



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΡΙΒΙΕΡΑ.

ΤΙΜΗ: 840.000 €

REF Nr: 5-52

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Κατοικία δύο επιπέδων Πάνω από την Αθηναϊκή Ριβιέρα.

Σχεδιασμένη για όσους εκτιμούν τον χώρο, το φυσικό φως και την αρχιτεκτονική καθαρότητα, αυτή η μεζονέτα 5-6 ορόφου στην Άνω Γλυφάδα προσφέρει 145 τ.μ. προσεκτικά οργανωμένης κατοικίας σε δύο επίπεδα. Το κύριο επίπεδο φιλοξενεί έναν ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, σύγχρονη εξοπλισμένη κουζίνα και WC επισκεπτών, δημιουργώντας ένα άνετο και λειτουργικό περιβάλλον, ιδανικό τόσο για την καθημερινή ζωή όσο και για χαλαρές κοινωνικές στιγμές. Οι καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές και η ήρεμη, ουδέτερη χρωματική παλέτα διαμορφώνουν μια αίσθηση διακριτικής κομψότητας. Το ανώτερο επίπεδο είναι αφιερωμένο στην ιδιωτικότητα και την άνεση, φιλοξενώντας τρία υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα είναι master με ιδιωτικό λουτρό, καθώς και ένα επιπλέον κοινόχρηστο μπάνιο. Η διάταξη εξασφαλίζει σαφή διαχωρισμό μεταξύ χώρων ημέρας και νύχτας, ενισχύοντας τη λειτουργικότητα και τη διακριτικότητα. Οι ιδιωτικοί εξωτερικοί χώροι επεκτείνουν αρμονικά τους εσωτερικούς, προσφέροντας ένα ιδανικό σκηνικό μεσογειακής ζωής σε μία από τις πιο καθιερωμένες και περιζήτητες κατοικημένες περιοχές της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Highlights / Γιατί αυτό το ακίνητο

- Εξαιρετική σχέση αξίας και τιμής - μία από τις πιο ελκυστικές προτάσεις της αγοράς στην περιοχή για αυτό το μέγεθος και επίπεδο κατοικίας.
- Ευρύχωρες ιδιωτικές βεράντες με πανοραμική θέα στη θάλασσα, που αναβαθμίζουν την καθημερινή διαβίωση και τη μακροπρόθεσμη αξία του ακινήτου.

Εμβαδόν κτιρίου: 145 m²

Επίπεδα: 2

Υπνοδωμάτια: 3

Μπάνια: 2

Χτισμένο: 2026

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Συναγερμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Τζάκι
- Γκαράζ
- Εσωτερική Σκάλα
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Κάμερες Ασφαλείας
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες





