



## ΕΥΡΥΧΩΡΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΜΕ ΘΕΑ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Α) – ΑΛΙΜΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ

**ΤΙΜΉ:** 1.750.000 €

**REF Nr:** 10013-AAL

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



ΕΥΡΥΧΩΡΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΜΕ ΘΕΑ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Α) – ΑΛΙΜΟΣ,  
ΑΤΤΙΚΗ

Αυτό το νέο κτίριο βρίσκεται σε μια ανελλισόμενη περιοχή, στον Άλιμο, σε κοντινή απόσταση τόσο από τη θάλασσα όσο και από το νέο Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού που θα κατασκευαστεί στο χώρο του πρώην αερολιμένα. Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, το οποίο προβλέπεται να είναι το μεγαλύτερο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει κυρίαρχο ρόλο στο σχέδιο ανάπτυξης στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού και θα γίνει σημείο αναφοράς σε ολόκληρη την Ευρώπη. Το πάρκο θα είναι προσβάσιμο, ανοιχτό και δημόσιο σε όλους, θα χαρακτηρίζεται από υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονική τοπίου, θα περιέχει πολιτιστικές, αθλητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες. Πρόκειται για ένα κτίριο που τόσο κατά το σχεδιασμό, όσο και κατά την κατασκευή του, δόθηκε έμφαση, στη δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και καλαίσθητου αποτελέσματος. Το κτίριο χαρακτηρίζεται από το μίνιμαλ σχεδιασμό του με μέριμνα την επίτευξη της καλύτερης εκμετάλλευσης της θέας προς το δίπολο Θάλασσα - Μητροπολιτικό Πάρκο σε όλους τους ορόφους. Αποτελείται από πέντε πολυτελείς μεζονέτες με ιδιόκτητες πισίνες, σχεδιασμένες με γνώμονα την αισθητική και την υψηλή ποιότητα υλικών και προδιαγραφών. Όσον αφορά στην περιοχή του Αλίμου, γενικότερα, πρέπει να αναφέρουμε ότι είναι ένας παραθαλάσσιος δήμος που διαθέτει οργανωμένες παραλίες σχεδόν σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του. Εξυπηρετείται από 15 λεωφορειακές γραμμές, 2 γραμμές του τραμ και την κόκκινη γραμμή (γραμμή 2, μετρό Αθήνας) συνολικά που τον συνδέουν με γειτονικούς δήμους, το κέντρο της Αθήνας, το λιμάνι του Πειραιά, καθώς και το αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος. Αυτή η μεζονέτα βρίσκεται στον δεύτερο όροφο που διαμορφώνεται η κουζίνα, η τραπεζαρία και το καθιστικό καθώς και ένα υπνοδωμάτιο. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και κουζίνας επικοινωνεί με εξώστη ο οποίος έχει απεριόριστη θέα προς το Μητροπολιτικό πάρκο Ελληνικού αλλά και προς τη θάλασσα. Η θέα αυτή συνεχίζει να είναι ορατή και από τους εξώστες των master υπνοδωματίων. Η εσωτερική κλίμακα η οποία περιβάλλει ένα φυτεμένο αίθριο οδηγεί στον τρίτο όροφο όπου βρίσκονται τα υπόλοιπα 3 υπνοδωμάτια. Τα υπνοδωμάτια είναι όλα master καθώς διαθέτουν ατομικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Ο εσωτερικός χώρος είναι 203,7 τ.μ., στην αυτή μεζονέτα αντιστοιχεί αποθήκη που καταλαμβάνει 18,5 τ.μ. Αυτή η μεζονέτα έχει 2 θέσεις στάθμευσης. Απόσταση από τη θάλασσα - 700m, από το αεροδρόμιο - 31km, από το λιμάνι του Πειραιά - 12km, από το πάρκο Ελληνικό - 1,2km.

**Εμβαδόν κτιρίου:** 203 m<sup>2</sup>

**Επίπεδα:** 2

**Υπνοδωμάτια:** 4

**Μπάνια:** 4

**Χτισμένο:** 2023

**Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης:** A

- Κλιματισμός
- Μπουλερ
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Εσωτερική Σκάλα
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Playroom
- Ιδιωτική πισίνα
- Πόρτα Ασφαλείας
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



### ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

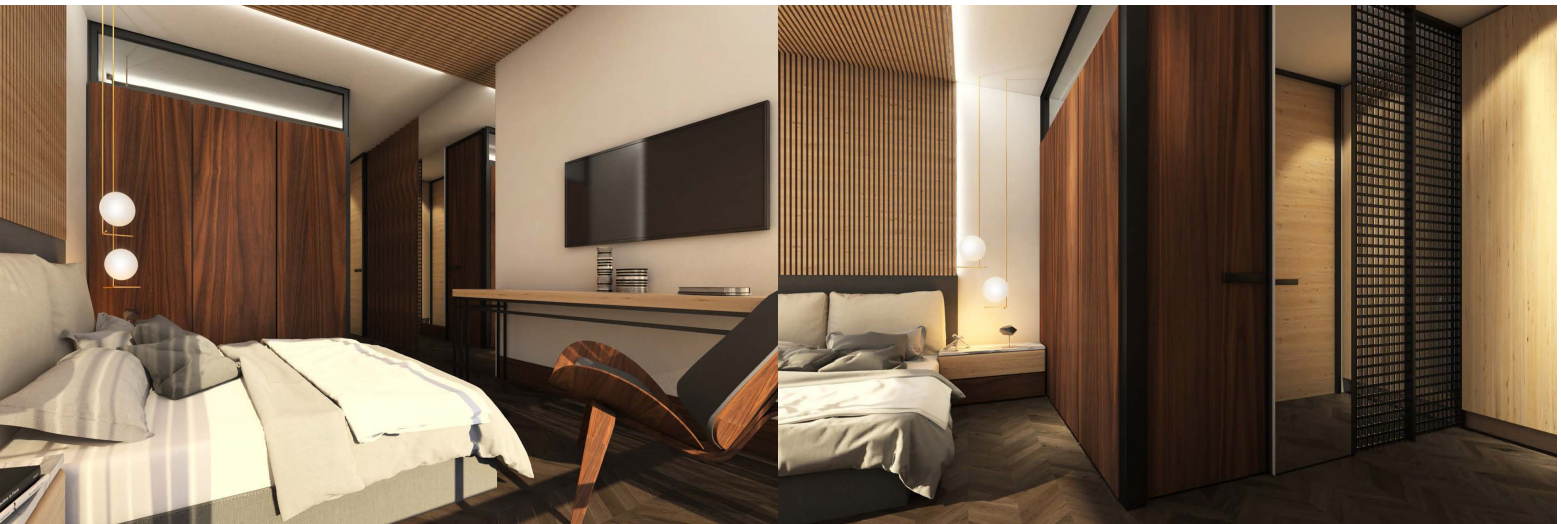
- Ευήλια και εύερα διαμερίσματα
- Ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης
- Αποθηκευτικός χώρος και playrooms στο υπόγειο
- Αυτόνομη θέρμανση
- Ιδιόκτητες πισίνες σε κάθε μεζονέτα
- Παροχή φυσικού αερίου
- Πόρτες ασφαλείας
- Εξωτερική μόνωση
- Ενεργειακοί υαλοπίνακες
- Εφαρμογή τεχνολογίας εξυπνου σπιτιού
- Θερμοστάτης – χειρισμού του FCU σε κάθε χώρο
- Μοντέρνα σταθερή επίπλωση (κουζίνα, μπάνιο)

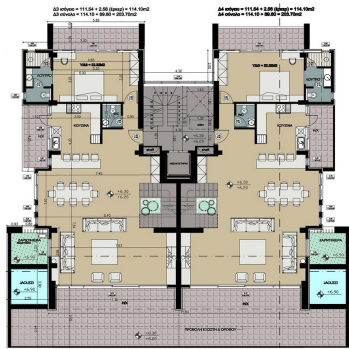
### ΜΕΓΕΘΗ

#### Κατόψεις Κατοικιών

όροφος	τετραγωνικά διαμερίσματος
12-Α	182,85 μ.
Β-Γ	203,70 τ. μ.
Δ (με σοφίτα)	224,65 τ. μ.







Κάτοψη Β' Ορόφου

Στον δεύτερο όροφο γίνεται η είσοδος για τις δύο επόμενες μεζονέτες στις οποίες διαμορφώνεται η κουζίνα, η τραπεζαρία και το καθιστικό καθώς και ένα υπνοδωμάτιο. Η εσωτερική κλίμακα η οποία περιβάλλει ένα φυτεμένο αθίρω οδηγεί στον τρίτο όροφο όπου βρίσκονται τα υπόλοιπα 3 υπνοδωμάτια. Τα υπνοδωμάτια είναι όλα master καθώς διαθέτουν ατομικό μπάνιο και νικιοταράματα. Επιπλέον κάθε μία μεζονέτα διαθέτει την δικιά της ιδιόκτητη πισίνα.

Για τον σχεδιασμό των χώρων δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην αισθητική και χρησιμοποιήθηκαν υλικά υψηλής ποιότητας καθώς και τα πιο σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα θέρμανσης, ψύξης και ασφαλείας.



Κάτοψη Γ' Ορόφου

Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και κουζίνας επικοινωνεί με εξώστη ο οποίος έχει απεριόριστη θέα προς το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού αλλά και προς τη θάλασσα. Η θέα αυτή συνεχίζει να είναι ορατή και από τους εξώστες των master υπνοδωματίων. Ο εσωτερικός χώρος είναι 203,70 τ.μ. και σε κάθε μεζονέτα συνιστάει αποθήκη που καταλαμβάνει 18,50 τ.μ.

