



ДВУХУРОВНЕВАЯ ПРИБРЕЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА АФИНСКОЙ РИВЬЕРЕ

ЦЕНА: 1.730.000 €

Номер ссылки: 5-23

CAPITAL PROPERTIES
28-30, Gr. Lampraki str.
16674, Glyfada
Athens, Greece

Phone: +30 210 8900830
Email: info@capitalproperties.eu



двууровневая прибрежная резиденция на Афинской Ривьере

Расположенная в изысканном прибрежном ландшафте Вулы - одного из самых желанных и выдающихся прибрежных анклавов Афинской Ривьера - эта исключительная двухуровневая резиденция предлагает изысканное выражение современной средиземноморской жизни. Вула славится своими безмятежными аллеями, усаженными деревьями, изысканными ресторанами, бутиками, престижными школами и безупречными пляжами, обеспечивающими круглогодичное спокойствие и превосходное качество жизни. Идеально расположенный всего в нескольких минутах езды от Глифады и Вульягмени, этот объект недвижимости находится в непосредственной близости от роскошных пристаней, элитных ресторанов, велнес-клубов и знаковых приморских набережных, укрепляя свой статус одного из главных афинских жилых направлений. Эта изысканная двухуровневая квартира площадью 185,10 кв.м. занимает 3-й и 4-й этажи здания и была выполнена с архитектурной точностью и энергоэффективностью класса A++. На верхнем уровне (76,05 кв.м.) расположена светлая гостиная и столовая открытой планировки, плавно соединенная с элегантной кухней и гостевым туалетом. Гостиная выходит на просторную веранду площадью около 33 кв.м. (6,20 м x 5,31 м), создавая обширное открытое жилое пространство, идеальное для отдыха и развлечений. На нижнем уровне (109,05 кв.м.) расположены три прекрасно оборудованные спальни, каждая из которых спроектирована как мастер-люкс с собственной ванной комнатой и гардеробной. Одна из спален дополнена частным балконом площадью около 15 кв.м. (5,60 м x 2,75 м), предлагающим безмятежное и интимное уединение на свежем воздухе. Резиденция дополнена полным набором первоклассных строительных спецификаций, включая полы с подогревом, систему теплового насоса нового поколения, охлаждение с помощью фанкойлов, термопереключаемые оконные рамы, высококачественную изоляцию и гидроизоляцию, дубовые полы премиум-класса, высококачественную керамическую отделку, современные бронированные двери, фотоэлектрические энергетические системы и полную инфраструктуру для зарядки электромобилей. Два подземных парковочных места и частная кладовая дополняют эту выдающуюся собственность. Редкая возможность приобрести изысканную современную резиденцию в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Афинской Ривьера.

Площадь застройки: 185 м²

Уровни: 2

Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

Построен: 2025

Сертификат энергоэффективности: А

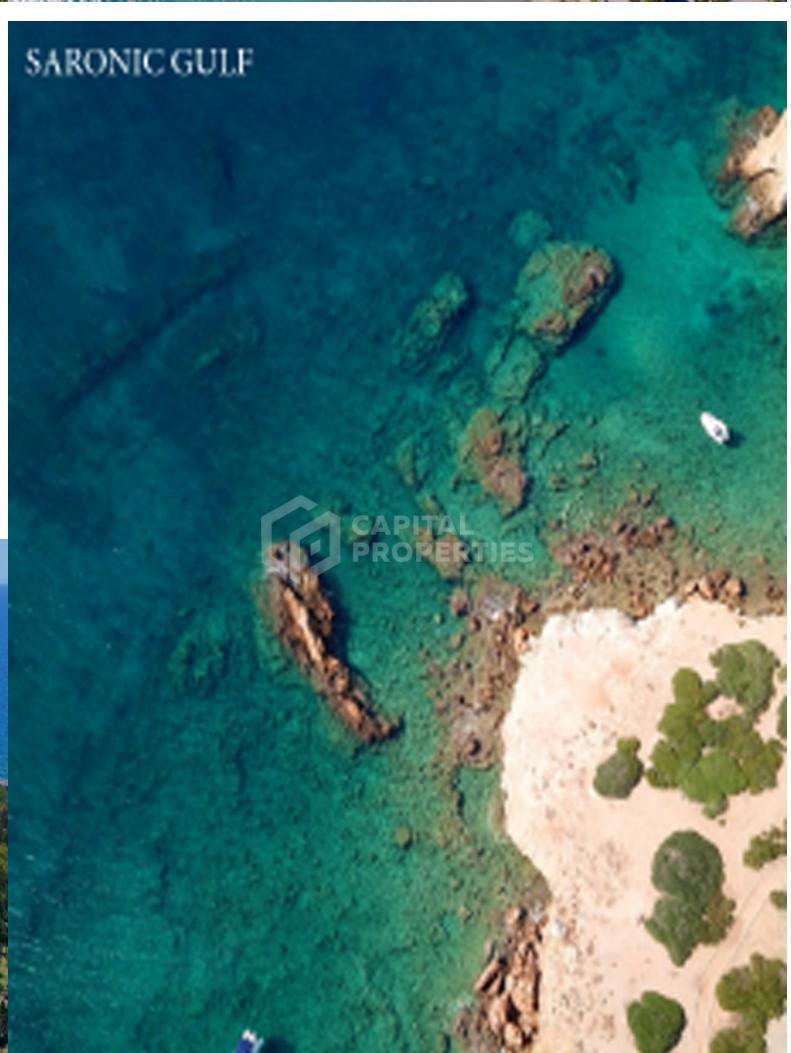
- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



NY

NOTE:
All of the interior plans and 3D images consist of indicative information and the project can differ from the displayed result. The furnishings are only included for illustrative purposes. All rights reserved.





FLISVOS MARINA

