



VARKIZA ONE | ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ROOF GARDEN

ΤΙΜΗ: 1.700.000 €

REF Nr: 5-64

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



Varkiza One | Τριώροφη Παραθαλάσσια Κατοικία με Roof Garden

Σε μία από τις πιο περιζήτητες παραθαλάσσιες περιοχές της Βάρκιζας, μόλις λίγα λεπτά με τα πόδια από τη θάλασσα και την παραλία, αυτή η εκλεπτυσμένη τριώροφη κατοικία προσφέρει έναν σπάνιο συνδυασμό ιδιωτικότητας, άνεσης και σύγχρονου coastal lifestyle. Με συνολική επιφάνεια 210 τ.μ., η κατοικία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα: 3ος όροφος, 4ος όροφος και ιδιωτικό roof garden, σχεδιασμένα ώστε να καλύπτουν τόσο την καθημερινή διαβίωση όσο και τις πιο απαιτητικές στιγμές χαλάρωσης. Το κάτω επίπεδο διαθέτει έναν ευρύχωρο ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, με άμεση πρόσβαση σε μεγάλο μπαλκόνι, ιδανικό για outdoor living. Η open plan κουζίνα ενσωματώνεται αρμονικά στον χώρο. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκονται δύο υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα διαθέτει ιδιωτική walk-in ντουλάπα και μπαλκόνι και WC επισκεπτών. Το άνω επίπεδο φιλοξενεί έναν χώρο lounge, ιδανικό για βιβλιοθήκη ή γραφείο στο σπίτι. Επιπλέον περιλαμβάνει δύο master υπνοδωμάτια. Το ένα με ιδιωτική walk-in ντουλάπα και μπαλκόνι. Στο ανώτατο επίπεδο, η κατοικία διαθέτει ιδιωτικό roof garden με εξαιρετικές δυνατότητες διαμόρφωσης. Ανάλογα με τις ανάγκες του ιδιοκτήτη, μπορεί να φιλοξενήσει ιδιωτική πισίνα ή θερινό κινηματογράφο / χώρο ψυχαγωγίας. Η πισίνα μπορεί να κατασκευαστεί από τον κατασκευαστή, κατόπιν επιθυμίας. Επιπλέον παροχές: 1 θέση στάθμευσης σε υπόγειο γκαράζ, Ιδιωτική αποθήκη, πρόσβαση σε κοινόχρηστες πολυτελείς παροχές, όπως σάουνα και γυμναστήριο, ιδιαίτερα σπάνιες για boutique κατοικίες αυτού του τύπου. Highlights | Γιατί αυτό το ακίνητο

- Προνομιακή Παραθαλάσσια Τοποθεσία

Μόλις 3 λεπτά με τα πόδια από την παραλία, σε μία από τις τελευταίες νέες κατασκευές της περιοχής, καθώς η γειτονιά είναι πλέον πλήρως ανεπτυγμένη.

- Εντυπωσιακό Roof Garden με Δυνατότητα Πισίνας

Ιδιωτικός rooftop χώρος με τη δυνατότητα δημιουργίας πισίνας ή bespoke outdoor living εμπειρίας.

- Σπάνιες Κοινόχρηστες Πολυτελείς Παροχές

Σάουνα και γυμναστήριο, παροχές που σπανίζουν στην τοπική αγορά.

- Boutique Κατασκευαστής & Υψηλή Ποιότητα

Υλοποίηση από boutique developer, με έμφαση στην ποιότητα κατασκευής, τις λεπτομέρειες και τα premium υλικά.

Εμβαδόν κτιρίου: 210 m²

Επίπεδα: 3

Υποδωμάτια: 4

Μπάνια: 3

Χτισμένο: 2025

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μποιλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Γυμναστήριο
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Εσωτερική Σκάλα
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Θέα βουνό
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Ιδιωτική πισίνα
- Κήπος οροφής
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Σάουνα
- Θέα Θάλασσα
- Πλησίον θαλασσας
- Έξυπνο Σπίτι
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Πρόσβαση/Ράμπα για ΑΜΕΑ
- Σίτες





