



ΝΕΟ ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Α) – ΑΛΙΜΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ

ΤΙΜΉ: 620.000 €

REF Nr: 10016-AAL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ΝΕΟ ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Α) – ΑΛΙΜΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ

ο νέο αυτό οικοδόμημα βρίσκεται σε μια ανεκτισσόμενη περιοχή, στον Άλιμο, σε κοντινή απόσταση τόσο από τη θάλασσα όσο και από το νέο Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού που θα κατασκευαστεί στο χώρο του πρώην αερολιμένα. Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, το οποίο προβλέπεται να είναι το μεγαλύτερο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει κυρίαρχο ρόλο στο σχέδιο ανάπτυξης στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού και θα γίνει σημείο αναφοράς σε ολόκληρη την Ευρώπη. Το πάρκο θα είναι προσβάσιμο, ανοιχτό και δημόσιο σε όλους, θα χαρακτηρίζεται από υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονικής τοπίου, θα περιέχει πολιτιστικές, αθλητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες. Όσον αφορά στην περιοχή του Αλίμου, γενικότερα, πρέπει να αναφέρουμε ότι είναι ένας παραθαλάσσιος δήμος που διαθέτει οργανωμένες παραλίες σχεδόν σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του. Εξυπηρετείται από 15 λεωφορειακές γραμμές, 2 γραμμές του τραμ και την κόκκινη γραμμή (γραμμή 2, μετρό Αθήνας) συνολικά που τον συνδέουν με γειτονικούς δήμους, το κέντρο της Αθήνας, το λιμάνι του Πειραιά, καθώς και το αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος. Πρόκειται για ένα κτίριο που τόσο κατά το σχεδιασμό, όσο και κατά την κατασκευή του, δόθηκε έμφαση στη δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και καλαίσθητου αποτελέσματος. Η κατασκευή θα είναι πολυτελής και καλαίσθητη τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά. Όλες οι εργασίες σχετικά με την ανοικοδόμηση και γενικά με την αποπεράτωση της πολυκατοικίας θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, με την χρήση κατάλληλων και πεπειραμένων συνεργείων, με υλικά πρώτης ποιότητας και υπό την επίβλεψη της υπεύθυνου μηχανικού και της κατασκευάστριας εταιρείας. Το νέο οικοδόμημα διαμορφώνεται από τρία οροφδιαμερίσματα (πρώτου, δευτέρου και τρίτου ορόφου) καθώς και διαμέρισμα του τετάρτου ορόφου τύπου penthouse. Το δάπεδο της εισόδου όπως και τα πατήματα των βαθμίδων προβλέπεται να επενδυθούν με μάρμαρο. Τα δάπεδα των κοινοχρήστων βοηθητικών χώρων (λεβητοστάσιο, μηχανοστάσιο, αποθήκες) θα κατασκευαστούν από πλακάκια. Θα εγκατασταθεί υδραυλικός ανελκυστήρας Ευρωπαϊκής Προελεύσεως χωρητικότητας 7 έως 8 ατόμων. Θα κατασκευαστούν ευρύχωρες αποθήκες στο υπόγειο προσβάσιμες με ανελκυστήρα από το κεντρικό κλιμακοστάσιο. Ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης θα υπάρχουν στο υπόγειο. Θα κατασκευαστεί κοινόχρηστος κήπος στο ισόγειο. Στα σαλόνια και στους διαδρόμους θα τοποθετηθούν πλακάκια μεγάλων διαστάσεων και στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί προγυαλισμένο, ξύλινο δάπεδο. Στα μπάνια και στα μπαλκόνια θα τοποθετηθούν πλακάκια ανώτερης ποιότητας. Τα διαμερίσματα θα διαθέτουν αυτόνομη θέρμανση με ατομικούς λέβητες αερίου. Κάθε ιδιοκτησία θα έχει σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης ξηράς δόμησης. Η ψύξη θα γίνεται με αυτόνομες μονάδες. Το ζεστό νερό χρήσης θα παρέχεται είτε από ηλιακό θερμοσίφωνα είτε από το λέβητα αερίου. Σε κάθε χώρο θα παρέχονται κλιματιστικές μονάδες με μια αντλία θερμότητας ανά ιδιοκτησία. Τα εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου θα είναι θερμοδιακοπτόμενα σύμφωνα με τον ελάχιστο συντελεστή θερμοπερατότητας που ορίζει η μηχανολογική μελέτη. Οι εξώπορτες των διαμερισμάτων θα είναι ασφαλείας διπλής θωράκισης με μικρό κλειδί και επίπεδη επένδυση. Θα έχουν μάτι, ελεγχόμενο άνοιγμα και ανεμοφράχτη. Στο σαλόνι κάθε διαμερίσματος θα κατασκευαστεί τζάκι. Το κάθε τζάκι θα έχει ανεξάρτητη καμινάδα προς το δώμα. Το τζάκι θα επενδυθεί με πυράντοχη γυψοσανίδα. Τα διαμερίσματα θα διαθέτουν σταθερή επίπλωση (έπιπλα κουζίνας και μπάνιου, ντουλάπες) σύγχρονου σχεδιασμού και υψηλής ποιότητας. Θα προβλεφθεί πλήρης εγκατάσταση και τοποθέτηση θυροτηλεόρασης σε κάθε μια ιδιοκτησία. Θα γίνει επίσης η εγκατάσταση και η τοποθέτηση της κεντρικής κεραίας τηλεόρασης. Θα τοποθετηθεί εξωτερική μόνωση πάχους 10 εκ. Όλες οι ιδιοκτησίες θα εξοπλιστούν με σύστημα αυτοματισμού Smart Home. Αυτό το διαμέρισμα (100 τ.μ.) με ιδιόχρηστο χώρο πρασίνου και ιδιωτική πισίνα (16 τ.μ.) βρίσκεται στον πρώτο όροφο. Το καθιστικό επικοινωνεί με τη κουζίνα και τον χώρο της τραπεζαρίας. Το διαμέρισμα αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, λουτρό και wc επισκεπτών. Στη στάθμη του ισόγειου βρίσκεται ο αποθηκευτικός του χώρος (28 τ.μ.). Το διαμέρισμα αυτό έχει 2 θεσεις σταθμευσης.

Εμβαδόν κτιρίου: 100 m²

Επίπεδο: 1

Υπνοδωμάτια: 3

Λουτρό: 1

Χτισμένο: 2024

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Κοινόχρηστος κήπος
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Ιδιωτικός κήπος
- Ιδιωτική πισίνα
- Πόρτα Ασφαλείας
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Θερμομόνωση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες







