



ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΣΑΡΩΝΙΔΑ, ΑΤΤΙΚΑ

ΤΙΜΉ: 950.000 €

REF Nr: 2010-S

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΣΑΡΩΝΙΔΑ, ΑΤΤΙΚΑ

Ιδιωτική κατοικία εμβαδού 360 τ.μ., χτισμένη από τα υλικά υψηλής ποιότητας, βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 605 τ.μ. στην παράκτια περιοχή των προαστίων της Αθήνας που ονομάζεται Σαρωνίδα. Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται από την κανονική και ήρεμη ζωή της τους χειμερινούς μήνες και την αυξανόμενη τουριστική δραστηριότητα το καλοκαίρι. Η τοποθεσία αυτού του ακινήτου σας επιτρέπει να απολαύσετε πανοραμική θέα στη θάλασσα από τις ευρύχωρες βεράντες του, ενώ η κοντινότερη παραλία απέχει το πολύ 5 λεπτά με το αυτοκίνητο. Ο περιποιημένος ιδιωτικός κήπος του σπιτιού έχει αυτόματο σύστημα ποτίσματος, έχει όμορφα περιποιημένα γκαζόν και βλάστηση, σας προσφέρει να απολαύσετε το μπάρμπεκιου σας. Η κατοικία αποτελείται από 3 επίπεδα τα οποία περιλαμβάνουν 2 ευρύχωρα καθιστικά με τζάκι στο καθένα, 2 ξεχωριστές κουζίνες, 5 υπνοδωμάτια, 2 μπάνια και 3 επιπλέον wc. Προβλέπεται μια παραλλαγή αυτόνομης θέρμανσης για κάθε όροφο. Όλο αυτό δημιουργεί την δυνατότητα σε δύο οικογένειες να μοιράζονται τον χώρο. Το σπίτι είναι εξοπλισμένο με κεντρικό σύστημα κλιματισμού, ηλιακό, μπόιλερ, ασανσέρ, δορυφορική κεραία, μεγάλη αποθήκη, τρεις θέσεις στάθμευσης. Κατά την κατασκευή του σπιτιού χρησιμοποιήθηκαν υλικά άριστης ποιότητας, κάτι που γίνεται αντιληπτό με την πρώτη ματιά.

Εμβαδόν οικοπέδου: 605 m²

Εμβαδόν κτιρίου: 360 m²

Επίπεδα: 3

Υπνοδωμάτια: 5

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2010

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: Μ/Δ

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπάρμπεκιου
- Ασανσέρ
- Τζάκι
- Ανεξάρτητο κτίριο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Στάθμευση
- Ιδιωτικός κήπος
- Θέα Θάλασσα
- Αποθήκη







