



THIS IS NOT GLYFADA. AND THAT'S EXACTLY THE POINT.

TIM'H: 410.000 €

REF Nr: 5-58

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



THIS IS NOT GLYFADA. AND THAT'S EXACTLY THE POINT.

Όλοι κυνηγούν τη Γλυφάδα. Θόρυβος, κίνηση, φουσκωμένες τιμές, μηδενικός χώρος για ανάσα. Αυτό το διαμέρισμα βρίσκεται στη Βάρη - εκεί όπου η ζωή παραμένει ανθρώπινη, ο χώρος εξακολουθεί να έχει αξία και η ποιότητα δεν έχει αλλοιωθεί από την υπερβολική προβολή. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο και προσφέρει μια ήρεμη, λειτουργική διαρρύθμιση, σχεδιασμένη για πραγματική καθημερινή ζωή: ένα φωτεινό καθιστικό με έξοδο σε ευρύχωρο μπαλκόνι, μια κομψή open-plan κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα master, και δύο μπάνια, καθαρά, σύγχρονα και σωστά αναλογισμένα. Χωρίς χαμένα τετραγωνικά. Χωρίς θεατρικές υπερβολές. Μόνο καθαρότητα, φως και ισορροπία. Highlights | Γιατί αυτό το ακίνητο

- Πλεονέκτημα τοποθεσίας. Ενώ όλοι συνωστίζονται στη Γλυφάδα, η Βάρη παραμένει χαμηλής πυκνότητας, πιο ήσυχη και αδιαμφισβήτητα πιο βιώσιμη. Λιγότερο χάος. Περισσότερη ποιότητα στην καθημερινότητα. Το είδος του μέρους στο οποίο οι άνθρωποι πραγματικά θέλουν να επιστρέφουν στο τέλος της ημέρας.

- Λογική μακροπρόθεσμης επένδυσης. Η Βάρη εξελίσσεται - σταθερά, έξυπνα, χωρίς υστερία. Με βάση την πορεία της περιοχής και την ποιότητα ζωής που προσφέρει, το ακίνητο αυτό αποτελεί μια ισχυρή μακροπρόθεσμη επενδυτική επιλογή για όσους καταλαβαίνουν το timing και όχι τις τάσεις.

Αν ψάχνετε για επίδειξη, συνεχίστε το scrolling. Αν ψάχνετε για αξία, χώρο και μια πιο έξυπνη κίνηση για το μέλλον - εδώ ξεκινά. Παρόμοια διαμερίσματα προς πώληση σε αυτό το κτίριο βρίσκονται στον 2ο όροφο με τιμή €430.000 και στον 3ο όροφο με τιμή €450.000.

Εμβαδόν κτιρίου: 87 m²

Υπνοδωμάτια: 2

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Πολυτελές
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσας
- Φωτοβολταϊκά Πάνελ
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες





