



## ВОЗВЫШЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ SEABREEZE RESIDENCE В ВУЛЕ

**ЦЕНА:** 1.770.000 €

**Номер ссылки:** 5-24

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



Возвышенная резиденция Seabreeze Residence в Вуле

Расположенная в изысканном прибрежном ландшафте Вулы - одного из самых желанных и выдающихся прибрежных анклавов Афинской Ривьера - эта исключительная двухуровневая резиденция предлагает возвышенную интерпретацию современной средиземноморской жизни. Безмятежные аллеи Вулы, усаженные деревьями, изысканные рестораны, бутики, престижные школы и безупречные пляжи создают атмосферу круглогодичного спокойствия и изысканного прибрежного комфорта. Идеально расположенная всего в нескольких минутах езды от Глифады и Вульягени, недвижимость находится в непосредственной близости от роскошных пристаней для яхт, элитных ресторанов, велнес-клубов и знаковых приморских променадов, закрепляя за собой позицию одного из лучших афинских жилых районов. Эта изысканная двухуровневая квартира площадью 186,40 кв.м. занимает 3-й и 4-й этажи и выполнена с архитектурной точностью и энергоэффективностью A++. На верхнем уровне (76,05 кв.м.) расположены светлая гостиная и столовая открытой планировки, элегантная кухня и гостевой туалет. Гостиная выходит на обширную террасу площадью около 64 кв.м., создавая впечатляющее пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе с открывающимися видами. На нижнем уровне (111,35 кв.м.) расположены три прекрасно оборудованные спальни, каждая из которых спроектирована как мастер-люкс с собственной ванной комнатой и гардеробной. Одна из спален дополнена большой частной террасой, предлагающей уединенный отдых на свежем воздухе. Резиденция еще более возвышается благодаря комплексному набору передовых технологий и материалов премиум-класса, отражающих инженерное совершенство, которое можно найти только в элитных проектах: полы с подогревом, система тепловых насосов нового поколения, охлаждение с помощью фанкойлов, термопереключаемые оконные рамы, сертифицированная высококачественная изоляция и гидроизоляция, дубовые полы премиум-класса, высококачественная керамическая отделка, современные бронированные двери, фотоэлектрические энергетические системы и полная инфраструктура для зарядки электромобилей. Два подземных парковочных места и частная кладовая дополняют этот выдающийся дом. Редкая возможность приобрести изысканную современную резиденцию в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Афинской Ривьера.

**Площадь застройки:** 186 м<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 3

**Ванные комнаты:** 3

**Построен:** 2025

**Сертификат энергоэффективности:** А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



NOTE:  
All of the interior plans and 3D images consist of indicative information and the project can differ from the final product. The images are only intended for illustrative purposes. All rights reserved.





## FLISVOS MARINA

