



ВОЗВЫШЕННАЯ СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ В АНО ГЛИФАДА – ИЗЫСКАННАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА НА КРЫШЕ С ВИДОМ НА МОРЕ

ЦЕНА: 1.200.000 €

Номер ссылки: 5-32

CAPITAL PROPERTIES

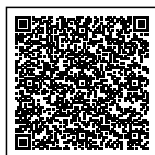
28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830

Email: info@capitalproperties.eu



Возвышенная современная жизнь в Ано Глифада – изысканная двухуровневая квартира на крыше с видом на море

Ано Глифада - это район, известный своей спокойной, высококлассной атмосферой и удобной близостью к лучшим предложениям Афинской Ривьеры. Он обеспечивает плавный баланс между спокойной повседневной жизнью и прямым доступом к первоклассным торговым улицам Глифады, известной ресторанной сцене, морским прогулкам и организованным пляжам. Благодаря развитой инфраструктуре, отличным школам и постоянному развитию города, этот район стал магнитом для тех, кто ищет долгосрочный комфорт, качество и надежные инвестиционные перспективы. Этот мезонет площадью 135 кв.м., расположенный на 4-м и 5-м этажах элегантного пятиэтажного здания, предлагает изысканное выражение современной средиземноморской жизни. На главном уровне Вы попадете в светлую гостиную открытой планировки и столовую, совмещенную с современной кухней. Широкие проемы ведут на впечатляющий балкон площадью 35 кв.м., создавая просторную открытую площадку, идеально подходящую для отдыха и развлечений. На этом этаже также расположены гостевой туалет, специальная прачечная и две великолепно оформленные спальни, разделяющие изысканную ванную комнату. Верхний уровень задуман как безмятежное уединение, где находится изысканный кабинет и элегантная спальня с собственной ванной комнатой. На этом уровне также имеется редкий потенциал для создания ландшафтного сада на крыше, предлагающего личное убежище с успокаивающими открытыми видами и возвышенным чувством эксклюзивности. Дополнительные характеристики усиливают привлекательность недвижимости: беспрепятственные виды, зарядное устройство для электромобилей в гараже, два места на подземной парковке, частная кладовая, а также строительство, соответствующее современным стандартам энергоэффективности, включая двойное остекление и высококачественные алюминиевые рамы. Право на получение Золотой Визы еще больше повышает его привлекательность. Благодаря продуманной планировке, современному эстетическому языку, активному развитию района и весьма конкурентоспособным ценам для своей категории, эта резиденция обеспечивает исключительное соотношение цены и качества - изысканный дом, сочетающий в себе долгосрочную привлекательность, практические преимущества и панорамную красоту в одном из самых перспективных районов Ривьеры.

Площадь застройки: 135 m²

Уровни: 2

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



