



## ЗНАКОВЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС ОТ ELLINIKON

**ЦЕНА:** 2.500.000 €

**Номер ссылки:** 5-47

**CAPITAL PROPERTIES**  
28-30, Gr. Lampraki str.  
16674, Glyfada  
Athens, Greece

**Phone:** +30 210 8900830  
**Email:** info@capitalproperties.eu



## Знаковый двухуровневый пентхаус от Ellinikon

Этот исключительный двухуровневый пентхаус, расположенный на окраине культового района Эллиникон, предлагает редкую возможность приобрести знаковое жилье в рамках одного из самых амбициозных проектов по преобразованию городской среды в Европе. По мере того, как Эллиникон превращает Афинскую Ривьеру в место назначения мирового класса, окружающий район получает выгоду от устойчивого роста стоимости, улучшенной инфраструктуры и все более высокого уровня жизни. Район характеризуется спокойным, низкоплотным жилым характером, но при этом легко связан с повседневными удобствами, ресторанами и основными магистралями. Побережье и пляжи Алимоса находятся в нескольких минутах ходьбы, создавая изысканный баланс между удобством городской жизни и расслабленностью прибрежной жизни - все более редкое сочетание на Ривьере.

Резиденция является частью современного жилого комплекса, построенного одним из ведущих застройщиков Греции, известным своей архитектурной утонченностью, тщательными стандартами строительства и неизменным качеством. Задуманное в минималистском архитектурном стиле, здание включает в себя ландшафтные сады общего пользования, общий бассейн, подземную парковку и фитнес-залы - все это незаметно интегрировано для обеспечения приватности и утонченного образа жизни. Устойчивость лежит в основе дизайна проекта. Здание является биоклиматическим и экологически ответственным, достигая энергетического класса A+ благодаря усовершенствованной теплоизоляции, энергоэффективным системам отопления и охлаждения, а также солнечным и фотоэлектрическим установкам. Каждая резиденция работает независимо через специальную систему теплового насоса, обеспечивая охлаждение, подогрев полов, поддержку фанкойлов и горячую воду для бытовых нужд, обеспечивая круглогодичный комфорт при значительном снижении потребления энергии.

Занимая все верхние уровни, этот двухуровневый пентхаус площадью 250 кв. м является самой выдающейся резиденцией в здании. Спроектированный для жизни на высоте и абсолютного единения, дом разворачивается на двух уровнях со щедрыми пропорциями и плавной внутренней циркуляцией. Он предлагает две элегантные гостиные, главную кухню, дополненную вспомогательной мини-кухней, и четыре спальни с ванными комнатами, каждая из которых спроектирована так, чтобы обеспечить единение и комфорт. Четыре полные ванные комнаты дополнены дополнительным гостевым туалетом. Верхний уровень выходит в частный сад на крыше с подогреваемым бассейном, создавая единственное убежище на открытом воздухе, идеальное для развлечений или спокойного отдыха, дополненное открытыми видами на море. Дополнительные удобства включают два места на подземной парковке и частную кладовую площадью около 10 кв.м. Этот пентхаус представляет собой привлекательную возможность для покупателей, стремящихся к архитектурному совершенству, устойчивости и долгосрочной инвестиционной ценности в одном из самых стратегически выгодных мест на Афинской Ривьере.

**Площадь застройки:** 250 м<sup>2</sup>

**Уровни:** 2

**Спальни:** 4

**Ванные комнаты:** 4

**Построен:** 2026

**Сертификат энергоэффективности:** А

- Система кондиционирования
- Сигнализация
- Бойлер
- Зарядное устройство для автомобиля
- Вид на город
- Эко-френдли
- Электроприборы
- Электроуправляемые ставни
- Лифт
- Пожарная сигнализация
- Камин
- Гараж
- Сад общего пользования
- Спортивный зал
- Поэтажное отопление
- Внутренние лестницы
- Джакузи
- Объект недвижимости премиум класса
- Вид на горы
- Близость к метро
- Рядом с парком
- Рядом с площадью
- Рядом со школой
- Рядом с супермаркетом
- Недавно построенный объект
- Вид на парк
- Проживание с домашними животными
- Частный бассейн
- Сад на крыше
- Дверь безопасности
- Спутниковое телевидение
- Вид на море
- Прибрежный район
- Камеры видеонаблюдения
- Общий бассейн
- Система Умный Дом
- Детекторы дыма
- Солнечные батареи
- Шумоизоляция
- Кладовая
- Навесы
- Терраса
- Теплоизоляция
- Теплые полы
- Подземная парковка
- Вентиляционная система
- Доступ для людей с ограниченными возможностями
- Защитные сетки на окнах



