



## ΝΕΟΔΜΗΤΟ ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ – ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗ

**ΤΙΜΉ:** 950.000 €

**REF Nr:** 10000-AEL

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



ΝΕΟΔΜΗΤΟ ΠΟΛΥΤΕΛΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ –  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗ

Αυτό το νέο κτίριο κατοικιών θα βρίσκεται σε μία πιο ραγδαία αναπτυσσόμενη παραθαλάσσια περιοχή του Ελληνικού, στην Αθήνα. Εδώ, κατά τα επόμενα χρόνια, αναμένεται η κατασκευή και ανάπτυξη ενός από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα στην Ευρώπη. Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού έχει κυρίαρχο ρόλο στην ανάπτυξη ολόκληρης της περιοχής του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και του νότιου τμήματος της Αθήνας και θα γίνει ένα σημείο αναφοράς για ολόκληρη την Ευρώπη. Το πάρκο θα είναι ανοιχτό και προσβάσιμο σε όλους, θα διαθέτει υψηλή αισθητική τοπίο αρχιτεκτονική και θα περιλαμβάνει πολιτιστικές, αθλητικές και εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις. Όσον αφορά την περιοχή του Ελληνικού γενικότερα, πρέπει να σημειωθεί ότι πρόκειται για μια παραθαλάσσια τοποθεσία με εξελιγμένη υποδομή: υπάρχουν οργανωμένες παραλίες κατά μήκος της ακτής της, μεγάλος αριθμός πάρκων και πλατειών, σχολεία και νηπιαγωγεία, καταστήματα και σούπερ μάρκετ, καφετέριες και εστιατόρια. Το δημόσιο συγκοινωνιακό δίκτυο είναι επίσης εύκολα προσβάσιμο στην περιοχή: από εδώ μπορείτε εύκολα να φτάσετε στους γειτονικούς δήμους, το κέντρο της Αθήνας, το λιμάνι του Πειραιά και το διεθνές αεροδρόμιο της Αθήνας "Ελευθέριος Βενιζέλος". Η προσέγγιση στη θάλασσα και το κύρος της περιοχής ως μιας νέας και γρήγορα αναπτυσσόμενης περιοχής έχουν επίσης την αξία τους κατά την επιλογή αγοράς ακινήτου εδώ. Αυτό το νέο κτίριο θα βρίσκεται στο κέντρο του Ελληνικού. Πρόκειται για έναν κατοικιακό συγκρότημα όπου, τόσο κατά τη σχεδίαση όσο και κατά την κατασκευή του, έγινε έμφαση στην σύγχρονη, λειτουργική και κομψή αισθητική. Το κτίριο χαρακτηρίζεται από το μινιμαλιστικό σχεδιασμό του, την προσοχή στις λεπτομέρειες και την φροντίδα των αρχιτεκτόνων και των κατασκευαστών για τη διατήρηση των καλύτερων αισθητικών θέατων του μελλοντικού πάρκου. Το κτίριο θα είναι πολυτελές και κομψό τόσο από έξω όσο και από μέσα. Όλα τα έργα κατασκευής θα πραγματοποιηθούν από έμπειρες εταιρείες κατασκευής σύμφωνα με όλους τους υφιστάμενους και νομικούς κανόνες και κανονισμούς, χρησιμοποιώντας υλικά υψηλής ποιότητας και υπό την επίβλεψη ενός υπεύθυνου μηχανικού και ελεγκτών. Αυτό το διαμέρισμα με σοφίτα έχει επιφάνεια 174 τ.μ. και βρίσκεται στον 4ο και 5ο όροφο του κτιρίου. Στον κάτω όροφο (136 τ.μ.) υπάρχει ένα ευρύχωρο σαλόνι με ξεχωριστούς χώρους (καθιστικό και τραπεζαρία), μια κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο, υπάρχει επίσης επιπλέον τουαλέτα επισκεπτών. Όλα τα δωμάτια σε αυτό το επίπεδο έχουν μπαλκόνια. Μια εσωτερική σκάλα οδηγεί στον ανώτερο όροφο (38 τ.μ.) που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ένα ακόμα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο, ή ως δεύτερο καθιστικό ή χώρος ψυχαγωγίας με ανεξάρτητη τουαλέτα. Από αυτό το επίπεδο του διαμερίσματος υπάρχει πρόσβαση σε ιδιωτική πισίνα καθώς και σε μεγάλη βεράντα, το δικαίωμα χρήσης της οποίας ανήκει αποκλειστικά στους ιδιοκτήτες του διαμερίσματος. Υπάρχει ένας αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο του κτιρίου. Αυτό το διαμέρισμα διαθέτει 2 θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ.

**Εμβαδόν κτιρίου:** 174 m<sup>2</sup>

**Επίπεδα:** 2

**Υπνοδωμάτια:** 3

**Μπάνια:** 2

**Χτισμένο:** 2023

**Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης:** A

- Κλιματισμός
- Σοφίτα
- Μπουλερ
- Θέα πόλη
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Κοινόχρηστος κήπος
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Playroom
- Ιδιωτική πισίνα
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηλιακός θερμοσίφωνα
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες

