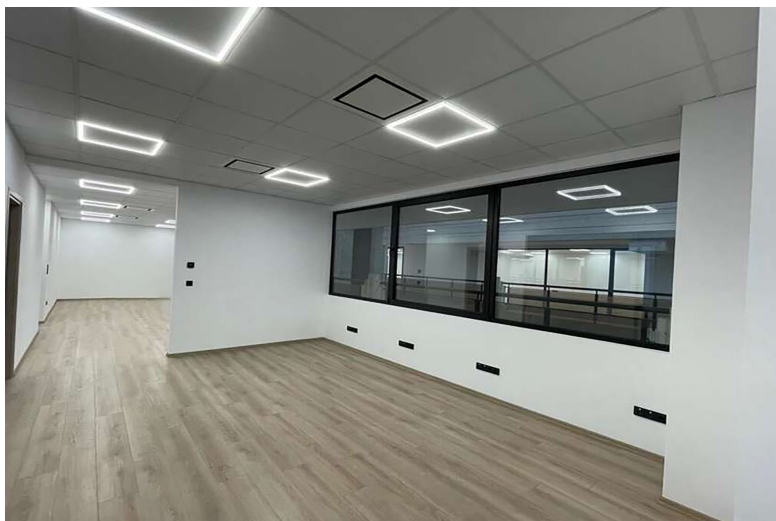




ΓΡΑΦΕΙΑ PREMIUM ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ B1 – ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΤΤΙΚΗ

ΤΙΜΉ: 8.000 €/μήνα

REF Nr: 10030-AGL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ΓΡΑΦΕΙΑ PREMIUM ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ B1 – ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΤΤΙΚΗ

Τα γραφεία B1 του δευτέρου ορόφου έχουν συνολικό εμβαδόν 376τμ και περιλαμβάνουν χώρους reception, κλειστούς και ανοιχτούς χώρους γραφείων, αίθουσες συνεδριάσεων, κουζίνα, WC και IT room. Αναλυτικά οι χώροι είναι οι εξής:

- Reception area - 33,65τμ
- Main office - 19,1τμ
- Conference room 1 - 14,45τμ
- Conference room 2 - 24,1τμ
- Open office area - 84,13τμ
- Office area - 31,8τμ
- Phone booth area
- Kitchen - 5,5τμ
- WC area, που περιλαμβάνει 4 καμπίνες συνολικού εμβαδού 13,2τμ
- IT room και χώρος αποθήκης - 36,9τμ

Στα γραφεία έχει τοποθετηθεί δάπεδο laminate εκτός από τους χώρους κουζίνας, WC και IT room. Έχουν εγκατασταθεί ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής της εταιρίας ELVIAL. Τα γραφεία έχουν ολοκληρωμένη εγκατάσταση κλιματισμού με σύστημα Daikin VRV και κρυφές εσωτερικές μονάδες δαπέδου - οροφής. Η καλωδίωση δικτύου είναι CAT 6 και όλος ο φωτισμός τύπου LED. Τέλος, υπάρχει προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού και καμερών.

Εμβαδόν κτιρίου: 376 m²

Μπάνια: 4

Χτισμένο: 2023

Ανακαινισμένο: 2023

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Θέα πόλη
- Ασανσέρ
- Ενεργειακά αυτόνομο
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Ανεξάρτητο κτίριο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Ανακαινισμένο
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Κάμερες Ασφαλείας
- Ανιχνευτής καπνού
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Θερμομόνωση
- Εξαερισμός

