



## ДВУХУРОВНЕВАЯ ПРИБРЕЖНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА АФИНСКОЙ РИВЬЕРЕ

**ЦЕНА:** 1.730.000 €

**Номер ссылки:** 5-23

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



двухуровневая прибрежная резиденция на Афинской Ривьере

Расположенная в изысканном прибрежном ландшафте Вулы - одного из самых желанных и выдающихся прибрежных анклавов Афинской Ривьеры - эта исключительная двухуровневая резиденция предлагает изысканное выражение современной средиземноморской жизни. Вула славится своими безмятежными аллеями, посаженными деревьями, изысканными ресторанами, бутиками, престижными школами и безупречными пляжами, обеспечивающими круглогодичное спокойствие и превосходное качество жизни. Идеально расположенный всего в нескольких минутах езды от Глифады и Вульгмени, этот объект недвижимости находится в непосредственной близости от роскошных пристаней, элитных ресторанов, велнес-клубов и знаковых приморских набережных, укрепляя свой статус одного из главных афинских жилых направлений. Эта изысканная двухуровневая квартира площадью 185,10 кв.м. занимает 3-й и 4-й этажи здания и была выполнена с архитектурной точностью и энергоэффективностью класса А++. На верхнем уровне (76,05 кв.м.) расположена светлая гостиная и столовая открытой планировки, плавно соединенная с элегантной кухней и гостевым туалетом. Гостиная выходит на просторную веранду площадью около 33 кв.м. (6,20 м x 5,31 м), создавая обширное открытое жилое пространство, идеальное для отдыха и развлечений. На нижнем уровне (109,05 кв.м.) расположены три прекрасно оборудованные спальни, каждая из которых спроектирована как мастер-люкс с собственной ванной комнатой и гардеробной. Одна из спален дополнена частным балконом площадью около 15 кв.м. (5,60 м x 2,75 м), предлагающим безмятежное и интимное уединение на свежем воздухе. Резиденция дополнена полным набором первоклассных строительных спецификаций, включая полы с подогревом, систему теплового насоса нового поколения, охлаждение с помощью фанкойлов, термопереключаемые оконные рамы, высококачественную изоляцию и гидроизоляцию, дубовые полы премиум-класса, высококачественную керамическую отделку, современные бронированные двери, фотоэлектрические энергетические системы и полную инфраструктуру для зарядки электромобилей. Два подземных парковочных места и частная кладовая дополняют эту выдающуюся собственность. Редкая возможность приобрести изысканную современную резиденцию в одном из самых эксклюзивных и желанных мест Афинской Ривьеры.

**Площадь застройки:** 185 m<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 3

**Ванные комнаты:** 3

**Построен:** 2025

**Сертификат энергоэффективности:** A

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Детекторы дыма
- Солнечный водонагреватель
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



NOTE:  
All of the imagery shown and 3D render created of  
indicates illustrations and the product can differ from the  
displayed model. The furnishings are only included for the  
visual purposes. All rights reserved.







