



ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ, ΑΡΧΟΝΤΙΚΗ ΚΟΜΨΟΤΗΤΑ ΧΩΡΙΣ
ΥΠΕΡΒΟΛΕΣ

ΤΙΜΉ: 420.000 €

REF Nr: 5-57

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Διακριτική πολυτέλεια, Αρχοντική κομψότητα χωρίς υπερβολές

Γιατί η πολυτέλεια δεν πρέπει να συνοδεύεται από πονοκέφαλο... Αυτό το διαμέρισμα Α' ορόφου, προσόψεως στη Γλυφάδα προσφέρει ακριβώς αυτό που η αγορά έχει ξεχάσει πώς να κάνει: λογική, ποιότητα και μια τιμή που όντως βγάζει νόημα. Η διαρρύθμιση είναι καθαρή και σύγχρονη - ένας φωτεινός χώρος καθιστικού με ξεκάθαρη ζώνη χαλάρωσης και τραπεζαρίας, σε άμεση σύνδεση με open-plan κουζίνα. Το διαμέρισμα διαθέτει δύο υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο και ένα επιπλέον WC επισκεπτών, προσφέροντας άνεση χωρίς σπατάλη τετραγωνικών. Ένα ευρύχωρο μπαλκόνι επεκτείνει τον χώρο διαβίωσης προς τα έξω, ενώ η αποθήκη και η θέση στάθμευσης σε κλειστό γκαράζ ολοκληρώνουν το πακέτο - γιατί και η πρακτικότητα είναι μορφή πολυτέλειας. Highlights/ Γιατί αυτό το ακίνητο

- Μία από τις ισχυρότερες ευκαιρίες τιμής ανά τ.μ. σε νεόδμητα ακίνητα στη Γλυφάδα αυτή τη στιγμή.
- Νέα κατασκευή στα 4.500€/τ.μ. - ένας αριθμός που η αγορά προσπαθεί επίμονα να αγνοήσει.
- Σπάνιο σημείο εισόδου για επενδυτές που σκέφτονται στρατηγική εξόδου και όχι μόνο εντυπώσεις.
- Ισχυρή μακροπρόθεσμη επενδυτική προοπτική σε μία από τις πιο ανθεκτικές περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Εμβαδόν κτιρίου: 93 m²

Υπνοδωμάτια: 2

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Κοινόχρηστος κήπος
- Πολυτελές
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



