



## ЗНАКОВЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС ОТ ELLINIKON

**ЦЕНА:** 2.500.000 €

**Номер ссылки:** 5-47

**CAPITAL PROPERTIES**

28-30, Gr. Lampraki str.

16674, Glyfada

Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830

**Email:** [info@capitalproperties.eu](mailto:info@capitalproperties.eu)



## Знаковый двухуровневый пентхаус от Ellinikon

Этот исключительный двухуровневый пентхаус, расположенный на окраине культового района Элликонион, предлагает редкую возможность приобрести знаковое жилье в рамках одного из самых амбициозных проектов по преобразованию городской среды в Европе. По мере того, как Элликонион превращает Афинскую Ривьеру в место назначения мирового класса, окружающий район получает выгоду от устойчивого роста стоимости, улучшенной инфраструктуры и все более высокого уровня жизни. Район характеризуется спокойным, низкоплотным жилым характером, но при этом легко связан с повседневными удобствами, ресторанами и основными магистралями. Побережье и пляжи Алимоса находятся в нескольких минутах ходьбы, создавая изысканный баланс между удобством городской жизни и расслабленностью прибрежной жизни - все более редкое сочетание на Ривьере.

Резиденция является частью современного жилого комплекса, построенного одним из ведущих застройщиков Греции, известным своей архитектурной утонченностью, тщательными стандартами строительства и неизменным качеством. Задуманное в минималистском архитектурном стиле, здание включает в себя ландшафтные сады общего пользования, общий бассейн, подземную парковку и фитнес-залы - все это незаметно интегрировано для обеспечения приватности и утонченного образа жизни. Устойчивость лежит в основе дизайна проекта. Здание является биоклиматическим и экологически ответственным, достигая энергетического класса A+ благодаря усовершенствованной теплоизоляции, энергоэффективным системам отопления и охлаждения, а также солнечным и фотоэлектрическим установкам. Каждая резиденция работает независимо через специальную систему теплового насоса, обеспечивая охлаждение, подогрев полов, поддержку фанкойлов и горячую воду для бытовых нужд, обеспечивая круглогодичный комфорт при значительном снижении потребления энергии.

Занимая все верхние уровни, этот двухуровневый пентхаус площадью 250 кв. м является самой выдающейся резиденцией в здании. Спроектированный для жизни на высоте и абсолютного уединения, дом разворачивается на двух уровнях со щедрыми пропорциями и плавной внутренней циркуляцией. Он предлагает две элегантные гостиные, главную кухню, дополненную вспомогательной мини-кухней, и четыре спальни с ванными комнатами, каждая из которых спроектирована так, чтобы обеспечить уединение и комфорт. Четыре полные ванны комнаты дополнены дополнительным гостевым туалетом. Верхний уровень выходит в частный сад на крыше с подогреваемым бассейном, создавая уединенное убежище на открытом воздухе, идеальное для развлечений или спокойного отдыха, дополненное открытыми видами на море. Дополнительные удобства включают два места на подземной парковке и частную кладовую площадью около 10 кв.м. Этот пентхаус представляет собой привлекательную возможность для покупателей, стремящихся к архитектурному совершенству, устойчивости и долгосрочной инвестиционной ценности в одном из самых стратегически выгодных мест на Афинской Ривьере.

Площадь застройки: 250 m <sup>2</sup>	— Система кондиционирования
Уровни: 2	— Сигнализация
Спальни: 4	— Бойлер
Ванные комнаты: 4	— Зарядное устройство для автомобиля
Построен: 2026	— Вид на город
Сертификат энергоэффективности: A	— Эко-френдли
	— Электроприборы
	— Электроуправляемые ставни
	— Лифт
	— Пожарная сигнализация
	— Камин
	— Гараж
	— Сад общего пользования
	— Спортивный зал
	— Поэтажное отопление
	— Внутренние лестницы
	— Джакузи
	— Объект недвижимости премиум класса
	— Вид на горы
	— Близость к метро
	— Рядом с парком
	— Рядом с площадью
	— Рядом со школой
	— Рядом с супермаркетом
	— Недавно построенный объект
	— Вид на парк
	— Проживание с домашними животными
	— Частный бассейн
	— Сад на крыше
	— Дверь безопасности
	— Спутниковое телевидение
	— Вид на море
	— Прибрежный район
	— Камеры видеонаблюдения
	— Общий бассейн
	— Система Умный Дом
	— Детекторы дыма
	— Солнечные батареи
	— Шумоизоляция
	— Кладовая
	— Навесы
	— Терраса
	— Теплоизоляция
	— Теплые полы
	— Подземная парковка
	— Вентиляционная система
	— Доступ для людей с ограниченными возможностями
	— Защитные сетки на окнах





