



ΈΞΥΠΝΗ ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΤΙΜΉ: 560.000 €

REF Nr: 5-53

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Έξυπνη Επιλογή στο Ελληνικό

Μια ολοένα και πιο σπάνια ευκαιρία κοντά στην περιοχή του Ελληνικού, αυτή η διώροφη κατοικία 108 τ.μ. συνδυάζει σύγχρονη διαβίωση με ισχυρές προοπτικές μακροπρόθεσμης επένδυσης. Αναπτύσσεται στον 5ο και 6ο όροφο ενός σύγχρονου οικιστικού κτηρίου και διαθέτει μια ισορροπημένη και λειτουργική διαρρύθμιση, σχεδιασμένη για άνεση και πρακτικότητα. Το κύριο επίπεδο περιλαμβάνει έναν ενιαίο χώρο καθιστικού με ξεχωριστή ζώνη χαλάρωσης και τραπεζαρίας, καθώς και πλήρως ενσωματωμένη κουζίνα, δημιουργώντας ένα αρμονικό περιβάλλον για την καθημερινή ζωή και τη φιλοξενία, καθώς και WC επισκεπτών. Το ανώτερο επίπεδο φιλοξενεί δύο υπνοδωμάτια, τα οποία εξυπηρετούνται από ένα πλήρες μπάνιο, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και λειτουργικότητα. Μια ευρύχωρη βεράντα ενισχύει την αίσθηση φωτεινότητας και άνεσης, προσφέροντας έναν εξωτερικό χώρο ιδανικό για χαλαρή αστική διαβίωση. Highlights | Γιατί αυτό το ακίνητο

- Άμεση εγγύτητα στην περιοχή του Ελληνικού, ένα από τα σημαντικότερα έργα αστικής ανάπλασης στην Ευρώπη
- Εξαιρετική σχέση ποιότητας και τιμής, λαμβάνοντας υπόψη την ποιότητα κατασκευής και τη θέση.
- Ισχυρό επενδυτικό δυναμικό, λόγω της συνεχιζόμενης ανάπτυξης και της μελλοντικής υπεραξίας της περιοχής του Ελληνικού. Ιδανική επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτές με μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Εμβαδόν κτιρίου: 108 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 2

Λουτρό: 1

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Εσωτερική Σκάλα
- Θέα βουνό
- Κοντά σε σταθμό μετρό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες



