



ΌΤΑΝ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΓΙΝΕΤΑΙ ΚΑΛΟΚΑΪΡΙ - ΙΣΌΓΕΙΑ ΜΕΖΟΝΈΤΑ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΌ ΚΉΠΟ ΚΑΙ ΠΙΣΪΝΑ | VARKΙΖΑ

ΤΙΜΉ: 1.900.000 €

REF Nr: 5-63

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Όταν το Σπίτι Γίνεται Καλοκαίρι - Ισόγεια μεζονέτα με ιδιωτικό κήπο και πισίνα | Varkiza

Σε μία από τις πιο προνομιακές παραθαλάσσιες τοποθεσίες της Αθηναϊκής Ριβιέρας, αυτή η εξαιρετική ισόγεια μεζονέτα συνολικής επιφάνειας 277 τ.μ. αναπτύσσεται σε τρία προσεκτικά μελετημένα επίπεδα - υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο. Συνδυάζει την ιδιωτικότητα και την αίσθηση μιας ανεξάρτητης βίλας με την ασφάλεια και την κομψότητα ενός boutique συγκροτήματος κατοικιών. Το ισόγειο αποτελεί την καρδιά της κατοικίας. Φιλοξενεί έναν ευρύχωρο χώρο καθιστικού με ζώνες χαλάρωσης και τραπεζαρίας, σε άμεση επαφή με τον ιδιωτικό κήπο επιφάνειας 310 τ.μ. Τα μεγάλα ανοίγματα επιτρέπουν στο φυσικό φως να διαχέεται στον εσωτερικό χώρο και δημιουργούν μια αρμονική συνέχεια προς τον εξωτερικό, όπου η ιδιωτική πισίνα ολοκληρώνει την εμπειρία καθημερινής διαβίωσης. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκονται επίσης η open plan κουζίνα, ένας διακριτός χώρος γραφείου και WC επισκεπτών. Στον πρώτο όροφο αναπτύσσονται τέσσερα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα είναι master bedroom. Όλα τα υπνοδωμάτια διαθέτουν ιδιωτικό μπαλκόνι, προσφέροντας άπλετο φυσικό φως, αίσθηση ανοιχτού χώρου και υψηλό επίπεδο ιδιωτικότητας. Το υπόγειο επίπεδο προσφέρει σημαντική ευελιξία χρήσεων και μπορεί να διαμορφωθεί ως ιδιωτικό γυμναστήριο, home cinema, επιπλέον υπνοδωμάτιο, γραφείο ή χώρος προσωπικού. Διαθέτει επίσης ανεξάρτητη ντουζιέρα, ενισχύοντας τη λειτουργικότητά του. Η κατοικία συνοδεύεται από θέση στάθμευσης σε υπόγειο γκαράζ καθώς και αποθήκη, καλύπτοντας πλήρως τις ανάγκες της σύγχρονης καθημερινότητας. Πρόκειται για μια κατοικία που απευθύνεται σε όσους αναζητούν διακριτική πολυτέλεια, ιδιωτικότητα και άμεση επαφή με τη θάλασσα, σε ένα χαμηλής πυκνότητας και ιδιαίτερα ποιοτικό περιβάλλον της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Highlights / Γιατί αυτό το ακίνητο

- Προνομιακή Παραθαλάσσια Τοποθεσία

Μόλις 3 λεπτά με τα πόδια από τη θάλασσα, με άμεση πρόσβαση στα καθαρά νερά και τις δημοφιλείς παραλίες της Βάρκιζας.

- Σπάνιος Ιδιωτικός Κήπος με Πισίνα

Ιδιωτικός κήπος 310 τ.μ. με πισίνα - ένα εξαιρετικά δυσεύρετο χαρακτηριστικό που αναβαθμίζει την εμπειρία ζωής στην Αθηναϊκή Ριβιέρα.

- Ευέλικτοι Επιπλέον Χώροι

Πλήρως λειτουργικό υπόγειο επίπεδο, ιδανικό για maids' room, γυμναστήριο, home cinema, γραφείο ή επιπλέον υπνοδωμάτιο.

- Boutique Developer Υψηλών Προδιαγραφών

Ανάπτυξη από αξιόπιστο boutique developer, με έμφαση στην ποιότητα κατασκευής, την αρχιτεκτονική λεπτομέρεια και περιορισμένο αριθμό κατοικιών.

Εμβαδόν κτιρίου: 277 m²

Επίπεδα: 3

Υποδωμάτια: 4

Μπάνια: 3

Χτισμένο: 2025

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης: A

- Κλιματισμός
- Μπουλερ
- Φορτιστής Αυτοκινήτου
- Θέα πόλη
- Eco-friendly (Green)
- Ηλεκτρικά ρολά
- Ασανσέρ
- Σύστημα Πυρόσβεσης
- Γκαράζ
- Γυμναστήριο
- Θέρμανση ανά επίπεδο
- Εσωτερική Σκάλα
- Τζακούζι
- Πολυτελές
- Δωμάτιο υπηρεσίας
- Κοντά σε πάρκο
- Κοντά σε πλατεία
- Κοντά σε σχολείο
- Κοντά σε supermarket
- Νεόδμητο
- Νυχτερινό Ρεύμα
- Στάθμευση
- Επιτρέπονται Κατοικίδια
- Playroom
- Ιδιωτικός κήπος
- Ιδιωτική πισίνα
- Πόρτα Ασφαλείας
- Δορυφορική
- Πλησίον θαλασσοσ
- Έξυπνο Σπίτι
- Ηχομόνωση
- Αποθήκη
- Ταράτσα
- Θερμομόνωση
- Ενδοδαπέδια θέρμανση
- Υπόγεια στάθμευση
- Εξαερισμός
- Σίτες





