιδιωτική θέση στάθμευσης σε υπόγειο χώρο και ανεξάρτητη αποθήκη δεν προστίθενται. Υπάρχουν. Όπως αρμόζει. Αυτή η κατοικία δεν είναι επιλογή για όλους. Είναι προνόμιο για λίγους. Highlights | Γιατί αυτό το ακίνητο

- Από τις ισχυρότερες τοποθετήσεις τιμής ανά τ.μ. σε νεόδμητο luxury ακίνητο στην Άνω Γλυφάδα. Καθαρή αξία. Χωρίς εκπτώσεις.

- Ευφυής χωρικός σχεδιασμός που μεγιστοποιεί την εμπειρία του χώρου. Δεν δείχνει μεγαλύτερος. Είναι.

- Ανώτερο επίπεδο με απόλυτη ελευθερία χρήσης: master suite, private lounge ή εκλεπτυσμένος χώρος εργασίας. Ο χώρος προσαρμόζεται στον τρόπο ζωής.

Εμβαδόν κτιρίου: 76 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 2

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Κοινόχρηστος κήπος
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



