



ΚΟΜΨΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ – ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΤΤΙΚΑ

ΤΙΜΉ: 1.200.000 €

REF Nr: 10033-AGL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



ΚΟΜΨΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ – ΓΛΥΦΑΔΑ,
ΑΤΤΙΚΑ

Αυτό το συγκρότημα βρίσκεται στα νότια προάστια της πρωτεύουσας Αθήνας, στη Γλυφάδα, το πιο δημοφιλές εμπορικό κέντρο της Αθηναϊκής Ριβιέρας με πολυκαταστήματα την ημέρα και την έντονη διασκεδαστική νυχτερινή ζωή. Αυτή είναι μια πρωτοκλασάτη παραθαλάσσια περιοχή με εύκολη πρόσβαση σε υπέροχη θάλασσα, γραφικά λιμανάκια για γιοτ, πολλά εστιατόρια και καφετέριες, πολυτελή καταστήματα και ζωντανή νυχτερινή ζωή. Η ανάπτυξη των μέσων μαζικής μεταφοράς έχει καταστήσει τη Γλυφάδα ένα από τα προάστια με τις καλύτερες συγκοινωνιακές συνδέσεις. Ο διεθνής αερολιμένας και 3 λιμάνια (για εύκολη πρόσβαση στα νησιά) βρίσκονται μόλις 30 λεπτά μακριά. Επίσης, αυτή η περιοχή βρίσκεται πολύ κοντά στο πρώην αεροδρόμιο Ελληνικό, το οποίο πρόκειται να μετατραπεί σε ένα μεγάλο εθνικό πάρκο - ένα έργο που είναι γνωστό σε όλη την Ευρώπη με την ονομασία The Ellinikon Αυτό το κομψό ανεξάρτητο συγκρότημα αποτελείται από 2 πεντχάους, 2 τάρουνχάους και 4 διαμερίσματα, κατασκευασμένα στο κέντρο της Γλυφάδας, κοντά στη θάλασσα. Διαθέτει μοναδική ελκυστικότητα: ο κομψός σχεδιασμός δημιουργεί μια αίσθηση γαλήνης μέσω του συνδυασμού μοντέρνων στοιχείων και μινιμαλιστικής αισθητικής. Αυτή η κατοικία διαθέτει μια μοντέρνα ατμόσφαιρα για μια ήρεμη και χαλαρή ζωή, παρέχοντας ταυτόχρονα ευκαιρίες για ψώνια, εστίαση και άλλες διασκεδαστικές δραστηριότητες μόλις λίγα λεπτά με τα πόδια. Ο σχεδιασμός αυτού του έργου ενσωματώνει την ιδανική συνδυασμένη πολυτέλεια, άνεση και κομψότητα. Καμία λεπτομέρεια δεν έχει παραλειφθεί στον σχεδιασμό αυτών των κατοικιών, με τις διαρρυθμισμένες διαρρυθμίσεις να έχουν σχεδιαστεί με προσεκτική λειτουργικότητα. Τα εσωτερικά διαθέτουν υψηλής ποιότητας φινιρίσμα, εκλεπτυσμένη επιλογή υλικών και προσαρμοσμένα στοιχεία σχεδίασης. Ο σχεδιασμός πραγματικά ενώνει όλους τους εσωτερικούς χώρους με κήπους ή μπαλκόνια μέσω της δημιουργίας "αναπνεύσιμων" χώρων. Οι Φαρδιές γυάλινες πόρτες από πάτωμα ως οροφή επιτρέπουν το ζεστό φως να φωτίζει όλους τους εσωτερικούς χώρους και να βελτιώνει την εμφάνισή τους. Τα ξύλινα πατώματα υψηλής ποιότητας δημιουργούν μια ζεστή ατμόσφαιρα σε κάθε σπίτι. Όλοι οι εσωτερικοί χώροι είναι εξοπλισμένοι με πόρτες ασφαλείας και θυροτηλέφωνα με βιντεοκλήση για την πρόσβαση των επισκεπτών. Ο σχεδιασμός των εσωτερικών χώρων ενισχύεται από την επιλεκτική χρήση ψευδοροφών και κρυφού φωτισμού μαζί με αόρατους αεραγωγούς για κλιματισμό και εξαερισμό που κρύβονται στους τοίχους. Κάθε κατοικία διαθέτει ανεξάρτητα συστήματα κλιματισμού, εξαερισμού και ζεστού νερού, με το τελευταίο να παρέχεται μέσω του συνδυασμού ηλιακών συλλεκτών και εσωτερικών λέβητων. Τα πατώματα είναι με ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλους τους χώρους και οι οικολογικά καθαρές κατασκευαστικές λεπτομέρειες, όπως και κρύσταλλα με προστασία από ηλιακή ακτινοβολία, μειώνουν την είσοδο και την αποθήκευση ηλιακής θερμότητας. Η χρήση προηγμένων τεχνολογιών, αλουμινένιων πλαισίων και θερμο-ηχομονωτικού γυαλιού για τις μπαλκονόπορτες μειώνει τον θόρυβο και τα εποχιακά προβλήματα κατανομής θερμότητας. Ο στιλάτος φωτισμός LED τονίζει τον σχεδιασμό του εσωτερικού χώρου και εξοικονομεί ηλεκτρική ενέργεια. Σε όλα τα σπίτια προβλέπεται επιπλέον σύνδεση με φυσικό αέριο. Οι κουζίνες και τα μπάνια είναι εξοπλισμένα με σχεδιαστικές συσκευές από κορυφαίους παγκόσμιους κατασκευαστές. Για την ευκολία χρήσης, όλα τα διαμερίσματα και τα πεντχάους είναι εξοπλισμένα με έξυπνα συστήματα διαχείρισης για παντζούρια, φωτισμό, ήχο, μπαλκονότεντες και κλιματισμό. Αυτό το διαμέρισμα βρίσκεται στον 2ο όροφο του κτιρίου και έχει επιφάνεια 128 τ.μ. Αποτελείται από μεγάλο σαλόνι με ευρύχωρη τραπεζαρία, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο με γκαρνταρόμπα και ιδιωτικό μπάνιο, 2 υπνοδωμάτια με κοινόχρηστο μπάνιο και wc επισκεπτών. Από κάθε δωμάτιο υπάρχει έξοδος σε μπαλκόνι. Σε αυτό το διαμέρισμα ανήκουν επίσης 2 θέσεις στάθμευσης και αποθήκη.

Εμβαδόν κτιρίου: 128 m ²	— Κλιματισμός
Υποδωμάτια: 3	— Συναγερμός
Μπάνια: 2	— Μπουλερ
Χτισμένο: 2023	— Θέα πόλη
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A	— Eco-friendly (Green)
	— Ηλεκτρικές Συσκευές
	— Ηλεκτρικά ρολά
	— Ασανσέρ
	— Ενεργειακά αυτόνομο
	— Σύστημα Πυρόσβεσης
	— Γκαράζ
	— Κοινόχρηστος κήπος
	— Πολυτελές
	— Κοντά σε πάρκο
	— Κοντά σε πλατεία
	— Κοντά σε σχολείο
	— Κοντά σε supermarket
	— Νεόδμητο
	— Νυχτερινό Ρεύμα
	— Θέα πάρκο
	— Στάθμευση
	— Πόρτα Ασφαλείας
	— Πλησίον θαλασσας
	— Έξυπνο Σπίτι
	— Ανιχνευτής καπνού
	— Φωτοβολταϊκά Πάνελ
	— Ηλιακός θερμοσίφωνας
	— Ηχομόνωση
	— Αποθήκη
	— Τέντες
	— Ταράτσα
	— Θερμομόνωση
	— Ενδοδαπέδια θέρμανση
	— Εξαερισμός
	— Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
	— Σίτες





