



ΓΡΑΦΕΙΑ PREMIUM ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ2 – ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΤΤΙΚΗ

ΤΙΜΉ: 8.000 €/μήνα

REF Nr: 10029-AGL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ΓΡΑΦΕΙΑ PREMIUM ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Γ2 - ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΤΤΙΚΗ

Τα γραφεία Γ2 του τρίτου ορόφου έχουν συνολικό εμβαδόν 375τμ και περιλαμβάνουν χώρους reception, κλειστούς και ανοιχτούς χώρους γραφείων, αίθουσες συνεδριάσεων, κουζίνα, WC και IT room. Αναλυτικά οι χώροι είναι οι εξής:

- Reception area - 33τμ
- Conference room - 18,75τμ
- Closed office 1 - 14τμ
- Closed office 2 - 18,5τμ
- Open office area - 197,5τμ
- Kitchen - 10,9τμ
- WC area, που περιλαμβάνει 4 καμπίνες συνολικού εμβαδού 13,35τμ
- IT room - 4,85τμ

Στα γραφεία έχει τοποθετηθεί δάπεδο laminate εκτός από τους χώρους κουζίνας, WC και IT room. Έχουν εγκατασταθεί ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής της εταιρίας ELVIAL. Τα γραφεία έχουν ολοκληρωμένη εγκατάσταση κλιματισμού με σύστημα Daikin VRV και κρυφές εσωτερικές μονάδες δαπέδου - οροφής. Η καλωδίωση δικτύου είναι CAT 6 και όλος ο φωτισμός τύπου LED. Τέλος, υπάρχει προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού και καμερών. Τα γραφεία Γ2 έχουν δυνατότητα συνένωσης με τα γραφεία Γ1, επιτυγχάνοντας τη δημιουργία ενός μεγαλύτερου γραφειακού χώρου, συνολικής έκτασης 780 τμ.

Εμβαδόν κτιρίου: 375 m²

Μπάνια: 4

Χτισμένο: 2023

Ανακαινισμένο: 2023

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Θέα πόλη
- Ασανσέρ
- Ενεργειακά αυτόνομο
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Ανεξάρτητο κτίριο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Ανακαινισμένο
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Κάμερες Ασφαλείας
- Ανιχνευτής καπνού
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Θερμομόνωση
- Εξαερισμός









