



ВОЗВЫШЕННАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ SEABREEZE RESIDENCE В ВУЛЕ

ЦЕНА: 1.770.000 €

Номер ссылки: 5-24

CAPITAL PROPERTIES

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830**Email:** info@capitalproperties.eu

Возвышенная резиденция Seabreeze Residence в Буле

Расположенная в изысканном прибрежном ландшафте Вулы - одного из самых желанных и выдающихся прибрежных анклавов Афинской Ривьеры - эта исключительная двухуровневая резиденция предлагает возвышенную интерпретацию современной средиземноморской жизни. Безмятежные аллеи Вулы, посаженные деревьями, изысканные рестораны, бутики, престижные школы и безупречные пляжи создают атмосферу круглогодичного спокойствия и изысканного прибрежного комфорта. Идеально расположенная всего в нескольких минутах езды от Глифады и Вульягмени, недвижимость находится в непосредственной близости от роскошных пристаней для яхт, элитных ресторанов, велнес-клубов и знаковых приморских променадов, закрепляя за собой позицию одного из лучших афинских жилых районов. Эта изысканная двухуровневая квартира площадью 186,40 кв.м. занимает 3-й и 4-й этажи и выполнена с архитектурной точностью и энергоэффективностью А++. На верхнем уровне (76,05 кв.м.) расположены светлая гостиная и столовая открытой планировки, элегантная кухня и гостевой туалет. Гостиная выходит на обширную веранду площадью около 64 кв.м., создавая впечатляющее пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе с открывающимися видами. На нижнем уровне (111,35 кв.м.) расположены три прекрасно оборудованные спальни, каждая из которых спроектирована как мастер-люкс с собственной ванной комнатой и гардеробной. Одна из спален дополнена большой частной террасой, предлагающей уединенный отдых на свежем воздухе. Резиденция еще более возвышается благодаря комплексному набору передовых технологий и материалов премиум-класса, отражающих инженерное совершенство, которое можно найти только в элитных проектах: полы с подогревом, система тепловых насосов нового поколения, охлаждение с помощью фанкойлов, термопереключаемые оконные рамы, сертифицированная высококачественная изоляция и гидроизоляция, дубовые полы премиум-класса, высококачественная керамическая отделка, современные бронированные двери, фотоэлектрические энергетические системы и полная инфраструктура для зарядки электромобилей. Два подземных парковочных места и частная кладовая дополняют этот выдающийся дом. Редкая возможность приобрести изысканную современную резиденцию в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Афинской Ривьеры.

Площадь застройки: 186 m²

Уровни: 2

Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах





