



SPACIOUS MAISONETTE OVERLOOKING THE HELLINICO PARK (A) – ALIMOS, ATTICA

PRICE: 1.750.000 €

REF Nr: 10013-AAL

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



SPACIOUS MAISONETTE OVERLOOKING THE HELLINICO PARK (A) –
ALIMOS, ATTICA

This new building is located in the developing area of Alimos, close to the sea and the new Elliniko Park, which will be built on the site of the former airport. The Elliniko Metropolitan Park, which is planned to be the largest in Greece and one of the largest urban parks in Europe, plays a dominant role in the development of the entire area of the former Elliniko airport and will become a reference point for all of Europe. The park will be open and accessible to all, will feature high aesthetics of landscape architecture, and will contain cultural, sports and educational facilities. As for the Alimos area in general, it should be noted here that this is a seaside municipality with a well-developed infrastructure: beaches are organized here along almost the entire length of its coastline, there are a large number of parks and squares, schools and kindergartens, shops and supermarkets, cafes and restaurants. Public transport is also easily accessible in the area, served by 15 bus lines, 2 tram lines and the Athens Metro Red Line, which connect it to neighboring municipalities, Athens city center, Piraeus Port, and Eleftherios Venizelos Airport. This is a new building where, both during its design and during its construction, emphasis was placed on modernity, functionality and elegance. The building is characterized by its minimalistic design, thoughtfulness of all details and the care of architects and builders to preserve the best aesthetic views of the sea and the future park, which will open from all floors of the building. The building consists of five luxurious maisonettes with private pools, designed with aesthetics in mind and using high quality materials. This maisonette is located on the second floor, which has a kitchen, dining area, living room, and one bedroom. The living room and kitchen have access to the balcony, which offers an unlimited views of the future Elliniko Park, as well as a view of the sea. The bedrooms have similar views. An internal staircase surrounding the planted patio leads to the third floor where the other 3 bedrooms are located. All bedrooms are en suite and they have their own bathrooms and dressing rooms. The area of this maisonette is 203.7 sq.m. It also has a storage room of 18.5 sq.m. and 2 parking spaces. Distance from the sea - 700m, from the airport - 31km, from the port of Pirea - 12km, from the Elliniko park - 1.2km.

Building area: 203 m²

Levels: 2

Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Built: 2023

Energy Performance Certificate: A

- Air conditioning
- Boiler
- Electric shutters
- Elevator
- Fire detection system
- Heating per level
- Internal stair case
- Jacuzzi
- Luxury
- Near metro
- Near park
- Near public square
- Near school
- Near supermarket
- Newly built
- Park view
- Parking
- Playroom
- Private swimming pool
- Safety door
- Sea View
- Seaside
- Smart Home
- Solar panels
- Solar water panels
- Sound insulation
- Storage room
- Terrace
- Thermal insulation
- Ventilation system
- Wheelchair access
- Window screens



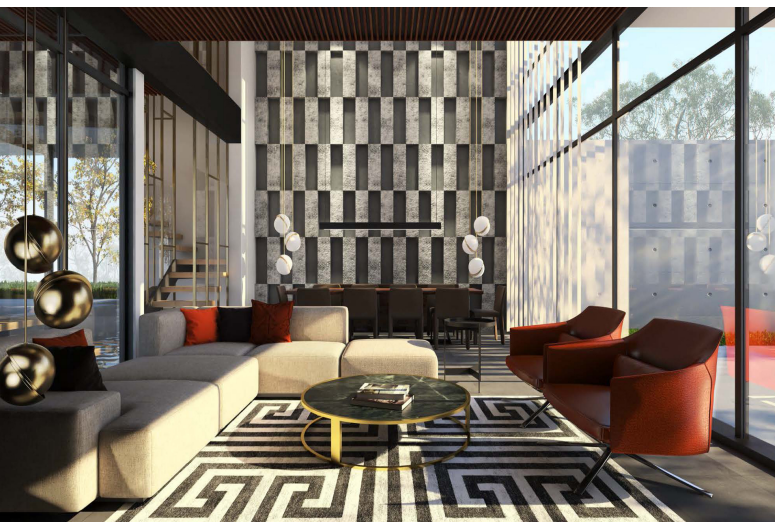
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Ευήλια και εύερα διαμερίσματα
- Ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης
- Αποθηκευτικός χώρος και playrooms στο υπόγειο
- Αυτόνομη θέρμανση
- Ιδιόκτητες πισίνες σε κάθε μεζονέτα
- Παροχή φυσικού αερίου
- Πόρτες ασφαλείας
- Εξωτερική μόνωση
- Ενεργειακοί υαλοπίνακες
- Εφαρμογή τεχνολογίας έξυπνου σπιτιού
- Θερμοστάτης – χειρισμού του FCU σε κάθε χώρο
- Μοντέρνα σταθερή επίπλωση (κουζίνα, μπάνιο)

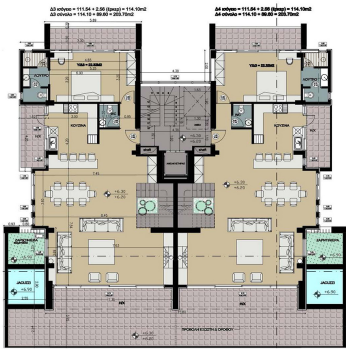
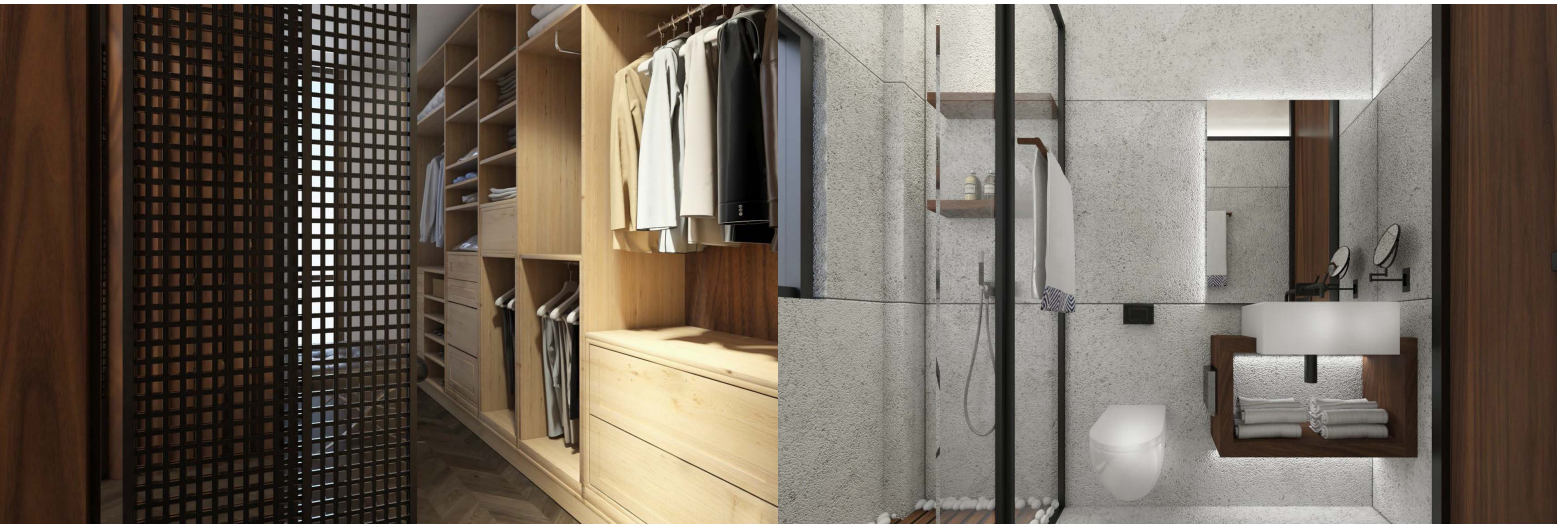
ΜΕΓΕΘΗ

Κατόψεις Κατοικιών

όροφος	τετραγωνικά διαμερίματος
12-Α	182,85 μ.
Β-Γ	203,70 τ.μ.
Δ (με σοφίτα)	224,65 τ.μ.







Κάτοψη Β' Ορόφου

Στον δεύτερο όροφο γίνεται η είσοδος για τις δύο επόμενες μεζονέτες στις οποίες διαμορφώνεται η κουζίνα, η τραπεζαρία και το καθιστικό καθώς και ένα υπνοδωμάτιο. Η εσωτερική κλίμακα η οποία περιβάλλει ένα φυτεμένο αίθριο οδηγεί στον τρίτο όροφο όπου βρίσκονται τα υπόλοιπα 3 υπνοδωμάτια. Τα υπνοδωμάτια είναι όλα master καθώς διαθέτουν ατομικό μπάνιο και γκαρνταρόμπα. Επιπλέον κάθε μία μεζονέτα διαθέτει την δικιά της ιδιόκτητη πισίνα.

Για τον σχεδιασμό των χώρων δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην αισθητική και χρησιμοποιήθηκαν υλικά υψηλής ποιότητας καθώς και τα πιο σύγχρονα τεχνολογικά συστήματα θέρμανσης, ψύξης και ασφαλείας.



Κάτοψη Γ' Ορόφου

Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και κουζίνας επικοινωνεί με εξώστη ο οποίος έχει απεριόριστη θέα προς το Μητροπολιτικό πάρκο Ελληνικού αλλά και προς τη θάλασσα. Η θέα αυτή συνεχίζει να είναι ορατή και από τους εξώστους των master υπνοδωματίων. Ο εσωτερικός χώρος είναι 203,70 τ.μ. και σε κάθε μεζονέτα αντιστοιχεί αποθήκη που καταλαμβάνει 18,50 τ.μ.



Ο ΑΛΙΜΟΣ



Κολυμβητήριο
Κολυμβεί (50 m) Άγιος Κοσμάς (50 m) – 1 χλμ ή 3 λεπτά με το τραμ
Alpha Sport (25 m)
Παράδεισος (έλεστος κολυμβητήριο) – 4 χλμ ή 10 λεπτά με το τραμ
Πειραιάς (έλεστος κολυμβητήριο) – 5 χλμ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Άγιος Κοσμάς (11 X 11 & 5 X 5)
Τραχανών (12 X 11) 3 χλμ
Άγιος Δημήτριος (11 X 11) 1 χλμ
Alpha Sport (8 x 8 & 5 x 5)
Γεθρασιακό κέντρο – Αποστάσεις
Φάληρο Tae Kwon Do – 6 χλμ
Στάδιο Εθνομίς & Φάλας – 7 χλμ
Πρώην Αυσταλικά Αεροδρόμιο – 6 χλμ
Μουσουλμάν – Αποστάσεις
Γαλάτσι Παλαιού Φαλήρου – 2,5 χλμ
Ονόασειο – 5 χλμ
Ρέα Μακεδονία – 5 χλμ
Μετροπολίταν – 7,5 χλμ



Το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού, το οποίο προβλέπεται να είναι το μεγαλύτερο της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, έχει κυρίαρχο ρόλο στο σχέδιο ανάπτυξης στο πρώην Αεροδρόμιο του Ελληνικού και θα γίνει σημείο αναφοράς σε ολόκληρη την ευρύση. Το πάρκο θα είναι προσβάσιμο, ανοιχτό και δημόσιο σε όλους, θα χαρακτηρίζεται από υψηλής αισθητικής αρχιτεκτονική τοπίου, θα περιέχει πολιτιστικές, αθλητικές, καλλιτεχνικές δραστηριότητες.