



ΒΙΛΑ ΜΕ ΘΕΑ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ – ΣΟΥΝΙΟ, ΑΤΤΙΚΑ

ΤΙΜΉ: 3.500.000 €

REF Nr: 2891-S

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ΒΙΛΑ ΜΕ ΘΕΑ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ - ΣΟΥΝΙΟ, ΑΤΤΙΚΑ

Βίλα προνομιακής κατηγορίας με την έκταση 498 τ.μ. σε οικόπεδο 8100 τ.μ. βρίσκεται στην παράκτια περιοχή της Αθήνας, στο Σούνιο, διάσημο για τον εξαιρετικό ναό του θεού της θάλασσας Ποσειδώνα. Η μοναδικότητα αυτού του ακινήτου, εκτός από τα χαρακτηριστικά, τα οποία αναφέρονται παρακάτω, έγκειται στην τοποθέτησή του στο παραλιακό μέρος, όπου η κατασκευή οποιωνδήποτε νέων ακινήτων έχει απαγορευτεί πρόσφατα από την Ελληνική νομοθεσία, - γεγονός που εγγυάται στον αγοραστή την διατήρηση των υφιστάμενων κατά την στιγμή της αγοράς τοπίων και της θέας, την αδυναμία κατασκευής σε χώρους που γειτνιάζουν με την βίλα. Η τεράστια έκταση του ακινήτου περιλαμβάνει την ίδια την βίλα, η οποία αποτελείται από ένα μεγάλο, άνετο σαλόνι, μια τραπεζαρία, μια κουζίνα, 5 υπνοδωμάτια, 5 μπάνια, ένα χώρο για γραφείο και μια αποθήκη. Στον χώρο του ακινήτου βρίσκεται περιποιημένος κήπος, μεγάλη εξωτερική πισίνα, ιδιωτικό γήπεδο τένις και μπάσκετ. Ένα ελικοειδή και καλοφτιαγμένο μονοπάτι που οδηγεί κατευθείαν στην θάλασσα και σε μια μικρή παραλία κρυμμένη από τα αδιάκριτα βλέμματα. Προβλέπεται δυνατότητα στάθμευσης για γιοτ. Η βίλα έχει το δικό της ελικοδρόμιο.

Εμβαδόν οικοπέδου: 8.100 m²

Εμβαδόν κτιρίου: 498 m²

Υπνοδωμάτια: 5

Μπάνια: 5

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: Μ/Δ

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπάρμπεκιου
- Τζάκι
- Επιπλωμένο
- Ξενώνας
- Ανεξάρτητο κτίριο
- Ανεξάρτητη είσοδος
- Πολυτελής
- Δωμάτιο υπηρεσίας
- Στάθμευση
- Ιδιωτικός κήπος
- Ιδιωτική πισίνα
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Αποθήκη







