



ΕΥΡΥΧΩΡΟ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΘΕΑ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (C) – ΑΛΙΜΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ

ΤΙΜΉ: 2.100.000 €

REF Nr: 10015-AAL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ΕΥΡΥΧΩΡΟ ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΘΕΑ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (C) –
ΑΛΙΜΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ

Αυτό το νέο κτίριο βρίσκεται σε μια ανεκτισσόμενη περιοχή, στον Άλιμο, σε κοντινή απόσταση τόσο από τη θάλασσα όσο και από το νέο Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού που θα κατασκευαστεί στο χώρο του πρώην αερολιμένα. Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, το οποίο προβλέπεται να είναι το μεγαλύτερο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει κυρίαρχο ρόλο στο σχέδιο ανάπτυξης στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού και θα γίνει σημείο αναφοράς σε ολόκληρη την Ευρώπη. Το πάρκο θα είναι προσβάσιμο, ανοιχτό και δημόσιο σε όλους, θα χαρακτηρίζεται από υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονική τοπίου, θα περιέχει πολιτιστικές, αθλητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες. Πρόκειται για ένα κτίριο που τόσο κατά το σχεδιασμό, όσο και κατά την κατασκευή του, δόθηκε έμφαση, στη δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και καλαίσθητου αποτελέσματος. Το κτίριο χαρακτηρίζεται από το μίνιμαλ σχεδιασμό του με μέριμνα την επίτευξη της καλύτερης εκμετάλλευσης της θέας προς το δίπολο Θάλασσα - Μητροπολιτικό Πάρκο σε όλους τους ορόφους. Αποτελείται από πέντε πολυτελείς μεζονέτες με ιδιόκτητες πισίνες, σχεδιασμένες με γνώμονα την αισθητική και την υψηλή ποιότητα υλικών και προδιαγραφών. Όσον αφορά στην περιοχή του Αλίου, γενικότερα, πρέπει να αναφέρουμε ότι είναι ένας παραθαλάσσιος δήμος που διαθέτει οργανωμένες παραλίες σχεδόν σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του. Εξυπηρετείται από 15 λεωφορειακές γραμμές, 2 γραμμές του τραμ και την κόκκινη γραμμή (γραμμή 2, μετρό Αθήνας) συνολικά που τον συνδέουν με γειτονικούς δήμους, το κέντρο της Αθήνας, το λιμάνι του Πειραιά, καθώς και το αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος. Αυτό το οροφδιαμέρισμα βρίσκεται στον τέταρτο όροφο που διαμορφώνεται η κουζίνα, η τραπεζαρία και το καθιστικό καθώς και τρία υπνοδωμάτια. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και κουζίνας επικοινωνεί με εξώστη ο οποίος έχει απεριόριστη θέα προς το Μητροπολιτικό πάρκο Ελληνικού αλλά και προς τη θάλασσα. Η εσωτερική κλίμακα οδηγεί στην σοφίτα όπου βρίσκεται ένα ακόμη υπνοδωμάτιο καθώς και μια αποθήκη. Τα υπνοδωμάτια είναι όλα master καθώς διαθέτουν ατομικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Επιπλέον το οροφδιαμέρισμα διαθέτει την δικιά του ιδιόκτηστη πισίνα. Ο εσωτερικός χώρος είναι 224,6 τ.μ. και η αποθήκη καταλαμβάνει 21,9 τ.μ. Αυτό το οροφδιαμέρισμα έχει 2 θέσεις στάθμευσης. Απόσταση από τη θάλασσα - 700 μ, από το αεροδρόμιο - 31 χμ, από το λιμάνι του Πειραιά - 12 χμ, από το πάρκο Ελληνικό - 1,2 χμ.

Εμβαδόν κτιρίου: 224 m²

Επίπεδα: 2

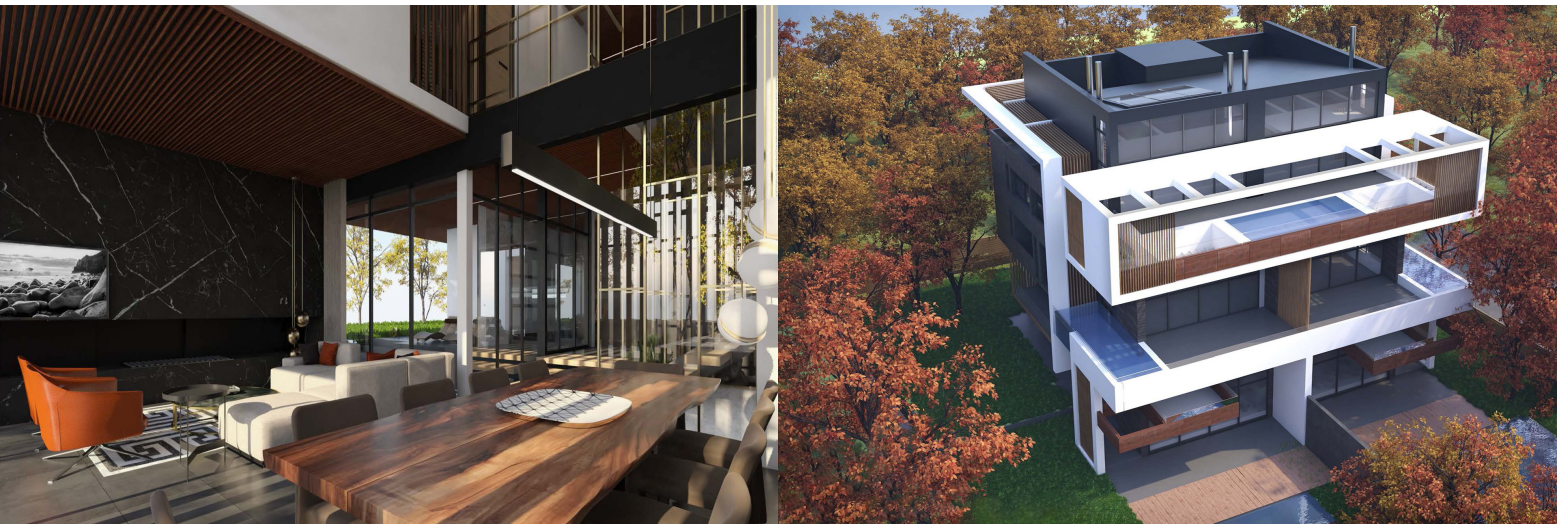
Υπνοδωμάτια: 4

Μπάνια: 4

Χτισμένο: 2023

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Σοφίτα
- Μπουλερ
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Εσωτερική Σκάλα
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Θέα πάρκο
- Στάθμευση
- Playroom
- Ιδιωτική πισίνα
- Πόρτα Ασφαλείας
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Ευήλια και εύερα διαμερίσματα
- Ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης
- Αποθηκευτικός χώρος και playrooms στο υπόγειο
- Αυτόνομη θέρμανση
- Ιδιόκτητες πισίνες σε κάθε μεζονέτα
- Παροχή φυσικού αερίου
- Πόρτες ασφαλείας
- Εξωτερική μόνωση
- Ενεργειακοί υαλοπίνακες
- Εφαρμογή τεχνολογίας έξυπνου σπιτιού
- Θερμοστάτης – χειρισμού του FCU σε κάθε χώρο
- Μοντέρνα σταθερή επίπλωση (κουζίνα, μπάνιο)

ΜΕΓΕΘΗ

Κατόψεις Κατοικιών

όροφος	τετραγωνικά διαμερίσματος
12-Α	182,85 μ.
Β-Γ	203,70 τ.μ.
Δ (με σοφίτα)	224,65 τ.μ.



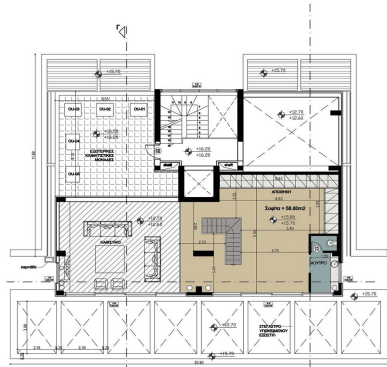




Κάτοψη Δ' Όρόφου

Στον τέταρτο όροφο γίνεται η είσοδος για το οροφοδιαμέρισμα στο οποίο διαμορφώνεται η κουζίνα, η τραπεζαρία και το καθιστικό καθώς και τρία υπνοδωμάτια. Η εσωτερική κλίμακα οδηγεί στην σοφίτα όπου βρίσκεται ένα ακόμα υπνοδωμάτιο καθώς και μία αποθήκη. Τα υπνοδωμάτια είναι όλα master καθώς διαθέτουν ατομικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Επιπλέον το οροφοδιαμέρισμα διαθέτει την δικιά του ιδιόκτητη πισίνα.

Για τον σχεδιασμό των χώρων δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην αισθητική και χρησιμοποιήθηκαν υλικά υψηλής ποιότητας καθώς και τα πιο σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα θέρμανσης, ψύξης και ασφαλείας.



Κάτοψη Σοφίτα

Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και κουζίνας επικοινωνεί με εξώστη ο οποίος έχει απεριόριστη θέα προς το Μητροπολιτικό πάρκο Ελληνικού αλλά και προς τη θάλασσα. Ο εσωτερικός χώρος είναι 224,65 τ.μ. και η αποθήκη καταλαμβάνει 21,90 τ.μ.



Ο ΑΛΙΜΟΣΣ

- Κολυμβητήριο Καλαμάκι (50 m) Άγιος Κοσμάς (50 m) – 1 χλμ ή 3 λεπτά με το τραμ
- Alpha Sport (25 m)
- Παράδεισος (κλειστό κολυμβητήριο) – 4 χλμ ή 10 λεπτά με το τραμ
- Πειραιάς (κλειστό κολυμβητήριο) – 5 χλμ
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Άγιος Κοσμάς (11 X 11 & 5 X 5)
- Τραχανών (11 X 11) 3 χλμ
- Άγιος Δημήτριος (11 X 11) 1 χλμ
- Alpha Sport (8 x 8 & 5 x 5)
- Γεωτασιακό κέντρο – Αποστάσεις
- Φάληρο Tae Kwon Do – 6 χλμ
- Στάδιο Εργασίας & Φύλλας – 7 χλμ
- Πρώην Αεροπορικό Αεροδρόμιο – 6 χλμ
- Μουσουλάνια – Αποστάσεις
- Παλαιό Παλάτι Φαλήρου – 2.5 χλμ
- Ονόασειο – 5 χλμ
- Ρέα Μακεδονία – 5 χλμ
- Μετροπολίταν – 7.5 χλμ



Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, το οποίο προβλέπεται να είναι το μεγαλύτερο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει κυρίαρχο ρόλο στο σχέδιο ανάπτυξης στο πρώην Αεροδρόμιο του Ελληνικού και θα γίνει σημείο αναφοράς σε ολόκληρη την Ευρώπη. Το πάρκο θα είναι προσβάσιμο, ανοιχτό και δημόσιο σε όλους, θα χαρακτηρίζεται από υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονική τοπίου, θα περιέχει πολιτιστικές, αθλητικές, καλλιτεχνικές δραστηριότητες.