



## ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ И ДОСТУПОМ К ОБЩЕМУ БАССЕЙНУ И ТРЕНАЖЕРНОМУ ЗАЛУ

**ЦЕНА:** 430.000 €

**Номер ссылки:** 5-43

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** info@capitalproperties.eu



Двухуровневый пентхаус с просторными террасами и доступом к общему бассейну и тренажерному залу

Ано Глифада входит в число самых желанных жилых районов Афинской Ривьера, ценящихся за свое возвышенное положение, изысканный характер и бесшовную связь между городской жизнью и побережьем. Предлагая редкий баланс городского удобства и приморского спокойствия, этот район обеспечивает непосредственный доступ к изысканным ресторанам, бутиковым магазинам, известным школам, медицинским учреждениям и фитнес-центрам, сохраняя при этом спокойную, жилую атмосферу всего в нескольких минутах от береговой линии. Проект представляет новый стандарт жилой архитектуры в этом районе, объединяя в себе элегантный дизайн, передовое качество строительства и концепцию, ориентированную на образ жизни. Состоящее из 16 тщательно спроектированных квартир площадью от 48 до 80 кв.м., включая эксклюзивные пентхаусы, здание было задумано так, чтобы обеспечить комфорт и долгосрочную ценность. Жильцы получают преимущества от просторных террас, обилия естественного света и бесшовной связи между внутренними и внешними пространствами. На уровне земли расположен большой общий бассейн и полностью оборудованный тренажерный зал для жильцов, что превращает повседневную жизнь в курортный отдых. Частные парковки с возможностью зарядки электромобилей, кладовые и полная доступность для людей с ограниченными возможностями еще больше подчеркивают продуманный, ориентированный на будущее дизайн проекта. Здание, построенное в соответствии с высокими стандартами энергоэффективности (класс А), включает в себя утепленный фасад, алюминиевые каркасные системы с терморазрывом, энергоэффективное остекление и современные системы климат-контроля. Комфорт повышается благодаря скрытым системам кондиционирования VRF с независимыми блоками мини-VRF, а также внутрипольным конвекторам, обеспечивающим незаметность технологий и изысканную эстетику во всем здании. Интерьеры поставляются с полной отделкой, отражающей элегантную, минималистскую философию, в которой приоритет отдается открытости, свету идержанной роскоши. Высококачественные светильники, материалы премиум-класса и тщательно подобранная отделка создают безмятежную атмосферу, а возможности индивидуализации позволяют покупателям подстраивать интерьеры под свой вкус, чтобы каждая резиденция чувствовала себя по-настоящему индивидуальной. Этот проект представляет собой заявление о совершенстве современного дизайна и редкую возможность соотношения цены и качества в Ано Глифада - сочетание местоположения, качества строительства и удобств для жизни, что выгодно отличает его от окружающего рынка. Это не просто новое жилое здание. Это перспективная концепция жизни, устанавливающая новую смелую точку отсчета для современной жизни на Афинской Ривьере. Этот изысканный двухуровневый пентхаус площадью около 80 кв.м., занимающий четвертый и пятый этажи здания, предлагает возвышенные условия жизни, определяемые пространством, светом и исключительными открытыми площадками. Основной жилой уровень сосредоточен вокруг щедрой гостиной и столовой открытой планировки, продуманной до мелочей, чтобы располагать как к отдыху, так и к развлечениям. Современная кухня открытой планировки органично вписывается в пространство, создавая подвижную и социальную среду. Большие проемы ведут прямо на исключительно просторную террасу, откуда открываются виды на горы, дарящие ощущение спокойствия, единения и визуальной глубины, редко встречающиеся в городских условиях. Резиденция включает в себя две хорошо оборудованные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и функциональность как для жильцов, так и для гостей. Одна из спален обладает привилегией собственной большой террасы с садом на крыше, создавая единственный уголок на открытом воздухе, идеальный для спокойных моментов, зелени и непрерывного единения. Двухуровневая планировка усиливает ощущение частного дома, а не обычной квартиры, а сочетание просторных террас и тщательно продуманных интерьеров создает образ жизни, в котором изысканность сочетается с повседневной легкостью. Этот пентхаус идеально подходит для тех, кто ищет современный, дизайнерский дом с просторным пространством на открытом воздухе, открытыми видами и ощущением эксклюзивности в современном жилом комплексе.

**Площадь застройки:** 80 м<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 2

**Ванные комнаты:** 2

**Построен:** 2027

**Сертификат энергоэффективности:** А

- Система кондиционирования
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Гараж
- Сад общего пользования
- Спортивный зал
- Внутренние лестницы
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Проживание с домашними животными
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Прибрежный район
- Общий бассейн
- Детекторы дыма
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Защитные сетки на окнах







